



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Právní odbor  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

č. j. MMUL/PO/VZ/249133/2018/WallN

V Ústí nad Labem dne 14. 11. 2018

## **ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** Ing. Věra Nechybová, primátorka města  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Demolice objektu na p. č. 423, v k. ú. Klíše“ - zhotovitel  
**Evidenční číslo veřejné zakázky:** MMUL/PO/VZ/249133/2018/WallN  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 5 000 000,- Kč  
**Lhůta pro podání nabídky:** 30. 10. 2018, do 10:00 hod.

### **I. Seznam oslovených uchazečů k předložení nabídek**

Uchazeči nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

### **II. Uveřejnění výzvy:**

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna dne 25. 09. 2018 na profilu zadavatele a na webových stránkách [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html/](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html/).

### **III. Seznam obdržených nabídek:**

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

#### **Nabídka č. 1**

**Obchodní jméno:** STRABAG Rail a. s.  
**Sídlo:** Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem  
**IČ:** 254 29 949  
**DIČ:** CZ25429949  
**Cena bez DPH:** 5 469 804,-- Kč  
**Cena s DPH:** 6 618 463,-- Kč

#### **Nabídka č. 2**

**Obchodní jméno:** Jiří Kejř – podnik stavebních a zemních prací s.r.o.  
**Sídlo:** Všetudy 19, 431 11 Jirkov  
**IČ:** 273 15 347  
**DIČ:** CZ27315347  
**Cena bez DPH:** 6 901 852,-- Kč  
**Cena s DPH:** 8 351 241,-- Kč

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: **SIM stavby spol. s r. o.**  
Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 254 60 625  
DIČ: CZ25460625  
Cena bez DPH: **4 761 410,-- Kč**  
Cena s DPH: **5 761 306,-- Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: **ZEMPRA DC s.r.o.**  
Sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1  
IČ: 254 80 065  
DIČ: CZ25480065  
Cena bez DPH: **4 958 691,-- Kč**  
Cena s DPH: **6 000 016,-- Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: **Stavby dopravních cest a. s.**  
Sídlo: Špindlerova třída 974, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 061 53 607  
DIČ: CZ06153607  
Cena bez DPH: **4 993 883,-- Kč**  
Cena s DPH: **6 042 598,-- Kč**

### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: **PB SCOM s.r.o.**  
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město  
IČ: 253 97 087  
DIČ: CZ25397087  
Cena bez DPH: **2 994 678,-- Kč**  
Cena s DPH: **3 623 560,-- Kč**

## **IV. Složení hodnotící komise:**

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **30. 10. 2018** v 10:00 hodin v kanceláři č. 382 v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

**Složení komise - členové:**

|    | <b>člen komise</b>     | <b>Pracoviště/funkce</b>                                                      |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ing. Eva Šartnerová    | Vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ                              |
| 2. | Mgr. Vít Zíka          | Referent oddělení přípravy investic, odboru investic a územního plánování MmÚ |
| 3. | Mgr. Miloš Studenovský | Vedoucí právního odboru MmÚ                                                   |
| 4. | Bc. Naďa Wallerová     | Referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ                     |

Komise se sešla v počtu 4/4 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen pan Mgr. Vít Zíka.

**V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:**

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

**VI. Hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise převzala od zadavatele 6 nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek, které splňují požadavky dle ustanovení § 110 odst. 2 a 3 zákona (viz Protokol o otevírání obálek č.j.: MMUL/PO/VZ/249133/2018/WallN).

Na prvním jednání hodnotící komise pro otevírání nabídek, které se uskutečnilo dne 30. 10. 2018, bylo hodnotící komisí zjištěno u nabídky **STRABAG Rail a. s., Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 254 29 949**, že cenová nabídka dodavatele **5 469 804,-- Kč bez DPH** převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky **5 000 000,-- Kč bez DPH**, která byla zadavatelem stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Taktéž u nabídky podané uchazečem **Jiří Kejř – podnik stavebních a zemních prací s.r.o., Všetudy 19, 431 11 Jirkov, IČ: 273 15 347** komise zjistila, že cenová nabídka dodavatele **6 901 852,-- Kč bez DPH** převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky **5 000 000,-- Kč bez DPH**, která byla zadavatelem stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

Na základě této skutečnosti byly nabídky společností **STRABAG Rail a. s. a Jiří Kejř – podnik stavebních a zemních prací s.r.o.**, rozhodnutím ze dne **31. 10. 2018** č.j.: MMUL/PO/VZ/249133/2018/WallN vyloučeny z další účasti na zadávacím řízení.

Dále hodnotící komise zjistila, že nabídka dodavatele **PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město, IČ: 253 97 087** obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise s ohledem na rozsah předmětu plnění veřejné zakázky doporučila zadavateli požádat o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě této skutečnosti byl dodavatel **PB SCOM s.r.o.** žádostí ze dne **31. 10. 2018** vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve lhůtě 3 dnů od doručení žádosti. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů byla doručena dodavateli prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dne **31. 10. 2018**.

Dne **02. 11. 2018** bylo ve stanovené lhůtě zadavateli doručeno prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny od dodavatele **PB SCOM s.r.o.**

Na jednání dne **06. 11. 2018** bylo předloženo písemné vysvětlení nejasností od dodavatele **PB SCOM s.r.o.**, Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město, IČ: 253 97 087, ze dne **02. 11. 2018**, které bylo zadavateli doručeno ve stanovené lhůtě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

Dodavatel **PB SCOM s.r.o.**, Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město, IČ: 253 97 087 ve svém písemném vysvětlení, dle hodnotící komise, dostatečně vysvětlil sporné položky výkazu výměr a doložil čestné prohlášení, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Po posouzení předloženého písemného vysvětlení výše uvedené nabídky dodavatele **PB SCOM s.r.o.**, Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město, IČ: 253 97 087 hodnotící komise konstatuje, že nabídka dodavatele splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona provedla zhodnocení nabídek s tím, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení následně provedla u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky uchazečů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se uchazeči umístili v následujícím pořadí:

| Pořadí | Obchodní firma/název/jméno         | Cena bez DPH   | Cena s DPH     |
|--------|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1.     | <b>PB SCOM s.r.o.</b>              | 2 994 678,- Kč | 3 623 560,- Kč |
| 2.     | <b>SIM stavby spol. s r.o.</b>     | 4 761 410,- Kč | 5 761 306,- Kč |
| 3.     | <b>ZEMPRA DC s.r.o.</b>            | 4 958 691,- Kč | 6 000 016,- Kč |
| 4.     | <b>Stavby dopravních cest a.s.</b> | 4 993 883,- Kč | 6 042 598,- Kč |

Nabídka společnosti **PB SCOM s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u tohoto uchazeče.

**VII. Seznam dokladů dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., kterými společnost PB SCOM s.r.o. prokazovala kvalifikaci:**

**Základní způsobilost**

Uchazeč prokázal splnění základní způsobilosti **dle ustanovení § 75 zákona.**

Splnění základní způsobilosti prokázal uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče).

**Profesní způsobilost**

Dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ); postačí prostá kopie originálu
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (Provádění staveb a jejich odstraňování), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ); postačí prostá kopie originálu
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za projektovou činnost a odborné vedení provádění prací. Požadováno bylo předložení minimálně jednoho osvědčení o autorizaci „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ u zaměstnanců dodavatele. (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona);
- d) čestného prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem uchazeče, pokud zaměstnancem není, doloží uchazeč smlouvu či jiný písemný závazek k plnění této veřejné zakázky s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá;

**Technická kvalifikace**

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. **500 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,

- označení, zda se jedná o veřejného zadavatele nebo jiného objednatele,
- detailní popis předmětu plnění
- finanční objem plnění

#### VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se týkalo pouze nabídky uchazeče **PB SCOM s.r.o.** s pořadovým číslem 6.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

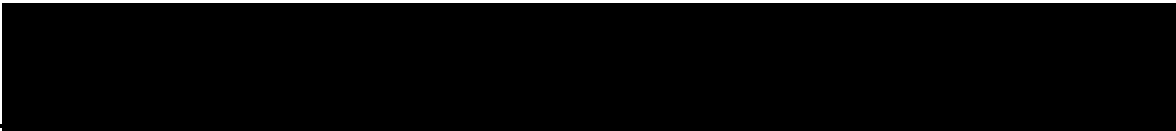
- požadované plnění
- nabídková cena
- písemný návrh smlouvy

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky uchazeče **PB SCOM s.r.o.** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že uchazeč splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

#### IX. Poznámky hodnotící komise

Nabídka, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložila veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli přijetí nabídky a uzavření smlouvy s uchazečem **PB SCOM s.r.o.**, Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město, IČ: 253 97 087.

V Ústí nad Labem dne 14. 11. 2018

|                                                                                      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|  |      |      |
| předseda                                                                             | člen | člen |

