

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, provozní technik odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Jindřich Turek

zastoupená/y: *Jindřich Turek*
se sídlem: *Zámecká 197, 403 23 Velké Březno*
IČO: 45996385
DIČ: CZ7405082905
bankovní spojení: ČSOB Ústí n/L
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Pověřená osoba k jednání: *Jindřich Turek*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu sociálního zařízení - sprchy krytu CO Všebořice, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Kryt CO Všebořice, oprava sociálního zařízení - sprchy**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je oprava sociálního zařízení - sprchy krytu CO Všebořice (dále jen „Dílo“), především provedení rekonstrukce sprch v šatnách mužů a žen v objektu CO. Provedení rekonstrukce spočívá v úpravě podlahy a stěn (výměna obkladů), zhotovení nového rozvodu vody, odvodnění.
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a v výkazu výměr. Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v opravě sociálního zařízení - sprchy krytu CO Všebořice.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v činnostech uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1 Smlouvy).
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
6. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelima zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.
7. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z ceny zadané veřejné zakázky dle čl. V/1, 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen oběma smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo ve sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt krytu CO u ZŠ Pod Vodojemem v k.ú. Všebořice v Ústí nad Labem.
2. Práce na provedení díla mohou být zahájeny od 01. 12. 2018, přičemž veškeré práce musí být dokončeny nejpozději do 31. 01. 2019.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VIII. této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 158 327,79 Kč
(slovy stopadesát osm tisíc třístadvacetsedmcelých sedmdesátdevět korun českých, hal.) bez DPH
DPH 33 248,84 Kč
Cena díla je stanovena ve výši 191 576,63 Kč
(slovy stodevadesátjednat tisíc pět set sedmdesát šest celých šedesát tři korun českých) s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepiší smluvní strany protokol.

6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v článku č. XIII. této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti

pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
7. Nedodělkem se rozumí práce, nedokončené oproti výkresům a této smlouvě o dílo.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII. této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Povinnosti k náhradě škody se smluvní strana jako škůdce zproští, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná či nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany.
Povinnosti k náhradě škody však se smluvní strana jako škůdce nezproští, pokud byla s plněním povinnosti v prodlení ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - a. Za Objednatele (ve věcech technických):
 - Jan Hodný, vedoucí odboru hospodářské správy MmÚ,
e-mail: jan.hodny@mag-ul.cz, tel.: 475 271 820
 - b. Za Zhotovitele:
 - Jindřich Turek, e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení. Toto oprávnění zhotovitele neplatí v případech vymezených ustanovením čl. V/5 – 12 této smlouvy.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den,

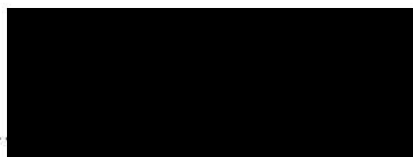
kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměrstavby
 - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

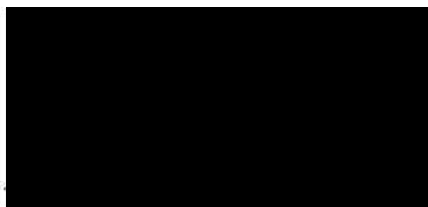
V Ústí nad Labem dne **06. 12. 2018** V Ústí nad Labem dne **04. 12. 2018**

Objednatel:



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Zhotovitel:



Jindřich Turek.
Jindřich Turek
Zámecká 197
403 23 Velké Březno
IČO: 45996385 DIČ: CZ7405082905

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MAGISTRAT

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželny - Pod Vodojemem

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	158 327,79
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	158 327,79
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	158 327,79	33 248,84
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	191 576,63
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MAGISTRAT

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželný - Pod Vodojemem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: D.Prombergerová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	158 327,79	191 576,63
1	Oprava sociálního zařízení mužů - Kuželna , Pod Vodojemem	77 972,58	94 346,82
2	Oprava sociálního zařízení žen - Kuželna , Pod Vodojemem	80 355,21	97 229,80
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		158 327,79	191 576,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželný - Pod Vodojemem

Objekt: 1 - Oprava sociálního zařízení mužů - Kuželna , Pod Vodojemem

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	77 972,58
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	77 972,58
--------------	-----------

DPH základní	21,00%	ze	77 972,58	16 374,24
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	94 346,82
------------	---	-----	-----------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželný - Pod Vodojemem

Objekt: 1 - Oprava sociálního zařízení mužů - Kuželna , Pod Vodojemem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	77 972,58
HSV - Práce a dodávky HSV	20 290,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 622,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 928,68
997 - Přesun sutě	6 320,59
998 - Přesun hmot	2 418,45
PSV - Práce a dodávky PSV	57 682,20
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 026,56
721 - Zdravotechnika	1 080,13
722 - Zdravotechnika	2 163,72
725 - Zdravotechnika	5 380,10
735 - Ústřední vytápění	27 546,37
771 - Podlahy z dlaždic	27 143,62
766 - Konstrukce truhlářské	140,50
781 - Dokončovací práce	16 214,80
783 - Dokončovací práce	360,77
784 - Dokončovací práce	1 769,25
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	77 972,58

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželny - Pod Vodojemem

Objekt: 1 - Oprava sociálního zařízení mužů - Kuželna , Pod Vodojemem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

77 972,58

HSV - Práce a dodávky HSV

20 290,38

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 622,66

1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,331	44,14	941,55
2	K	612135000	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	21,331	272,34	5 809,28
3	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,999	2 874,70	2 871,83

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 928,68

4	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	0,999	1 726,60	1 724,87
5	K	971042331	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	203,81	203,81

997 - Přesun sutě

6 320,59

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,604	484,16	2 229,07
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,208	8,25	75,97
8	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,604	267,89	1 233,37
9	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,228	111,25	247,87
10	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	2,292	832,15	1 907,29
11	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,618	1 014,60	627,02

998 - Přesun hmot

2 418,45

12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,813	859,74	2 418,45
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

57 682,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 026,56

13	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	6,660	15,66	104,30
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	24551030	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	14,985	47,88	717,48
15	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	13,653	26,70	364,54
16	M	24551030	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	37,170	47,88	1 779,70
17	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,052	783,20	40,73
18	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,052	380,92	19,81

721 - Zdravotechnika

1 080,13

19	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70	m	2,900	234,07	678,80
20	K	721210819	Demontáž vpustí podlahových DN 125	kus	1,000	124,60	124,60
21	K	721220800.1	Zaslepení odpadního a vodovodního potrubí	kus	1,000	137,95	137,95
22	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	86,78	86,78
23	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	2,900	17,36	50,34
24	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	488,61	0,98
25	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	339,09	0,68

722 - Zdravotechnika

2 163,72

26	K	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 25 mm	kus	2,000	5,95	11,90
27	K	722171933.1	Vsazení odbočky D do 25 mm	kus	2,000	92,56	185,12
28	M	28654102	T-kus redukovaný PPR D 25x20x25mm	kus	2,000	11,48	22,96
29	K	722173104	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm	m	6,000	194,91	1 169,46
30	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	245,64	245,64
31	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	6,000	56,25	337,50
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	31,60	189,60
33	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,002	437,88	0,88
34	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	330,19	0,66

725 - Zdravotechnika

5 380,10

35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	101,46	202,92
36	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 076,90	2 153,80
37	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	161,98	161,98
38	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	60,79	182,37
39	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	62,12	62,12
40	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	174,44	348,88
41	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	289,25	578,50
42	M	551.1	baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou	kus	1,000	1 646,50	1 646,50
43	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,050	510,86	25,54
44	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	349,77	17,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

735 - Ústřední vytápění

27 546,37

45	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,450	366,68	165,01
46	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	0,450	25,72	11,57
47	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,181	860,63	155,77
48	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,181	388,93	70,40

771 - Podlahy z dlaždic

27 143,62

49	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,924	103,24	714,83
50	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	6,660	252,76	1 683,38
51	M	59761290	<i>dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	7,326	359,56	2 634,14
52	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	6,660	31,33	208,66
53	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,660	35,87	238,89
54	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	12,000	13,35	160,20
55	K	771591414.SCS	Liniové odvodnění Schlüter KERDI - LINE H nebo V s rámem a roštem KERDI-LINE-B délky 800 mm	kus	2,000	10 684,25	21 368,50
56	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,176	447,67	78,79
57	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,176	319,51	56,23

766 - Konstrukce truhlářské

140,50

58	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	76,18	76,18
59	M	61187396	<i>práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 82cm š 10cm</i>	kus	1,000	63,28	63,28
60	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,001	631,01	0,63
61	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	405,84	0,41

781 - Dokončovací práce

16 214,80

62	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,331	82,59	1 761,73
63	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,881	284,80	6 516,51
64	M	59761040	<i>obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2</i>	m2	25,169	186,90	4 704,09
65	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	22,881	31,33	716,86
66	K	781491021.1	Demontáž a zpětná montáž zrcadla	m2	0,300	667,50	200,25
67	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	7,140	115,70	826,10
68	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,881	35,87	820,74
69	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	8,000	35,16	281,28
70	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	2,000	42,10	84,20
71	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,395	447,67	176,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,395	319,51	126,21

783 - Dokončovací práce

360,77

73	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	0,900	54,38	48,94
74	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,300	3,98	25,07
75	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	0,900	131,72	118,55
76	K	783627611	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,300	26,70	168,21

784 - Dokončovací práce

1 769,25

77	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,174	23,23	515,10
78	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,101	54,29	1 254,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželný - Pod Vodojemem

Objekt: 2 - Oprava sociálního zařízení žen - Kuželna , Pod Vodojemem

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	80 355,21
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	80 355,21
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	80 355,21	16 874,59
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	97 229,80
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželny - Pod Vodojemem

Objekt: 2 - Oprava sociálního zařízení žen - Kuželna , Pod Vodojemem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	80 355,21
HSV - Práce a dodávky HSV	20 052,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 451,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 493,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 457,81
997 - Přesun sutě	5 002,47
998 - Přesun hmot	2 647,14
PSV - Práce a dodávky PSV	60 303,09
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 946,21
721 - Zdravotechnika	1 080,13
722 - Zdravotechnika	3 278,49
725 - Zdravotechnika	7 498,02
735 - Ústřední vytápění	27 807,86
771 - Podlahy z dlaždic	27 396,36
766 - Konstrukce truhlářské	140,50
781 - Dokončovací práce	15 493,09
783 - Dokončovací práce	360,77
784 - Dokončovací práce	1 698,02
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	80 355,21

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení kuželny - Pod Vodojemem

Objekt: 2 - Oprava sociálního zařízení žen - Kuželna , Pod Vodojemem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 2. 10. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

80 355,21

HSV - Práce a dodávky HSV

20 052,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 451,06

1	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	2,000	651,48	1 302,96
2	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,000	74,05	148,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 493,64

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	17,155	44,14	757,22
4	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	17,155	272,34	4 671,99
5	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,066	2 874,70	3 064,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 457,81

6	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,382	970,10	370,58
7	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	1,066	1 958,00	2 087,23

997 - Přesun sutě

5 002,47

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,447	178,00	969,57
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,894	13,35	145,43
10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,447	276,79	1 507,68
11	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,345	111,25	260,88
12	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,688	133,50	91,85
13	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	2,314	832,15	1 925,60
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,100	1 014,60	101,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

2 647,14

15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,079	859,74	2 647,14
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

60 303,09

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 946,21

16	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	7,104	15,66	111,25
17	M	24551030	<i>nátěr hydroizolační - tekutá lepenka</i>	kg	15,984	47,88	765,31
18	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	12,800	26,70	341,76
19	M	24551030	<i>nátěr hydroizolační - tekutá lepenka</i>	kg	34,848	47,88	1 668,52
20	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,051	783,20	39,94
21	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,051	380,92	19,43

721 - Zdravotechnika

1 080,13

22	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	2,900	234,07	678,80
23	K	721210819	Demontáž vpustí podlahových DN 125	kus	1,000	124,60	124,60
24	K	721220800.1	Zasazení odpadního a vodovodního potrubí	kus	1,000	137,95	137,95
25	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	86,78	86,78
26	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	2,900	17,36	50,34
27	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	488,61	0,98
28	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	339,09	0,68

722 - Zdravotechnika

3 278,49

29	K	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 25 mm	kus	2,000	5,95	11,90
30	K	722171933.1	Vsazení odbočky D do 25 mm	kus	2,000	92,56	185,12
31	M	28654102	<i>T-kus redukovaný PPR D 25x20x25mm</i>	kus	2,000	11,48	22,96
32	K	722173104	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm	m	2,000	194,91	389,82
33	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soub or	8,000	245,64	1 965,12
34	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	8,000	56,25	450,00
35	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	31,60	252,80
36	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,001	437,88	0,44
37	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	330,19	0,33

725 - Zdravotechnika

7 498,02

38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	2,000	101,46	202,92
39	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soub or	2,000	1 076,90	2 153,80
40	M	64211030	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 500x410mm</i>	kus	2,000	1 068,00	2 136,00
41	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soub or	1,000	161,98	161,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	60,79	182,37
43	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	62,12	62,12
44	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	174,44	348,88
45	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	289,25	578,50
46	M	551.1	baterie sprchová nástěnná s ruční sprchou	kus	1,000	1 646,50	1 646,50
47	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,029	510,86	14,81
48	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,029	349,77	10,14

735 - Ústřední vytápění

27 807,86

49	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,450	366,68	165,01
50	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	0,450	25,72	11,57
51	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,188	860,63	161,80
52	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,188	388,93	73,12

771 - Podlahy z dlaždic

27 396,36

53	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,284	103,24	752,00
54	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	6,954	252,76	1 757,69
55	M	59761290	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,649	359,56	2 750,27
56	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	6,954	31,33	217,87
57	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,954	35,87	249,44
58	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	12,000	13,35	160,20
59	K	771591414.SCS	Liniové odvodnění Schlüter KERDI - LINE H nebo V s rámem a roštem KERDI-LINE-B délky 800 mm	kus	2,000	10 684,25	21 368,50
60	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,183	447,67	81,92
61	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,183	319,51	58,47

766 - Konstrukce truhlářské

140,50

62	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	76,18	76,18
63	M	61187396	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 82cm š 10cm	kus	1,000	63,28	63,28
64	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,001	631,01	0,63
65	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	405,84	0,41

781 - Dokončovací práce

15 493,09

66	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,955	82,59	1 730,67
67	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,309	284,80	6 353,60
68	M	59761040	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2	m2	24,540	186,90	4 586,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	22,309	31,33	698,94
70	K	781491021.1	Demontáž a zpětná montáž zrcadla	m2	0,300	667,50	200,25
71	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	115,70	462,80
72	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,309	35,87	800,22
73	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	8,000	35,16	281,28
74	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	2,000	42,10	84,20
75	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,384	447,67	171,91
76	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,384	319,51	122,69

783 - Dokončovací práce

360,77

77	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	0,900	54,38	48,94
78	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,300	3,98	25,07
79	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	0,900	131,72	118,55
80	K	783627611	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,300	26,70	168,21

784 - Dokončovací práce

1 698,02

81	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,606	23,23	525,14
82	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	21,604	54,29	1 172,88