

Číslo změny	Datum změny	Obsah změny
01	-	-
02	-	-
03	-	-

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VEDOUcí STŘEDISKA	ODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	PRISTA s.r.o. Hviezdoslavova 614/16 400 03, Ústí nad Labem IČ: 067 60 163
Černý Michal, DiS.	Černý Michal, DiS.	Černý Michal, DiS.	Ing. Hajniš Jan	
				
INVESTOR:		OBJEDNATEL:		
DPS Krásné Březno, p.o. Rozcestí 798/9 400 07 Ústí nad Labem		DPS Krásné Březno, p.o. Rozcestí 798/9 400 07 Ústí nad Labem		

NÁZEV AKCE: Rekonstrukce chodníkových ploch v areálu DPS Krásné Březno		DATUM	09/2018
		STUPEŇ PD	DSP
		Č. ZAKÁZKY	13/2018
		FORMÁT	9xA4
NÁZEV ČÁSTI:	PARÉ Č.	MĚŘÍTKO	
NÁZEV PŘÍLOHY:		ČÁST. DOKUM.	Č. VÝKRESU
Průvodní zpráva		A	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	Rekonstrukce chodníkových ploch v areálu DPS Krásné Březno
Objednatel :	DPS Krásné Březno, p.o., Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem
Kraj:	Ústecký
Místo :	Areál DPS Krásné Březno
Okres :	Ústí nad Labem
Charakter stavby:	Rekonstrukce chodníků
Katastrální území :	Krásné Březno
Číslo parcely :	861/42
Termín realizace stavby :	2019
Stupeň dokumentace :	DSP – pro ohlášení stavby
Termín odevzdání :	září 2018
Zpracovatel Projektu :	PRISTA s.r.o., Hvězdoslavova 614/16, 400 03 Ústí nad Labem IČO: 06 76 01 63 DIČ: CZ 06 76 01 63

A.2. Základní údaje o stavbě:

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Staveniště se nachází v katastrálním území Krásné Březno v areálu DPS Krásné Březno. Návrh řeší rekonstrukci chodníkových ploch pro bezbariérové užívání klienty domova pro seniory. Dle územního plánu města se jedná o zastavěné území. V současné době je zájmové území využíváno jako ostatní komunikace a zeleň.

Předpokládaný průběh stavby

- zahájení: 2019
- etapizace a uvádění do provozu: stavba bude provedena a předána jako celek
- dokončení stavby: 2019

Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek

Stavba je v souladu s územním plánem města. Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny.

Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Staveniště se nachází v katastrálním území Krásné Březno v areálu DPS Krásné Březno. Dle územního plánu města se jedná o zastavěné území. V současné době je zájmové území využíváno jako komunikace a zeleň. Stavba je v souladu s územním plánem města. Zájmové území se nenachází v poddolovaném nebo seismicky neklidném území. Stavba se nachází na území typu OV – Občanská vybavenost, služba.

Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí
Stavba a její provoz nemá negativní vliv na životní prostředí, krajinu a zdraví.

Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

- vztahy na dosavadní využití území: nejsou
- vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území: nejsou
- změny staveb dotčených navrhovanou stavbou: nejsou

A.3. Přehled výchozích podkladů

Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Pro město Ústí nad Labem je zpracována územně plánovací dokumentace, zájmové území je vedené jako zeleň a ostatní komunikace. Bylo vydáno územní rozhodnutí, podmínky územního rozhodnutí jsou splněny.

Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

PD je v souladu s územním plánem města.

Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

V dokumentaci je použita digitální katastrální mapa lokality. Měřická dokumentace je vyhotovena v jednotné trigonometrické souřadnicové síti a ve výškovém systému Balt po vyrovnání. Celková kvalita práce a dosažená přesnost odpovídá 3. třídě přesnosti. Územně oprávněný zeměměřičský inženýr potvrzuje, že geodetický podklad náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Na záměr byl proveden průzkum stávajícího stavu chodníkových ploch, který ukázal, že stávající stav chodníků nevyhovuje obecným požadavkům zabezpečující bezbariérové užívání těchto ploch.

Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

V rámci projektu byla provedena základní rekognoskace terénu. Geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku jsou známy. Bylo provedeno ověření podloží na základě sond z databáze České geologické služby. Geotechnické podmínky jsou průměrné, podloží nových chodníků je tvořeno pískem jemnozrnným hlinitým barvy světlá hnědá a hlínou jílovitou pevnou barvy žluté až hnědé. Ornice je do hloubek cca 0,2 – 0,3m pod povrchem terénu. Oba vrty jsou do hloubek 8,8m a 10,5m bez spodní vody.

Diagnostický průzkum konstrukcí

Nebyl prováděn. Všechny stávající konstrukce chodníků budou nahrazeny novými.

Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Jedná se o stavbu bez extrémních vlivů.

Klimatologické údaje

Jedná se o stavbu bez extrémních vlivů.

Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Nevztahuje se.

A.4 Členění stavby

Způsob číslování a značení

Číslování a značení PD je v souladu s vyhl.146/2008.

Určení jednotlivých částí stavby

Stavba je plánována jako jeden celek.

Členění stavby na části stavby, stavební objekty a provozní soubory

Stavba není členěna na části.

A.5. Podmínky realizace stavbyVěcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Nejsou.

Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Stavba bude probíhat tak, aby velikost plochy záboru byla co nejmenší a doba trvání co nejkratší v souladu s časovým harmonogramem stavby. Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby neomezovalo zásobování domova pro seniory. Pro provoz zařízení staveniště zhotovitel vypracuje provozní a manipulační řád, aby ani vizuálně nebylo narušováno životní prostředí.

Zajištění přístupu na stavbu

Účelové komunikace a plochy pro dopravu jsou napojeny na místní komunikaci.

Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Během výstavby dojde pouze k částečnému omezení provozní části domova pro seniory. Zhotovitelem bude zajištěna koordinace výstavby a dopravy materiálu tak aby nebyl narušen provoz na zásobovací účelové komunikaci.

A.6. Přehled budoucích vlastníků a správců

Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví nebo je budou spravovat (PK, síť technické infrastruktury, oplocení)

Po dokončení prací bude stavba v majetku investora.

Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Stavba bude užívána jako klidová zóna pro klienty domova. Stavba bude sloužit pro klienty domova. Užívání bude v souladu s platnou legislativou.

A.7. Předávání částí stavby do užívání

Možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání

Stavba bude předávána jako celek.

Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby

Stavba může být, pod dohodě mezi zhotovitelem a investorem, částečně využívána před dokončením z důvodu nutného přístupu do přilehlých objektů.

A.8. Souhrnný technický popis stavbySouhrnný technický popis celkové stavby

Rekonstrukce chodníků

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajících chodníkových ploch v areálu domova pro seniory v Krásném Březně. Chodníky jsou navrženy v konstrukční vrstvě tl. 240 mm. Plocha nového chodníku je 415m². Chodník je ohrazen novým obrubníkem dl. 268m. Odvodnění komunikace je řešeno příčným a podélným sklonem na nezpevněné plochy. Na žádost investora byl vynechán varovný pás na chodníku před obslužnou komunikací.

Skladba chodníku je navržena:

DLAŽBA BETONOVÁ tl. 0,06m – Valencia, hladká, ochrana Clean Protect, Colormix ALBA

KLADECÍ VRSTVA FR. 4-8 tl. 0,03m

ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32 tl. 0,15m

Pod chodníkem budou položeny chráničky DN150 dl. 8m + 3m + 3m s plastovým uzávěrem na obou koncích, které budou používány pro sezónní vodu nebo elektriku.

Po realizaci stavby bude provedena úprava terénu o ploše 385m² zeminou v místech odebrání zeminy kvůli zajištění bezbariérových sklonů jednotlivých chodníků.

V místě napojení na stávající obslužné komunikaci bude silniční obrubník osazen do stejné výšky jako je přilehlá komunikace v délce 18m. Před obrubníkem bude doplněn asfalt o ploše 3,6m². Nový asfalt bude také před novou zídou u budovy „A“ o ploše 1m². V místě napojení na stávající obslužnou komunikaci budou osazeny betonové koule v počtu 7ks Ø 450mm v rozteči po 2,45m.

Zídky – betonové ploty

Zídka u pergoly

Kolem pergoly bude vybudována zídka z bet. bloků o tl.250mm výšky proměnné 0,525 – 1,650m. Zídka bude realizována z naturblok Playa. Celkový objem zídky je cca 8,5m³. Na poslední řadu bloků bude položena stříška stejného typu v délce 24,7m. Jednotlivé bloky zídky budou k sobě lepené flexibilním lepidlem. Vzhledem k výšce zídky bude nutné provést její vyztužení svislou žebírkovou betonářskou výztuží Ø 16mm v počtu cca 26ks a délky 0,75m /ks. Výztuž bude protažena do základu dle podmínek výrobce betonových bloků a bude vyplněna injektážní dvousložkovou maltou. Vzhledem k tomu, že bloky nemají v sobě navazující otvory pro protažení výztuže je nutné provrtat v již položených blocích otvory v rozteči po cca 1m v délce vkládané výztuže až do základu.

Základy pod zídou/plotem budou provedeny pomocí bednicí tvárnice o rozměrech 400x500mm, kdy jako výplňovou hmotu bude použit beton prostý C12/15. Bednicí tvárnice jako celek budou s betonem tvořit ztracené bednění a budou zřízeny do hloubky min. 1000mm. Základy budou kladeny na šterkodrť o tl.100mm. Mezi základem a zídou bude provedena hydroizolace o ploše 12m². Nad každou položenou řadou bednicích tvárnic bude položena vodorovná žebírková betonářská výztuž o celkové délce 105m a Ø 16mm. Výkop pro základ zdi je uvažován 16m³.

Zídka u objektu „A“

Další zídka bude vybudována u objektu „A“ opět z bet. bloků o tl.250mm výšky proměnné 0,6 – 0,9m. Zídka bude realizována z naturblok Playa. Celkový objem zídky je cca 2,4m³. Na poslední řadu bloků bude položena stříška stejného typu v délce 12m. Jednotlivé bloky zídky budou k sobě lepené flexibilním lepidlem. Vzhledem k výšce zídky bude nutné provést její vyztužení svislou žebírkovou betonářskou výztuží Ø 16mm v počtu cca 11ks a délky 0,75m /ks. Výztuž bude protažena do základu dle podmínek výrobce betonových bloků a bude vyplněna injektážní dvousložkovou maltou. Vzhledem k tomu, že bloky nemají v sobě navazující otvory pro protažení výztuže je nutné provrtat v již položených blocích otvory v rozteči po cca 1m v délce vkládané výztuže až do základu.

Základy pod zídou/plotem budou provedeny pomocí bednicí tvárnice o rozměrech 400x500mm, kdy jako výplňovou hmotu bude použit beton prostý C12/15. Bednicí tvárnice jako celek budou s betonem tvořit ztracené bednění a budou zřízeny do hloubky min. 750mm. Základy budou kladeny na šterkodrť o tl.100mm. Mezi základem a zídou bude provedena hydroizolace o ploše 4,5m². Nad každou položenou řadou bednicích tvárnic bude položena vodorovná žebírková betonářská výztuž o celkové délce 33m a Ø 16mm. Výkop pro základ zdi je uvažován 5m³ (bez vlastní demolice stávajících zídek). Při odkrytí spodní konstrukce objektu „A“ je nutné provést její penetraci a pokud bude konstrukce znovu zakryta je nutné provést ochranu proti vlhkosti pomocí nopové folie v odhadované ploše 5m².

Technický popis jednotlivých objektů

Pozemní komunikace

Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Viz. C.1.2 Situace.

základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

Návrh konstrukce komunikací se provádí dle TP 170.

Mostní objekty a zdi

Nejsou.

Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem do zeleně.

Tunely podzemní stavby a galerie

Nejsou.

Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové zóny

Nejsou.

Vybavení pozemní komunikace:

Záchytné bezpečnostní zařízení:

Nejsou.

Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné zařízení, pro telematiku:

Není.

Veřejné osvětlení:

Není.

Ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikace:

Není.

Clony a sítě proti oslnění:

Nejsou.

Objekty ostatních skupin objektů:

Nejsou.

A.9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Nebyly shledány žádné skutečnosti, které by bránily stavbě.

A.10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Rozsah dotčení

Rozsah dotčení je dán projektovou dokumentací viz. situace stavby.

Podmínky pro zásah

Jsou dány ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a podmínkami uvedenými v F. Doklady.

Způsob ochrany nebo úprav

Není.

Vliv na stavebně technické řešení

Nemá vliv na stavebně technické řešení.

A.11. Zásah stavby do územíBourací a zemní práce

Stavba má běžné požadavky na bourací práce. Zhotovitel zajistí před zahájením zemních prací vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovatele přímo v terénu a v jejich blízkosti bude postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčených inženýrských sítí, nebo zařízení vč. jejich profilů. Bude provedeno odstranění stávajících betonových chodníků (75m²) a betonové dlažby (82m² + 38m²) včetně obrubníků (107,6m+18m). V místě napojení na stávající obslužnou komunikaci bude před silničním obrubníkem odstraněn asfalt, tak aby mohl být proveden nový silniční obrubník. Součástí stavby je i demolice stávajícího altánu s odhadovaným objemem 4,5m³ dřevěných částí a odstranění asfaltového šindele o ploše 33m². U objektu A, kde jsou stávající bet. zídky je nutné provést jejich demolici. Odhadovaný objem vybouraných bet. zídek včetně jejich základu je cca 9m³. Z důvodu zajištění bezbariérového přístupu a zajištění podélných sklonů odpovídajícím bezbariérovostí je nutné provést odtěžení stávající zeminy v objemu cca 234m³.

Kácení mimolesní zeleně a jejich případná náhrada

Není.

Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Zemní práce jsou minimalizovány. Konečné úpravy terénu jsou provedeny ohumusováním.

Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Sejmutá ornice bude využita v místě stavby k revitalizaci ploch.

Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Není.

Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Není.

Zásah do jiných pozemků

Není.

Vyvolané změny staveb (přeložky) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Nejsou.

A.12. Nároky stavby na zdroje a její potřebyVšechny druhy energií

Stavba nemá žádné nároky na energie.

Telekomunikace

Stavba nemá žádné nároky na telekomunikační síť.

Vodní hospodářství

Stavba nemá žádné nároky na vodní hospodářství.

Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Není.

Možnosti napojení na technickou infrastrukturu podzemní a nadzemní sítě

Není. Pod chodníky budou provedeny chráničky pro přivedení sezónní vody a elektřiny.

Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby

Užíváním stavby nevznikají žádné odpady.

A.13. Vliv stavby a provozu na PK na zdraví a životní prostředíOchrana krajiny a přírody

Užívání stavby nemá a nevzniká negativní vliv na životní prostředí.

Hluk

V rámci vlastní realizace stavby dojde dočasně k některým negativním projevům a vlivům stavebního procesu. Jedná se především o hlučnost stavebních strojů při vlastním stavebním procesu a demolicích stávajících cest, prašnost a znečištění stávajících komunikací. Tyto projevy budou odstraňovány průběžně organizačními opatřeními zhotovitele stavby. Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Užíváním stavby nevzniká negativní vliv na okolní prostředí.

Emise z dopravy

V průběhu výstavby nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška, při stavbě nedojde k navýšení emisí z dopravy.

Užíváním stavby nevzniká negativní vliv na okolní prostředí.

Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů. Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytňové vany. Užíváním stavby nevzniká negativní vliv na okolní prostředí.

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků při výstavbě

Při provádění stavebních prací musí zhotovitel věnovat pozornost zejména: zákonu č. 309/2006 Sb., který nahrazuje vyhl.324/90, a kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nakládání s odpady

Se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších právních předpisů. Dále je do projektové dokumentace zpracováno předběžná bilance druhů, množství a zákonného způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě. Každý má při své činnosti povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím. Stavebník při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předloží doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Užíváním stavby nevzniká negativní vliv na okolní prostředí.

A.14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti**Mechanická odolnost a stabilita**

Všechny povrchy odpovídají požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu.

Požární bezpečnost

PBŘ není zapotřebí. Stavbou nebudou dotčeny stávající zařízení požární ochrany. Veškeré přístupové cesty ke stávajícím objektům zůstanou zachovány.

Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba nepoškozuje zdraví, nezhoršuje životní prostředí.

Ochrana proti hluku

V rámci vlastní realizace stavby dojde dočasně k některým negativním projevům a vlivům stavebního procesu. Jedná se především o hlučnost stavebních strojů při vlastním stavebním procesu a demolicích stávajících cest, prašnost a znečištění stávajících komunikací. Tyto projevy budou odstraňovány průběžně organizačními opatřeními zhotovitele stavby. Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na PK)

Projekt je v souladu s příslušnými předpisy a normami pro bezpečnost provozu.

Úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie)

Nároky na spotřebu energií nevznikají.

A.150. Další požadavky - návrh řešení stavby z hlediska dodržení:**Užitných vlastností stavby (kapacita objektů, OTP na výstavbu a výroby)**

Rekonstrukce chodníkových ploch byly navrženy z důvodu bezbariérového užívání a pro zlepšení komfortu obyvatel DPS Krásné Březno. Plocha zájmového území je cca 800m².

Zabezpečení přístupu a užívání stavby OOSPO

Není.

Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

Stavba bude ovlivňována pouze klimatickými podmínkami.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

V Ústí nad Labem, listopad 2018

Vypracoval: Michal Černý, DiS.