

124 753
189.
18. 08. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 50311/2017
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/57418/2017/Dvo
VYŘIZUJE: Lenka Dvořáková
TELEFON: 475271759

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.8.2017



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne : 15.9.2017

Vyznačeno dne : 19.9.2017

Vyznačil : Dvořáková

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.7.2017 podal

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Přístavba a stavební úpravy objektu č. 2853/2 v ul. Mezní, Ústí nad Labem - dětské a plavecké centrum Delfínek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4949/400 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4949/401 (ostatní plocha), parc. č. 4949/402 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 4949/400, 4949/401, 4949/402 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího bazénového centra pro plavání kojenců a batolat včetně nové bazénové technologie. Přístavba je navržena přízemní nepodsklepená o půdorysných rozměrech 4,5 x 3,4m. Zastřešení bude plochou střechou s atikou s výškou střechy od úrovně podlahy 3,8m. Barevné řešení fasády bude provedeno v odstínech meruňkové a šedé, okna a dveře jsou navržena plastová v barvě bílé a zelené. Stavebními úpravami a přístavbou dojde k úpravě stávající dispozice bazénového centra a zejména k rozšíření hygienického zázemí. Budou provedeny úpravy hygienického zázemí pro zaměstnance i pro rodiče s dětmi. Nově bude u vstupu do objektu zřízena rampa, tak, aby byl umožněn příjezd s kočárkem. Dále je v zahradě navržen sklad venkovních hraček o půdorysných rozměrech 5,4 x 1,5m. Sklad bude přistavěn ke stávající opěrné stěně a zároveň vestavěn pod stávající venkovní terasu, boční stěnou bude umístěn u stávajícího oplocení s podezdívkou na hranici s p.p.č. 4949/404 k.ú. Ústí nad Labem.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Ondřej Švábek (ČKAIT 0402024). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o kolaudační souhlas.
7. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
9. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas uvedeny do původního stavu.
10. Stavebník je povinen respektovat podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 25.7.2017:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.
 - Doklady (vážní lístky, faktury, atd.) o odstranění či využití odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Požadujeme, aby v rámci výstavby záměru byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na automobilech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, čištění přilehlé komunikace, apod.).
11. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky ze závazného stanoviska KHS ÚK ze dne 17.7.2017:
 - Ochoz bazénu bude řádně vyspádován z obou stran do odtokového žlabu (§ 18 vyhl. č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch).
 - Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad, že jakost vody bazénu odpovídá požadavkům vyhl. č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

- Ke kolaudaci bude předložen NOVÝ světelně technický projekt prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory) dle vykonávaných činností v celém prostoru místnosti, a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet umělého osvětlení bude prokazovat index oslnění UGR i pro stojící osobu.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 360011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, část 1: Základní ustanovení, část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek (v zařízených místnostech), v celém prostoru místnosti a na pracovních místech (včetně nepřesnosti měření).
 - Ke kolaudaci bude předložen projekt VZT s popisem množství přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách, který mimo jiné bude splňovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb. na jednotlivých vyústkách.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření MO ÚL – Severní Terasa ze dne 3.8.2017:
- Před zahájením prací bude na odboru SOM ÚMO ÚL – Severní Terasa předem zažádáno o povolení záboru veřejného prostranství na pozemky p.p.č. 4949/402 a 4949/399 v k.ú. Ústí nad Labem, pokud budou tyto pozemky využívány k navážení materiálu nebo pro skladování materiálu. Vjezd a parkování vozidel za účelem naložení a vyložení stavebního materiálu povolujeme na tyto pozemky pouze na dobu nezbytně nutnou. Zakazujeme zajiždět na oba chodníky v okolí objektu těžkou technikou.
 - Před započítím stavby požadujeme pořídit fotodokumentaci stavu užívaných chodníků, obrubníků a přilehlé zeleně. Pokud dojde v rámci provádění stavebních úprav objektu k poškození stávajících chodníků a zeleně navážením materiálu, pojížděním vozidel dodavatele a jinou činností, zajistí stavebník opravu a uvedení těchto chodníků a zelených ploch do původního stavu na vlastní náklady.
 - Materiál a odpady ze stavby budou ukládány na plochu areálu, případné užívání plochy na p.p.č. 4949/402 bude předem konzultováno s OŽP – MO UL. Po ukončení všech prací budou dotčené pozemky ve správě MO UL – Severní Terasa řádně uklizeny, uvedeny do původního stavu a zpětně předány zástupcům ÚMO ÚL – Severní Terasa.
 - Práce prováděné technikou nesmí být započaty v pracovní dny před 7,00 hod. ranní a po 19,00 hod. odpolední a dále nesmí být prováděny o víkendech a o svátcích.
 - Stavebník zajistí, aby nedocházelo k znečišťování okolí a šíření prachových částí.
13. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
14. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
15. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města
Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

Odůvodnění:

Dne 4.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ÚK (č.j. HSUL-4256-2/ÚL-2017 z 29.6.2017)
- Krajská hygienická stanice ÚK (č.j. KHSUL 33665/2017 z 17.7.2017)
- odbor životního prostředí MmÚ (č.j. MM/OŽP/OOS/53937/2017/JanH z 25.7.2017 a č.j. MM/OŽP/VHO/34438/2017/FridVM/V-17168 z 4.5.2017).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MmÚ/odbor městských organizací a školství, MARTIA a.s., Městský obvod ÚL - Severní Terasa, UPC česká republika, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Vyjádření účastníků řízení:

Městský obvod ÚL - Severní Terasa (vyjádření ze dne 3.8.2017), UPC česká republika, a.s. (vyjádření ze dne 12.4.2017), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (stanovisko ze dne 3.5.2017, vyjádření o existenci sítě ze dne 24.3.2017), ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 24.3.2017, souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 12.5.2017), Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vyjádření ze dne 28.3.2017 a 4.5.2017), GridServices, s.r.o. (vyjádření ze dne 24.3.2017 a 22.5.2017), ELTODO-CITELUM, s.r.o. (vyjádření ze dne 5.4.2017).

Námítky účastníků nebyly vzneseny. Podmínky z vyjádření správců inž. sítí a účastníků řízení byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[otisk úředního razítka]

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

MmÚ/odbor městských organizací a školství

MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy

sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

UPC česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, 142 01 Praha 4

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

