



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML1022461

61322/19

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. KLEMENT a.s.

zastoupená/ý: Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka, na základě
plné moci

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČ: 25016695

DIČ: CZ25016695

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**
uzavřené dne 15. 11. 2018

II. Předmět Dodatku č. 1

1) Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na základě ustanovení čl. III. bod 6.
uzavřené smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1, jehož podstatou je změna, která je

„Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“

přesně specifikována ve změnovém listu č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku.

2) Cena za II. etapu díla dle čl. V. bod 1. odst. druhý smlouvy se tímto dodatkem snižuje o celkovou částku ve výši 94 321,15 Kč bez DPH. V návaznosti na toto snížení ceny za II. etapu díla se stávající znění tohoto odstavce ruší a zcela nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za II. etapu díla je stanovena ve výši – (nejvýše však 40% z celkové ceny díla)

bez DPH 1 735 904,85 Kč

DPH z toho je 364 540,02 Kč

cena díla je stanovena ve výši

s DPH 2 100 444,87 Kč

3) Z důvodu snížení ceny za II. etapu díla se ruší i stávající znění čl. V. bod 1 odst. třetí smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Celková cena díla je stanovena ve výši

bez DPH 6 504 790,85 Kč

DPH z toho je 1 366 006,08 Kč

Cena díla je stanovena ve výši

s DPH 7 870 796,93 Kč

4) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

III. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 8. 04. 2019

Objednatel:

[Redacted signature of the client]

Ing. Mgr. Petr Nedvědecký
Primátor Statutárního města
Ústí nad Labem

V Řehlovicích dne 6. 04. 2019

Zhotovitel:

[Redacted signature of the contractor]

Hariclia Mona Sandescu
Generální ředitelka

[Redacted signature of the contractor]

Příloha:

změnový list č. 1 a 2

kopie plné moci – Hariclia Mona Sandescu

Akce: "Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem"

Změnový list číslo:

1

Datum vydání ZL:

28.02.2019

Název částí stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

mobilní oplocení

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

zkrácením lhůty zahájení realizace I. etapy dojde k úspoře finančních prostředků za kratší nájem za oplocení během prodlevy mezi jednotlivými etapami.

Původní řešení:

mobilní oplocení v období duben - srpen

Nové řešení:

mobilní oplocení v období březen - duben

Zdůvodnění změn:

Dle zadávací dokumentace byl stanoven předpokládaný termín zahájení I. etapy na září 2019. Vzhledem k současné situaci by bylo vhodné zahájit I. etapu dříve, konkrétně v dubnu/květnu 2019. Důvodem posunu termínu je doporučení vycházející z upozornění na nové skutečnosti od autorského dozoru. Autorský dozor ve zpracovaném dokumentu (aktualizace statického posouzení) především upozorňuje na stále se zhoršující technický stav konstrukcí objektů a značné riziko vážné nehody a zároveň navrhuje urychlit zahájení demoličních prací na I. etapě (12 objektů). V návaznosti na tyto skutečnosti proběhla jednání se zhotovitelem, který s dřívějším termínem zahájení prací souhlasí, navíc zajistil potřebné náležitosti v souvislosti s požadavky účastníků povoleního řízení.

Ve smlouvě o dílo se zhotovitel zavázal zahájit realizaci I. etapy ihned po písemné výzvě objednatele, která bude zhotoviteli doručena písemně či elektronicky po získání finančních prostředků v rozpočtu města. Tím, že není definován konkrétní termín zahájení I. etapy ve smlouvě o dílo ani v zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu smlouvy o dílo. Jediná změna ve smluvním vztahu spočívá v odpočtu části ceny za dočasné oplocení v období mezi ukončením II. etapy a zahájením I. etapy, které se dřívějším zahájením I. etapy zkrátí.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny nebude dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla. Provedenou změnou dojde k úspoře finančních nákladů.

Přílohy: výpočet

č.o	označení	podpis méněpráce	MJ	množství	i.cena	celkem
1.	Rpol.	mobilní oplocení	kpl	1,000	16 872,60	16 817,60
ODPOČET CELKEM BEZ DPH						16 817,60
Rozdíl ceny bez DPH						-16 817,60

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

1.3.2019

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

1.3.2019

Podpis:

Stavba:

Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem
ZL č. 1

Změnový list:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
Zhotovitel: KLEMENT a.s.

Č.	typ	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Délka pronájmu (dny)	Cena celkem	zdroj ceny
9 5									
Ostatní konstrukce a práce									
1	R	Y-001	Plotový dílec mobilní 3,5 m	kus	43,000	1,50	122,00	7 869,00	Půjčovna
2	R	Y-002	Patka plotová mobilní	kus	44,000	1,20	122,00	6 441,60	Půjčovna
3	R	Y-003	Spona plotová	kus	42,000	0,50	122,00	2 562,00	Půjčovna
Celkem								16 872,60	bez DPH

Za KLEMENT a.s.

Akce: **"Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem"**

Změnový list číslo:

2

Datum vydání ZL:

1.3.2019

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

ETAPA II. SO-06

**Související ostatní položky - oddíl 96 -
"Komunální odpad"**

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

V rámci realizace akce bylo zjištěno, že skutečné množství komunálního odpadu je menší než dle předpokladů výkazu výměr PD

Původní řešení:

dle výkazu výměr

Nové řešení:

dle skutečnosti

Zdůvodnění změny:

Dle provedené kontroly vážných listků bylo zjištěno, že bylo zlikvidováno méně komunálního odpadu, než bylo uvedeno ve výkazu výměr. Z tohoto důvodu dochází k provedení odpočtu za likvidaci komunálního odpadu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny nebude dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla. Provedenou změnou dojde k úspoře finančních nákladů

Přílohy:

1) Vážné listky

Rozpočet změny:

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	oddíl 96	Bourání konstrukcí - odhadované množství VV				
11	O-16710-0	NAKLADANI KOMUNALNIHO ODPADU ZE SUTERENU OBJEKTŮ NA DOPR PROSTREDEK (ODHAD MNOŽSTVÍ 173M3)	M3	173	186,2	32203,95
12	C-979083117-0	VODOR PREMIST KOMUNALNIHO ODPADU NA SKLADKU 6000M (KALKULOVÁNA OBJEMOVÁ HMOTNOST KOMUNALNIHO ODPADU 1100 kg/m3 -	T	190,3	40,6	7728,083
13	C-979081121-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU KOMUNALNIHO ODPADU NA SKLADKU	T	951,5	3,4	3273,16
14	O-97909-0	ULOZENI KOMUNALNIHO ODPADU A SKLADKOVNE (173 m3, OBJEMOVÁ HMOTNOST 1,1t/m3)	T	190,3	256,1	48726,315
	96	Bourání konstrukcí celkem				91 931,51
	oddíl 96	Bourání konstrukcí - SKUTEČNĚ dle vážných listků				
11	O-16710-0	NAKLADANI KOMUNALNIHO ODPADU ZE SUTERENU OBJEKTŮ NA DOPR PROSTREDEK (ODHAD MNOŽSTVÍ 173M3)	M3	27,255	186,2	5 073,4
12	C-979083117-0	VODOR PREMIST KOMUNALNIHO ODPADU NA SKLADKU 6000M (KALKULOVÁNA OBJEMOVÁ HMOTNOST KOMUNALNIHO ODPADU 1100 kg/m3 -	T	29,980	40,6	1 217,5

13	C-979081121-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU KOMUNÁLNÍHO ODPADU NA SKLADKU	T	149,900	3,4	515,7
14	O-97909-0	ULOZENÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU A SKLADKOVNE (173 m3, OBJEMOVÁ HMOTNOST 1,1t/m3)	T	29,980	256,1	7 676,4
		96 Bourání konstrukcí celkem				14 482,96
ODPOČET CELKEM BEZ DPH						-77 448,55
Rozdíl ceny bez DPH						-

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

PLNÁ MOC

Společnost

Společnost je zapsána v OR oddíl B, vložka 974 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Hlíňany 18, 400 02 95, zastoupena členem představenstva panem RNDr. Liborem Sadílkem

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

paní Harciši Monu Sandescu,
generálního ředitele Společnosti,
(„Zmocněnec“)

a zároveň potvrzuje, že Zmocněnec je jako zaměstnanec Společnosti na pozici jejího generálního ředitele oprávněn zastupovat Společnost ve všech záležitostech souvisejících s běžnou obchodní činností Společnosti; zejména ale nikoliv výlučně při:

- (i) dojednávání, uzavírání a podepisování, změny a ukončování smluv spojených s běžnou obchodní činností Společnosti;
- (ii) uzavírání, změny a ukončování nájemních smluv, smluv o smlouvách budoucích, kupních smluv, smluv o poskytnutí služeb, dodavatelských smluv, odběratelských smluv, zprostředkovatelských smluv, smluv o dílo, smluv o společnosti, smluv o spolupráci, smluv o obchodním zastoupení, smluv o narovnání a jiných smluv;
- (iii) uzavírání, změny a ukončování pracovních a jiných pracovněprávních smluv a dalších pracovněprávních dokumentů s nimi souvisejících;
- (iv) podávání nabídek do zadávacích řízení, zastupování v řízení o veřejných zakázkách, následné uzavírání smluv souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami a činění veškerých právních a faktických jednání souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami;
- (v) zastupování Společnosti před všemi správními orgány ve všech řízeních (např. OÚ, katastrální úřad, stavební úřad, finanční úřad, SSZ atp.), pojišťovnami, bankami, soudy na všech úrovních, atp., tedy aby bez jakýchkoli omezení činil veškeré právní či obchodní úkony jménem Společnosti

(„Předmět zmocnění“).

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

V rozsahu zmocnění podle této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá jednání související s Předmětem zmocnění, zejména je oprávněn činit právní i faktická jednání, podávat a brát zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky a jiná podání, přijímat doručované poštovní zásilky a podepisovat smlouvy, prohlášení, zápisy, objednávky a jiné obchodní dokumenty, včetně dokumentů ve formě notářských zápisů.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k provedení shora uvedených úkonů třetí osobě.

Zmocněnec je oprávněn za Společnost přijímat udělená zmocnění od třetích osob, právnických i fyzických.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou do jejího odvolání a v plném rozsahu nahrazuje plnou moc ze dne 25.2.2019.

Za KLEMENT a.s.

V Praze dne 27.2.2019

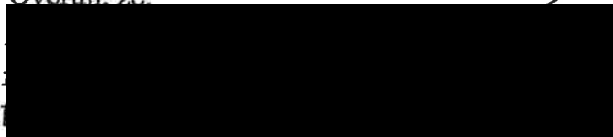
Plnou moc přijímám dne

27.2.2019

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O I. 336/2019

Ověřuji, že:



jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 27. 2. 2019

