

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 95745/2017  
Č. JEDNACÍ: MMUL/SO/S/153758/2018/Doš/69-17  
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová  
TELEFON: 475271756

V ÚSTÍ NAD LABEM  
19.3.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.12.2017 podal

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou,  
IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,  
kterého zastupuje Ing. Pavel Adamec, IČO 44538413, Sádecká 62, 438 01 Holedeč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **"Propojení ulic Černá cesta a U Koupaliště"**

**Ústí nad Labem, Klíše**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1511/7 (ostatní plocha), parc. č. 1644/1 (ostatní plocha), parc. č. 1644/4 (ostatní plocha), parc. č. 1644/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1644/11 (ostatní plocha), parc. č. 1644/13 (ostatní plocha), parc. č. 1644/16 (ostatní plocha), parc. č. 1644/17 (ostatní plocha), parc. č. 1989/1 (ostatní plocha), parc. č. 1989/5 (ostatní plocha), parc. č. 1989/6 (ostatní plocha), parc. č. 1989/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Klíše.

### Druh a účel umísťované stavby:

### **SO 101 – komunikace a zpevněné plochy**

- Jedná se o stavbu chodníku, který je navržen šířky 1,5 m vč. sil. obrubníku, bez vodící linie, kterou tvoří záhonový obrubník s odrazem 60 mm. Lokálně je chodník u tělocvičny zúžen na 1,0 m (řešeno výjimkou z vyhl.č. 398/2009 Sb.). Bude proveden z bet. skl. dlažby. Součástí stavby je realizace místa pro přecházení, v cca místě stávajícího nevyhovujícího přechodu pro chodce, který bude zrušen a nahrazen právě místem pro přecházení, šířky 2,5 m. Součástí stavby jsou i stavební úpravy stávajících sjezdů, které mají přímou návaznost na stavbu chodníku v jeho trase. Podélný sklon chodníku je dán stávajícím podélným sklonem vozovky, ke které přiléhá. Pouze v jedné části dosahuje 12,3 % (řešeno výjimkou z vyhl.č. 398/2009 Sb.), ale vzhledem ke stávajícímu stavu nelze tento podélný sklon ovlivnit. Příčný sklon chodníku bude 2,0% směrem k vozovce.

- Stavební úpravy vozovky se týkají v naznačené části kompletní výměny konstrukce vozovky s úpravou vypuklého oblouku tak, aby byl o poloměru min. 75 m. Niveleta vozovky se však nebude výrazně lišit od stávající, a to s ohledem na přilehlé stávající objekty, inž. sítě, atd. V navržené části bude vozovka pouze odfrézována. Bude proveden spojovací postřik min.  $0,8 \text{ kg/m}^2$  a následně položen nový ACO 11 koberec. Při osazování sil. obrubníků bude stávající asf. koberec zaříznut cca 0,3 m šířky, po osazení bude doplněna skladby vozovky a ACO 11.
- Odraz obrubníků je navržen ve spodní části +15 cm, v horní části s ohledem na množství stávajících sjezdů + 10 cm, resp. +5 cm. Odraz obrubníků v místech bezbariérových úprav bude přesně +2 cm a záhonový obrubník, který tvoří vodící linii, bude mít odraz +6 cm. Mezi chodníkem a nezpevněnou plochou je navržen záhonový obrubník 5/20, mezi vozovkou a chodníkem je navržen silniční obrubník 15/25 a na bezbariérové úpravy je místo silničního obrubníku navržen nájezdový obrubník 15/15.
- V úseku pod hřištěm (pod tělocvičnou), v místě úpravy vypuklého oblouku, bude nutné pro realizaci chodníku realizovat vyrovnávací zídku, která bude výšky max. 750 mm od přilehlé nivelety chodníku. Tato zídka bude provedena v délce 18 m a to z bet. palisád – šířka 0,2 m. V této části tato zídka tvoří vodící linii místo záhonového obrubníku.

#### SO 401 – veřejné osvětlení

- Jedná se o doplnění kabelů, stožárů a svítidel veřejného osvětlení. Kabely budou propojeny na obou stranách se stávajícími kabelovými rozvody VO. Budou použity stožáry – ohraňový stožár OSV6, výška 6,0 m a svítidla ATOS 70W. Celková délka nových rozvodů cca 167 m. Celkem je navrženo 6 nových osvětlovacích bodů, kabely budou uloženy do výkopu v zeleném pásu v hloubce cca 0,7 m, pod vjezdy a komunikacemi v hloubce 1,2 m a uloženy v celé délce do plastové chráničky. Typ kabelu je CY|KY 4Jx16mm<sup>2</sup>. Pro uzemnění stožárů veřejného osvětlení bude na každý stožár připojen zemnicí drát FeZn pr.10 mm<sup>2</sup>, který bude uložen do výkopu pod novou kabeláž VO v celé její délce.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě, že dojde ke změně záměru investora, která bude mít za následek změnu umístění stavby, je investor povinen požádat v souladu s § 94 stavebního zákona o změnu tohoto rozhodnutí.
3. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
4. Pro projektovou přípravu ke stavebnímu povolení budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska:
  - a) KHS Ústeckého kraje ze dne 13.11.2017 č.j. KHSUL 55731/2017
  - b) MmÚ/KT ze dne 20.12.2017 č.j. 87536 (koordinované záv. stanovisko)
5. Pro projektovou přípravu ke stavebnímu povolení budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek:
  - a) MmÚ/OŽP ze dne 4.12.2017 č.j. MM/OŽP/OOS/85223/2017/Zaj
  - b) ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 13.12.2017, zn. 189MK/12/2017
  - c) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.7.2017, č.j. 659408/17
  - d) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.11.2017, č.j. SOS-17VE 17-10833-0530
  - e) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.7.2017, zn. 0100771277
  - f) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.12.2017, zn. 1095590783 (činnost v ochr. pásmu)
  - g) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.12.2017, zn. 1095874664 (vyj. k PD)
  - h) ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 15.11.2017, zn. 029/Šv/2017
  - i) GridServices, s.r.o. ze dne 8.7.2017, zn. 5001545359
  - j) GridServices, s.r.o. ze dne 30.11.2017, zn. 5001620830 (vyj. k PD)
  - k) SČVK, a.s. ze dne 11.7.2017, zn. O16610163453/UTPCUL/Ba
  - l) SČVK, a.s. ze dne 15.11.2017, zn. P17610264716/ÚTPČUL/Su (vyj. k PD)



- m) Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. ze dne 19.7.2017 č.j.1626/2017
- n) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.12.2017, zn. 128170036
- o) Policie ČR, Krajské Ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem ze dne 2.1.2018 č.j. KRPU-225296/ČJ-2017-041006

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 29.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.2.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16.3.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ/ODM ze dne 11.2.2018 č.j. MM/ODM/SÚ/25195/2017/HofM
- MmÚ/OIÚP-OÚP ze dne 23.11.2017 č.j. MM/OIÚP/UPI/654/2017
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 1.3.2018 č.j. KHSUL 10479/2018
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje ze dne 14.12.2017 č.j. HSUL -7734-2/ÚL-/2017 SPD 848/2017

Rozhodnutí MmÚ-ODM o umístění inženýrských sítí (VO) bylo vydáno dne 29.1.2018 pod sp. zn. 2041/2018, č.j. MM/ODM/SÚ/12675/2018/KočoR.

Rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vydal stavební odbor MmÚ dne 26.2.2018 pod č.j. MMUL/SO/S/32771/2018/Doš/69-17.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, IMPERIAL STANDARD, SE, Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, TJ Chemička Ústí nad Labem, GARNIBO, s.r.o, Marie Kabátová, Eva Svobodová

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]  
Lenka Doškářová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

*prostřednictvím zástupce* Ing. Pavel Adamec, Sádecká č.p. 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

IMPERIAL STANDARD, SE, IDDS: niaqr3g

sídlo: Hodonínská č.p. 1624, 696 03 Dubňany

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

TJ Chemička Ústí nad Labem, Černá cesta č.p. 941/2, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GARNIBO, s.r.o., IDDS: vfvbaaq

sídlo: Hodonínská č.p. 1624, 696 03 Dubňany

Marie Kabátová, U Koupaliště č.p. 637/8, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Eva Svobodová, U Koupaliště č.p. 781/10, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 1704/5, 400 01 Ústí nad Labem 1