



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

se sídlem: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou
IČ: 445 55 661
DIČ: CZ44555661
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
IČO: 28701101
DIČ: CZ28701101
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: Bc. Martin Bajger

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava sociálních zařízení v 5-ti bytových jednotkách**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v provedení opravy sociálních zařízení v 5-ti bytových jednotkách Domova pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
2. (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jedná se o opravu sociálních zařízení v 5-ti bytových jednotkách Domova pro seniory Bukov, příspěvková organizace.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatel.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

9. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednájící s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné a nutné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednatelovi nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 30. 11. 2019.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatel dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatel v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla bez DPH (DPH 15%) 575 916,-- Kč
(slovy Pětsetšedesátptitisícdevětsetšestnáct) korun českých, hal.)
DPH 15% 86 387,-- Kč
(slovy Osmdesátšesttisícčtyřistaosmdesátšedem korun českých, hal.)
Cena celkem včetně DPH 662 303,-- Kč
(slovy Šestsetšedesátdvatisícčtyřistatři korun českých, hal.)
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: *doprava, záborny veřejných prostranství, skutečné zaměření apod.*). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatel v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy budou vady a nedodělky díla odstraněny a oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla jednotlivého místa plnění na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele: Mgr. Věra Vonková, ředitelka Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace.
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.

6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelům.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelů vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatelů jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatelů uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelům.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelům.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.

8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (krycí list nabídky)
- Příloha č. 2 - Výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

19.9.2019

V Trmicích dne 17.9.2019

Objednatel:

Domova pro seniory Bukov

příspěvková organizace

Za

400 01

tel. 888 888 888

Mgr. Věra V

ředitelka

Domova pro seniory Bukov, p.o.

Zhotovitel:



R.O.

400

olova 29/2

101

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DPSBUKOV
Stavba: Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bajger s.r.o.

IČ: 28701101
DIČ: CZ28701101

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
D.Prombergerová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			575 916,06
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	575 916,06	86 387,41
Cena s DPH v CZK			662 303,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

BAJGER

400 04 TRMICE, G
DIČ: CZ2870

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DPSBUKOV

Stavba: Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		575 916,06	662 303,47
1	Oprava bytové jednotky - p.Řeháčková 3.NP	117 799,19	135 469,07
2	Oprava bytové jednotky - p.Kricner 3.NP	107 481,48	123 603,70
3	Oprava bytové jednotky - p.Chlápková 3.NP	130 381,30	149 938,50
4	Oprava bytové jednotky - p.Biháři 2.NP	108 211,57	124 443,31
5	Oprava bytové jednotky - p.Feiková 1.NP	112 042,52	128 848,90

REKAPITULACE
OBJEKTŮ STAVBY
A SOUPISŮ PRACÍ
PROJEKTANT
D.PROMBERGEROVÁ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

1 - Oprava bytové jednotky - p.Řeháčková 3.NP

KSO:

Místo:

Ústí nad Labem

Zadavatel:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

117 799,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	117 799,19	15,00%	17 669,88

Cena s DPH

v CZK

135 469,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

1 - Oprava bytové jednotky - p.Řeháčková 3.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

117 799,19

HSV - Práce a dodávky HSV

31 327,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 627,66

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

7 305,55

997 - Přesun sutě

9 350,89

998 - Přesun hmot

3 043,02

PSV - Práce a dodávky PSV

86 472,07

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 399,32

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 200,69

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 354,39

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

25 278,59

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 138,93

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU,,

1 405,30

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

5 282,00

751 - Vzduchotechnika

1 479,10

766 - Konstrukce truhlářské

2 453,13

771 - Podlahy z dlaždic

6 688,89

776 - Podlahy povlakové

284,58

781 - Dokončovací práce - obklady

19 076,86

783 - Dokončovací práce - nátěry

192,63

784 - Dokončovací práce - malby

1 237,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

1 - Oprava bytové jednotky - p.Řeháčková 3.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

117 799,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

31 327,12

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 627,66

1	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,490	229,00	112,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		0,10*2*2+0,90*0,10		0,490		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,400	363,00	871,20
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI (10+14)*0,10		2,400		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,180	206,00	2 509,08
	VV		vyrovnávka po otlučeném obkladu				
	VV		(2,40+2,30)*2*1,50-1,70*0,60		13,080		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		12,180		
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,600	729,00	2 624,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI (10+14)*0,15		3,600		
	VV		Součet		3,600		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,800	150,00	1 470,00
	VV		"dveřní otvor"				
	VV		(2+0,90+2)*2		9,800		
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,828	3 360,00	2 782,08
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"- v případě nebourání celé podlahy				
	VV		2,30*2,40*0,15		0,828		
7	K	631319185	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,270	61,80	16,69
	VV		"prostor sprchového koutu"				
	VV		1,20*1,50*0,15		0,270		
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	357,00	357,00
9	M	553311060	záruť ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	885,00	885,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

7 305,55

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,640	93,00	803,52
	VV		"koupelna+předsíň"				
	VV		2,40*2,30+1,30*2,40		8,640		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,440	91,90	132,34
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,70+0,70)*0,60		1,440		
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,828	2 700,00	2 235,60
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI v případě nebourání celé podlahy"				
	VV		2,40*2,30*0,15		0,828		
13	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,230	127,00	29,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		(0,30+2)*0,10		0,230		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	280,00	336,00
	VV		0,60*2		1,200		
15	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,800	176,00	140,80
	VV		zvětšení dveřního otvoru				
	VV		0,40*2		0,800		
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	24,000	102,00	2 448,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-kanalizace,voda				
	VV		10+14		24,000		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,200	89,40	1 180,08
	VV		(2,40+2,30)*2*1,50		14,100		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		13,200		
D	997		Přesun sutě				9 350,89
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,759	1 090,00	4 097,31
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,759	237,00	890,88
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,518	10,30	77,44
	VV		3,759*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,518		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,759	1 140,00	4 285,26
D	998		Přesun hmot				3 043,02
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,474	1 230,00	3 043,02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				86 472,07
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 399,32
23	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	5,520	385,00	2 125,20
	VV		plocha koupelny				
	VV		2,40*2,30		5,520		
24	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	5,400	399,00	2 154,60
	VV		sprchový kout-pod obklad				
	VV		(1,20+1,50)*2		5,400		
25	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	2,610	9,38	24,48
	VV		prostor nového sprchového koutu				
	VV		1,20*1,50+1,20*0,30+1,50*0,30		2,610		
26	M	585812200	můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,308	95,60	29,44
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Spotřeba: 6-10 m2/kg				
	VV		2,61*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		0,308		
27	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,044	1 010,00	44,44
28	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,044	481,00	21,16
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 200,69
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	10,000	11,00	110,00
	VV		"bude řešeno dle stavu stávajícího potrubí"				
	VV		10		10,000		
30	K	721171914	Propojení potrubí DN 70	kus	1,000	267,00	267,00
31	K	721171915	Propojení potrubí DN 110	kus	1,000	363,00	363,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	7,000	234,00	1 638,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-odpad umyvadlo,,				
	VV		7		7,000		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70	m	3,000	287,00	861,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				
	VV		3		3,000		
34	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	1,000	193,00	193,00
35	M	551617560	uzávěrka zápachová podlahová 300X300 mm DN 50/75/110 nerez	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	110,00	220,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	21,90	219,00
38	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,009	649,00	5,84
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	428,00	3,85
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 354,39
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	14,000	18,40	257,60
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		14		14,000		
41	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	14,000	290,00	4 060,00
	VV		teplá+studená - „UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			14	14,000			
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	14,000	310,00	4 340,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
44	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	14,000	28,20	394,80
45	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	14,000	25,50	357,00

VV			..VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
VV			14	14,000			
46	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	143,00	715,00
47	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,008	581,00	4,65
48	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	417,00	3,34

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 25 278,59

49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
51	M	551673940	sedátko záchodové s poklopem Mio	kus	1,000	490,00	490,00
52	M	642320610.1	kombiklozet keramický zvýšený - invalidní program Mio	kus	1,000	7 430,00	7 430,00
53	M	64234061	nádrž kombinovaného klozetu keramická se splachovacím mechanismem bílá Mio -invalidní program	kus	1,100	2 240,00	2 464,00

VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,100			
----	--	--	---	-------	--	--	--

54	M	55166620	koleno odpadní Mio	kus	1,100	548,00	602,80
----	---	----------	--------------------	-----	-------	--------	--------

VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,100			
----	--	--	---	-------	--	--	--

55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé Mio 640x550mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
58	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	161,00	161,00
59	K	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	725291642.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové sedátko do sprchy sklopné bílé	soubor	1,000	450,00	450,00
61	K	725291702.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo sklopné bílé do sprchy	soubor	1,000	933,00	933,00
62	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo k WC sklopné bílé dl 550 mm	soubor	2,000	894,00	1 788,00
63	K	725662800.1	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	91,60	91,60
64	K	725662800-2	Demontáž nástěnné skříňky-galerie - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
65	K	725662800.3	Demontáž držáků na ručníky - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
66	K	725662800.4	Demontáž sušáku na prádlo - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	40,30	40,30
68	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	218,00	654,00
69	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10; 50cm	kus	3,000	111,00	333,00
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,80	153,60
71	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typy	kus	1,000	146,00	146,00
72	M	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
73	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,00	358,00
74	M	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	941,00	941,00
75	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,40	13,40
76	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitých	kus	1,000	17,00	17,00
77	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,057	679,00	38,70
79	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	442,00	25,19

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 138,93

80	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
81	M	48401	těleso otopné bílé-žebřík na ručníky 45x185 cm	ks	1,000	1 820,00	1 820,00
82	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	20,890	2,39	49,93

D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ I 1 405,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	108,00	108,00
84	M	34555.1	Vypínač	ks	1,000	107,00	107,00
85	K	747161040	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá	kus	1,000	92,00	92,00
86	M	34555100	zásuvka 1násobná bílá	kus	1,000	79,30	79,30
87	K	741321002.1	Montáž a dodávka proudového chrániče - ZAJISTI ELEKTROFIRMA	kus	1,000	1 019,00	1 019,00
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			5 282,00	
88	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00
89	M	34854	Osvětlovací těleso stropní	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 751			Vzduchotechnika			1 479,10	
90	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
91	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
92	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	141,00	141,00
93	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	3 570,00	3,57
94	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	534,00	0,53
D 766			Konstrukce truhlářské			2 453,13	
95	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00
96	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítiku s klikou	kus	1,000	149,00	149,00
98	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	1,000	272,00	272,00
P			Poznámka k položce: č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu				
99	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,019	1 020,00	19,38
100	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	513,00	9,75
D 771			Podlahy z dlaždic			6 688,89	
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,520	47,20	260,54
VV			2,30*2,40	5,520			
102	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	2,700	27,30	73,71
VV			"sprchový kout"				
VV			1,20+1,50	2,700			
103	M	590541730	profil dvoudílný Schlüter-DILEX-EK z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, EK U 11/07 ...* (11 x 2500 mm)	m	2,700	252,00	680,40
104	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,520	459,00	2 533,68
VV			2,40*2,30	5,520			
105	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,072	410,00	2 489,52
VV			5,52*1,1	6,072			
106	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,520	47,00	259,44
107	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevňené vruty	m	0,900	55,60	50,04
108	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	0,900	211,00	189,90
109	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,157	563,00	88,39
110	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,157	403,00	63,27
D 776			Podlahy povlakové			284,58	
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	4,330	49,40	213,90
VV			2,40*2,30-0,70*1,70	4,330			
112	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	5,700	12,40	70,68
VV			(2,40+2,30)*2-0,60-1,40-1,70	5,700			
D 781			Dokončovací práce - obklady			19 076,86	
113	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,000	458,00	7 786,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,40+2,30)*2*2		18,800		
	VV		-0,90*2		-1,800		
	VV		Součet		17,000		
114	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	18,700	442,00	8 265,40
	VV		17*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,700		
115	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	17,000	50,60	860,20
116	K	781491021-1	Montáž zrcadel sklopných na keramický obklad	m2	1,000	413,00	413,00
117	M	634651220.1	zrcadlo sklopné pro tělesně postižené bílé 60x45 cm	m2	1,000	605,00	605,00
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
118	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,000	47,20	802,40
119	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,357	563,00	200,99
120	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,357	403,00	143,87
D 783 Dokončovací práce - nátěry							192,63
121	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	98,00	94,86
	VV		„zárubeň,,				
	VV		(2*1,97+0,90)*(0,10+2*0,05)		0,968		
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	101,00	97,77
D 784 Dokončovací práce - malby							1 237,66
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,330	29,00	473,57
	VV		2,40*2,30		5,520		
	VV		(2,40+2,30)*2*(2,65-1,50)		10,810		
	VV		Součet		16,330		
124	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,630	65,70	764,09
	VV		2,40*2,30		5,520		
	VV		(2,40+2,30)*2*(2,65-2)		6,110		
	VV		Součet		11,630		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

2 - Oprava bytové jednotky - p.Kricner 3.NP

KSO:

Místo:

Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

107 481,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	107 481,48	15,00%	16 122,22

Cena s DPH

v CZK

123 603,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

2 - Oprava bytové jednotky - p.Kricner 3.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

107 481,48

HSV - Práce a dodávky HSV

26 554,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 139,59

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 170,40

997 - Přesun sutě

7 848,38

998 - Přesun hmot

2 396,04

PSV - Práce a dodávky PSV

80 927,07

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 904,85

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 397,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 018,34

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

25 278,59

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 138,93

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU,,

1 405,30

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

5 282,00

751 - Vzduchotechnika

1 479,10

766 - Konstrukce truhlářské

2 453,13

771 - Podlahy z dlaždic

5 384,02

776 - Podlahy povlakové

217,13

781 - Dokončovací práce - obklady

16 741,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

192,63

784 - Dokončovací práce - malby

1 034,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

2 - Oprava bytové jednotky - p.Kricner 3.NP

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

107 481,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

26 554,41

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 139,59

1	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,490	229,00	112,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		0,10*2*2+0,90*0,10		0,490		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,050	363,00	744,15
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+13,5)*0,10		2,050		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,530	206,00	2 169,18
	VV		vyrovnávka po otlučném obkladu				
	VV		(1,85+2,30)*2*1,50-1,70*0,60		11,430		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		10,530		
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,075	729,00	2 241,68
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+13,5)*0,15		3,075		
	VV		Součet		3,075		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,800	150,00	1 470,00
	VV		"dveřní otvor"				
	VV		(2+0,90+2)*2		9,800		
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,638	3 360,00	2 143,68
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"- v případě				
	VV		nebourání celé podlahy				
	VV		1,85*2,30*0,15		0,638		
7	K	631319185	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,270	61,80	16,69
	VV		"prostor sprchového koutu"				
	VV		1,20*1,50*0,15		0,270		
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	357,00	357,00
9	M	553311060	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	885,00	885,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 170,40

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,375	93,00	685,88
	VV		"koupelna+předsíň"				
	VV		1,85*2,30+1,30*2,40		7,375		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,440	91,90	132,34
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,70+0,70)*0,60		1,440		
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,638	2 700,00	1 722,60
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI v případě				
	VV		nebourání celé podlahy"				
	VV		1,85*2,30*0,15		0,638		
13	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,230	127,00	29,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		(0,30+2)*0,10		0,230		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	280,00	336,00
	VV		0,60*2		1,200		
15	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,800	176,00	140,80
	VV		zvětšení dveřního otvoru				
	VV		0,40*2		0,800		
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,500	102,00	2 091,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-kanalizace,voda				
VV			7+13,5		20,500		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,550	89,40	1 032,57
VV			(1,85+2,30)*2*1,50		12,450		
VV			-0,60*1,50		-0,900		
VV			Součet		11,550		
D	997		Přesun sutě				7 848,38
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,155	1 090,00	3 438,95
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,155	237,00	747,74
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,310	10,30	64,99
VV			3,155*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,310		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,155	1 140,00	3 596,70
D	998		Přesun hmot				2 396,04
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,948	1 230,00	2 396,04
D	PSV		Práce a dodávky PSV				80 927,07
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 904,85
23	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	4,255	385,00	1 638,18
VV			plocha koupelny				
VV			1,85*2,30		4,255		
24	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	5,400	399,00	2 154,60
VV			sprchový kout-pod obklad				
VV			(1,20+1,50)*2		5,400		
25	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	2,610	9,38	24,48
VV			prostor nového sprchového koutu				
VV			1,20*1,50+1,20*0,30+1,50*0,30		2,610		
26	M	585812200	můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,308	95,60	29,44
P			Poznámka k položce:				
VV			Spotřeba: 6-10 m2/kg				
VV			2,61*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		0,308		
27	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,039	1 010,00	39,39
28	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	481,00	18,76
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 397,84
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,000	11,00	77,00
VV			"bude řešeno dle stavu stávajícího potrubí"				
VV			7		7,000		
30	K	721171914	Propojení potrubí DN 70	kus	1,000	267,00	267,00
31	K	721171915	Propojení potrubí DN 110	kus	1,000	363,00	363,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	234,00	936,00
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-odpad umyvadlo,,				
VV			4		4,000		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3,000	287,00	861,00
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				
VV			3		3,000		
34	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	1,000	193,00	193,00
35	M	551617560	uzávěrka zápachová podlahová 300X300 mm DN 50/75/110 nerez	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	110,00	220,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	21,90	153,30
38	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,007	649,00	4,54
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	428,00	3,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 018,34
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,500	18,40	248,40
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
VV			13,50		13,500		
41	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	13,500	290,00	3 915,00
VV			teplá+studená - „UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			13,5		13,500		
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	13,500	310,00	4 185,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
44	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	13,500	28,20	380,70
45	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	13,500	25,50	344,25

VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
VV			13,5		13,500		
46	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	143,00	715,00
47	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,008	581,00	4,65
48	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	417,00	3,34

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 25 278,59

49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
51	M	551673940	sedátko záchodové s poklopem Mio	kus	1,000	490,00	490,00
52	M	642320610.1	kombiklozet keramický zvýšený - invalidní program Mio	kus	1,000	7 430,00	7 430,00
53	M	64234061	nádrž kombinovaného klozetu keramická se splachovacím mechanismem bílá Mio -invalidní program	kus	1,100	2 240,00	2 464,00

VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100		
----	--	--	---	--	-------	--	--

54	M	55166620	koleno odpadní Mio	kus	1,100	548,00	602,80
----	---	----------	--------------------	-----	-------	--------	--------

VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100		
----	--	--	---	--	-------	--	--

55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé Mio 640x550mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
58	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	161,00	161,00
59	K	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	725291642.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové sedátko do sprchy sklopné bílé	soubor	1,000	450,00	450,00
61	K	725291702.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo sklopné bílé do sprchy	soubor	1,000	933,00	933,00
62	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo k WC sklopné bílé dl 550 mm	soubor	2,000	894,00	1 788,00
63	K	725662800.1	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	91,60	91,60
64	K	725662800-2	Demontáž nástěnné skříňky-galerie - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
65	K	725662800.3	Demontáž držáků na ručníky - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
66	K	725662800.4	Demontáž sušáku na prádlo - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	40,30	40,30
68	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	218,00	654,00
69	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10; 50cm	kus	3,000	111,00	333,00
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,80	153,60
71	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojankové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	146,00	146,00
72	M	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
73	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,00	358,00
74	M	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	941,00	941,00
75	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,40	13,40
76	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitých	kus	1,000	17,00	17,00
77	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,057	679,00	38,70
79	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	442,00	25,19

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 138,93

80	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
81	M	48401	těleso otopné bílé-žebřík na ručníky 45x185 cm	ks	1,000	1 820,00	1 820,00
82	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	20,890	2,39	49,93

D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ I 1 405,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostřední normální	kus	1,000	108,00	108,00
84	M	34555.1	Vypínač	ks	1,000	107,00	107,00
85	K	747161040	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá	kus	1,000	92,00	92,00
86	M	34555100	zásuvka 1násobná bílá	kus	1,000	79,30	79,30
87	K	741321002.1	Montáž a dodávka proudového chrániče - ZAJISTI ELEKTROFIRMA	kus	1,000	1 019,00	1 019,00
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							5 282,00
88	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00
89	M	34854	Osvětlovací těleso stropní	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 751 Vzduchotechnika							1 479,10
90	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
91	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
92	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	141,00	141,00
93	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	3 570,00	3,57
94	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	534,00	0,53
D 766 Konstrukce truhlářské							2 453,13
95	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00
96	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	149,00	149,00
98	M	549146240	klika včetně štítku a montážního materiálu	kus	1,000	272,00	272,00
P Poznámka k položce: č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu							
99	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,019	1 020,00	19,38
100	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	513,00	9,75
D 771 Podlahy z dlaždic							5 384,02
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,255	47,20	200,84
VV 2,30*1,85					4,255		
102	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	2,700	27,30	73,71
VV "sprchový kout"							
VV 1,20*1,50					2,700		
103	M	590541730	profil dvoudílný Schlüter-DILEX-EK z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, EK U 11/07 ...* (11 x 2500 mm)	m	2,700	252,00	680,40
104	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,255	459,00	1 953,05
VV 1,85*2,30					4,255		
105	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,681	410,00	1 919,21
VV 4,255*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					4,681		
106	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,255	47,00	199,99
107	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	0,900	55,60	50,04
108	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	0,900	211,00	189,90
109	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,121	563,00	68,12
110	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,121	403,00	48,76
D 776 Podlahy povlakové							217,13
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,065	49,40	151,41
VV 1,85*2,30-0,70*1,70					3,065		
112	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	5,300	12,40	65,72
VV (1,85+2,30)*2-0,60-0,70-1,70					5,300		
D 781 Dokončovací práce - obklady							16 741,00
113	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,800	458,00	6 778,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,40+2,30)*2*2		18,800		
	VV		-0,90*2		-1,800		
	VV		Součet		17,000		
114	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	18,700	442,00	8 265,40
	VV		17*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,700		
115	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	17,000	50,60	860,20
116	K	781491021-1	Montáž zrcadel sklopných na keramický obklad	m2	1,000	413,00	413,00
117	M	634651220.1	zrcadlo sklopné pro tělesně postižené bílé 60x45 cm	m2	1,000	605,00	605,00
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
118	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,000	47,20	802,40
119	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,357	563,00	200,99
120	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,357	403,00	143,87
D	783		Dokončovací práce - nátěry				192,63
121	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	98,00	94,86
	VV		„zárubeň,,				
	VV		(2*1,97+0,90)*(0,10+2*0,05)		0,968		
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	101,00	97,77
D	784		Dokončovací práce - malby				1 237,66
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,330	29,00	473,57
	VV		2,40*2,30		5,520		
	VV		(2,40+2,30)*2*(2,65-1,50)		10,810		
	VV		Součet		16,330		
124	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,630	65,70	764,09
	VV		2,40*2,30		5,520		
	VV		(2,40+2,30)*2*(2,65-2)		6,110		
	VV		Součet		11,630		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

3 - Oprava bytové jednotky - p.Chlápková 3.NP

KSO:

Místo:

Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

130 381,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	130 381,30	15,00%	19 557,20

Cena s DPH

v CZK

149 938,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

3 - Oprava bytové jednotky - p.Chlápková 3.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

130 381,30

HSV - Práce a dodávky HSV

37 561,51

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 811,06

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

8 671,11

997 - Přesun sutě

12 154,41

998 - Přesun hmot

3 924,93

PSV - Práce a dodávky PSV

92 819,79

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 141,21

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 665,81

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 018,34

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

25 278,59

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 138,93

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU,,

1 405,30

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

5 282,00

751 - Vzduchotechnika

1 479,10

766 - Konstrukce truhlářské

2 453,13

771 - Podlahy z dlaždic

8 644,22

776 - Podlahy povlakové

402,83

781 - Dokončovací práce - obklady

23 154,46

783 - Dokončovací práce - nátěry

192,63

784 - Dokončovací práce - malby

1 563,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

3 - Oprava bytové jednotky - p.Chlápková 3.NP

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

130 381,30

D HSV

Práce a dodávky HSV

37 561,51

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 811,06

1	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,490	229,00	112,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		0,10*2*2+0,90*0,10		0,490		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	2,150	363,00	780,45
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(8+13,5)*0,10		2,150		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,060	206,00	3 102,36
	VV		vyrovnávka po otlučném obkladu				
	VV		(3,60+2,06)*2*1,50-1,70*0,60		15,960		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		15,060		
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,225	729,00	2 351,03
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(8+13,5)*0,15		3,225		
	VV		Součet		3,225		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,800	150,00	1 470,00
	VV		"dveřní otvor"				
	VV		(2+0,90+2)*2		9,800		
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,112	3 360,00	3 736,32
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"- v případě				
	VV		nebourání celé podlahy				
	VV		3,60*2,06*0,15		1,112		
7	K	631319185	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,270	61,80	16,69
	VV		"prostor sprchového koutu"				
	VV		1,20*1,50*0,15		0,270		
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	357,00	357,00
9	M	553311060	záručeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	885,00	885,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

8 671,11

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,536	93,00	979,85
	VV		"koupelna+předsín"				
	VV		3,60*2,06+1,30*2,40		10,536		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,440	91,90	132,34
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,70+0,70)*0,60		1,440		
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,112	2 700,00	3 002,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI v případě				
	VV		nebourání celé podlahy"				
	VV		3,60*2,06*0,15		1,112		
13	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,230	127,00	29,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		(0,30+2)*0,10		0,230		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	280,00	336,00
	VV		0,60*2		1,200		
15	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,800	176,00	140,80
	VV		zvětšení dveřního otvoru				
	VV		0,40*2		0,800		
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	21,000	102,00	2 142,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-kanalizace,voda				
	VV		7+14		21,000		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,348	89,40	1 908,51
	VV		(3,60*2,06)*2*1,50		22,248		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		21,348		
	D	997	Přesun sutě				12 154,41
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,886	1 090,00	5 325,74
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	4,886	237,00	1 157,98
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,772	10,30	100,65
	VV		4,886*2 'Přepočtené koeficientem množství		9,772		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	4,886	1 140,00	5 570,04
	D	998	Přesun hmot				3 924,93
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,191	1 230,00	3 924,93
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				92 819,79
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 141,21
23	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	7,416	385,00	2 855,16
	VV		plocha koupelny				
	VV		3,60*2,06		7,416		
24	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	5,400	399,00	2 154,60
	VV		sprchový kout-pod obklad				
	VV		(1,20+1,50)*2		5,400		
25	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	2,610	9,38	24,48
	VV		prostor nového sprchového koutu				
	VV		1,20*1,50+1,20*0,30+1,50*0,30		2,610		
26	M	585812200	můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,308	95,60	29,44
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Spotřeba: 6-10 m2/kg				
	VV		2,61*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		0,308		
27	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,052	1 010,00	52,52
28	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,052	481,00	25,01
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				5 665,81
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	8,000	11,00	88,00
	VV		"bude řešeno dle stavu stávajícího potrubí"				
	VV		8		8,000		
30	K	721171914	Propojení potrubí DN 70	kus	1,000	267,00	267,00
31	K	721171915	Propojení potrubí DN 110	kus	1,000	363,00	363,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	5,000	234,00	1 170,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-odpad umyvadlo,,				
	VV		5		5,000		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3,000	287,00	861,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				
	VV		3		3,000		
34	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	1,000	193,00	193,00
35	M	551617560	uzávěrka zápachová podlahová 300X300 mm DN 50/75/110 nerez	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	110,00	220,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	21,90	175,20
38	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,008	649,00	5,19
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	428,00	3,42
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				10 018,34
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,500	18,40	248,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		13,50		13,500		
41	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	13,500	290,00	3 915,00
	VV		teplá+studená - „UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			13,5	13,500			
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	13,500	310,00	4 185,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
44	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	13,500	28,20	380,70
45	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	13,500	25,50	344,25
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
VV			13,5	13,500			
46	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	143,00	715,00
47	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,008	581,00	4,65
48	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	417,00	3,34
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	25 278,59			
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
51	M	551673940	sedátko záchodové s poklopem Mio	kus	1,000	490,00	490,00
52	M	642320610.1	kombiklozet keramický zvýšený - invalidní program Mio	kus	1,000	7 430,00	7 430,00
53	M	64234061	nádrž kombinovaného klozetu keramická se splachovacím mechanismem bílá Mio -invalidní program	kus	1,100	2 240,00	2 464,00
VV			1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	1,100			
54	M	55166620	koleno odpadní Mio	kus	1,100	548,00	602,80
VV			1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	1,100			
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé Mio 640x550mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
58	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	161,00	161,00
59	K	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	725291642.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové sedátko do sprchy sklopné bílé	soubor	1,000	450,00	450,00
61	K	725291702.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo sklopné bílé do sprchy	soubor	1,000	933,00	933,00
62	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo k WC sklopné bílé dl 550 mm	soubor	2,000	894,00	1 788,00
63	K	725662800.1	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	91,60	91,60
64	K	725662800-2	Demontáž nástěnné skříňky-galerie - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
65	K	725662800.3	Demontáž držáků na ručníky - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
66	K	725662800.4	Demontáž sušáku na prádlo - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	40,30	40,30
68	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	218,00	654,00
69	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10; 50cm	kus	3,000	111,00	333,00
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,80	153,60
71	K	725829131	montaz baterie umyvadlove stojankove G 1/2 ostatni typ	kus	1,000	146,00	146,00
72	M	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
73	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,00	358,00
74	M	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	941,00	941,00
75	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,40	13,40
76	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitých	kus	1,000	17,00	17,00
77	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,057	679,00	38,70
79	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	442,00	25,19
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 138,93			
80	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
81	M	48401	těleso otopné bílé-žebřík na ručníky 45x185 cm	ks	1,000	1 820,00	1 820,00
82	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	20,890	2,39	49,93
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ I	1 405,30			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	108,00	108,00
84	M	34555.1	Vypínač	ks	1,000	107,00	107,00
85	K	747161040	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá	kus	1,000	92,00	92,00
86	M	34555100	zásuvka 1násobná bílá	kus	1,000	79,30	79,30
87	K	741321002.1	Montáž a dodávka proudového chrániče - ZAJISTI ELEKTROFIRMA	kus	1,000	1 019,00	1 019,00
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							5 282,00
88	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00
89	M	34854	Osvětlovací těleso stropní	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 751 Vzduchotechnika							1 479,10
90	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
91	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
92	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	141,00	141,00
93	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	3 570,00	3,57
94	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	534,00	0,53
D 766 Konstrukce truhlářské							2 453,13
95	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00
96	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	149,00	149,00
98	M	549146240	klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	1,000	272,00	272,00
<i>Poznámka k položce: č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu</i>							
99	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,019	1 020,00	19,38
100	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	513,00	9,75
D 771 Podlahy z dlaždic							8 644,22
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,416	47,20	350,04
VV 3,60*2,06					7,416		
102	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	2,700	27,30	73,71
VV "sprchový kout"							
VV 1,20*1,50					2,700		
103	M	590541730	profil dvoudílný Schlüter-DILEX-EK z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, EK U 11/07 ...* (11 x 2500 mm)	m	2,700	252,00	680,40
104	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	7,416	459,00	3 403,94
VV 3,60*2,06					7,416		
105	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,158	410,00	3 344,78
VV 7,416*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					8,158		
106	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	7,416	47,00	348,55
107	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	0,900	55,60	50,04
108	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	0,900	211,00	189,90
109	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,210	563,00	118,23
110	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,210	403,00	84,63
D 776 Podlahy povlakové							402,83
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	6,066	49,40	299,66
VV 3,60*2,06-0,40*0,40-0,70*1,70					6,066		
VV Součet					6,066		
112	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	8,320	12,40	103,17
VV (3,60+2,06)*2-0,60-0,70-1,70					8,320		
D 781 Dokončovací práce - obklady							23 154,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,840	458,00	9 544,72
	VV		(3,60+2,06)*2*2		22,640		
	VV		-0,90*2		-1,800		
	VV		Součet		20,840		
114	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	22,924	442,00	10 132,41
	VV		20,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,924		
115	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	20,840	50,60	1 054,50
116	K	781491021-1	Montáž zrcadel sklopných na keramický obklad	m2	1,000	413,00	413,00
117	M	634651220.1	zrcadlo sklopné pro tělesně postižené bílé 60x45 cm	m2	1,000	605,00	605,00
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
118	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,840	47,20	983,65
119	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,436	563,00	245,47
120	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,436	403,00	175,71
D 783			Dokončovací práce - nátěry				192,63
121	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	98,00	94,86
	VV		„záručeň..				
	VV		(2*1,97+0,90)*(0,10+2*0,05)		0,968		
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	101,00	97,77
D 784			Dokončovací práce - malby				1 563,24
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,434	29,00	592,59
	VV		3,60*2,06		7,416		
	VV		(3,60+2,06)*2*(2,65-1,50)		13,018		
	VV		Součet		20,434		
124	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,774	65,70	970,65
	VV		3,60*2,06		7,416		
	VV		(3,60+2,06)*2*(2,65-2)		7,358		
	VV		Součet		14,774		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

4 - Oprava bytové jednotky - p.Biháři 2.NP

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

108 211,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	108 211,57	15,00%	16 231,74

Cena s DPH

v CZK

124 443,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

4 - Oprava bytové jednotky - p.Biháři 2.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

108 211,57

HSV - Práce a dodávky HSV

26 732,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 274,90
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 268,94
997 - Přesun sutě	8 017,53
998 - Přesun hmot	2 170,80

PSV - Práce a dodávky PSV

81 479,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 966,64
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 397,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 018,14
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	25 276,94
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 136,21
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU,,	1 405,30
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 282,00
751 - Vzduchotechnika	1 479,10
766 - Konstrukce truhlářské	2 448,91
771 - Podlahy z dlaždic	5 549,77
776 - Podlahy povlakové	226,82
781 - Dokončovací práce - obklady	17 039,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	192,63
784 - Dokončovací práce - malby	1 060,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

4 - Oprava bytové jednotky - p.Biháři 2.NP

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

108 211,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

26 732,17

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 274,90

1	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,490	229,00	112,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		0,10*2*2+0,90*0,10		0,490		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	2,050	363,00	744,15
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+13,5)*0,10		2,050		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,530	206,00	2 169,18
	VV		vyrovnávka po otlučném obkladu				
	VV		(1,85+2,30)*2*1,50-1,70*0,60		11,430		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		10,530		
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,150	729,00	2 296,35
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+14)*0,15		3,150		
	VV		Součet		3,150		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,800	150,00	1 470,00
	VV		"dveřní otvor"				
	VV		(2+0,90+2)*2		9,800		
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,662	3 360,00	2 224,32
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"- v případě				
	VV		nebourání celé podlahy				
	VV		1,92*2,30*0,15		0,662		
7	K	631319185	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,270	61,80	16,69
	VV		"prostor sprchového koutu"				
	VV		1,20*1,50*0,15		0,270		
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	357,00	357,00
9	M	553311060	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	885,00	885,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 268,94

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,536	93,00	700,85
	VV		"koupelna+předsiň"				
	VV		1,92*2,30+1,30*2,40		7,536		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,440	91,90	132,34
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,70+0,70)*0,60		1,440		
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,662	2 700,00	1 787,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI" v případě				
	VV		nebourání celé podlahy"				
	VV		1,92*2,30*0,15		0,662		
13	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,230	127,00	29,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		(0,30+2)*0,10		0,230		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	280,00	336,00
	VV		0,60*2		1,200		
15	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,800	176,00	140,80
	VV		zvětšení dveřního otvoru				
	VV		0,40*2		0,800		
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,500	102,00	2 091,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-kanalizace, voda				
	VV		7+13,5		20,500		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,760	89,40	1 051,34
	VV		(1,92+2,30)*2*1,50		12,660		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		11,760		
	D	997	Přesun sutě				8 017,53
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,223	1 090,00	3 513,07
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	3,223	237,00	763,85
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,446	10,30	66,39
	VV		3,223*2 *Přepočtené koeficientem množství		6,446		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,223	1 140,00	3 674,22
	D	998	Přesun hmot				2 170,80
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,010	1 080,00	2 170,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				81 479,40
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 966,64
23	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	4,416	385,00	1 700,16
	VV		plocha koupelny				
	VV		1,92*2,30		4,416		
24	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	5,400	399,00	2 154,60
	VV		sprchový kout-pod obklad				
	VV		(1,20+1,50)*2		5,400		
25	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	2,610	9,38	24,48
	VV		prostor nového sprchového koutu				
	VV		1,20*1,50+1,20*0,30+1,50*0,30		2,610		
26	M	585812200	můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,308	95,60	29,44
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Spotřeba: 6-10 m2/kg				
	VV		2,61*0,118 *Přepočtené koeficientem množství		0,308		
27	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,040	968,00	38,72
28	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040	481,00	19,24
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 397,65
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,000	11,00	77,00
	VV		"bude řešeno dle stavu stávajícího potrubí"				
	VV		7		7,000		
30	K	721171914	Propojení potrubí DN 70	kus	1,000	267,00	267,00
31	K	721171915	Propojení potrubí DN 110	kus	1,000	363,00	363,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	234,00	936,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-odpad umyvadlo,,				
	VV		4		4,000		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3,000	287,00	861,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				
	VV		3		3,000		
34	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	1,000	193,00	193,00
35	M	551617560	uzávěrka zápachová podlahová 300X300 mm DN 50/75/110 nerez	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	110,00	220,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	21,90	153,30
38	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,007	621,00	4,35
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	428,00	3,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 018,14
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,500	18,40	248,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		13,50		13,500		
41	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	13,500	290,00	3 915,00
	VV		teplá+studená - „UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			13,5	13,500			
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	13,500	310,00	4 185,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	1,000	222,00	222,00
44	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	13,500	28,20	380,70
45	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	13,500	25,50	344,25
VV			„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“				
VV			13,5	13,500			
46	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	143,00	715,00
47	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,008	556,00	4,45
48	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	417,00	3,34
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	25 276,94			
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
51	M	551673940	sedátko záchodové s poklopem Mio	kus	1,000	490,00	490,00
52	M	642320610.1	kombiklozet keramický zvýšený - invalidní program Mio	kus	1,000	7 430,00	7 430,00
53	M	64234061	nádrž kombinovaného klozetu keramická se splachovacím mechanismem bílá Mio -invalidní program	kus	1,100	2 240,00	2 464,00
VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,100			
54	M	55166620	koleno odpadní Mio	kus	1,100	548,00	602,80
VV			1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,100			
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé Mio 640x550mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
58	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	161,00	161,00
59	K	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	725291642.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové sedátko do sprchy sklopné bílé	soubor	1,000	450,00	450,00
61	K	725291702.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo sklopné bílé do sprchy	soubor	1,000	933,00	933,00
62	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo k WC sklopné bílé dl 550 mm	soubor	2,000	894,00	1 788,00
63	K	725662800.1	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	91,60	91,60
64	K	725662800-2	Demontáž nástěnné skříňky-galerie - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
65	K	725662800.3	Demontáž držáků na ručníky - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
66	K	725662800.4	Demontáž sušáku na prádlo - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	40,30	40,30
68	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	218,00	654,00
69	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10; 50cm	kus	3,000	111,00	333,00
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,80	153,60
71	K	725829131	montaz baterie umyvadlove stojankove G 1/2 ostatni typy	kus	1,000	146,00	146,00
72	M	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
73	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,00	358,00
74	M	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	941,00	941,00
75	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,40	13,40
76	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitéch	kus	1,000	17,00	17,00
77	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
78	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,057	650,00	37,05
79	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	442,00	25,19
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 136,21			
80	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
81	M	48401	těleso otopné bílé-žebřík na ručníky 45x185 cm	ks	1,000	1 820,00	1 820,00
82	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	20,890	2,26	47,21
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ	1 405,30			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	108,00	108,00
84	M	34555.1	Vypínač	ks	1,000	107,00	107,00
85	K	747161040	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá	kus	1,000	92,00	92,00
86	M	34555100	zásuvka 1násobná bílá	kus	1,000	79,30	79,30
87	K	741321002.1	Montáž a dodávka proudového chrániče - ZAJISTI ELEKTROFIRMA	kus	1,000	1 019,00	1 019,00
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							5 282,00
88	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00
89	M	34854	Osvětlovací těleso stropní	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 751 Vzduchotechnika							1 479,10
90	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
91	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
92	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	141,00	141,00
93	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	3 570,00	3,57
94	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	534,00	0,53
D 766 Konstrukce truhlářské							2 448,91
95	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00
96	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
97	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	1,000	149,00	149,00
98	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	1,000	272,00	272,00
P Poznámka k položce: č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu							
99	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,019	798,00	15,16
100	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	513,00	9,75
D 771 Podlahy z dlaždic							5 549,77
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,416	47,20	208,44
VV 2,30*1,92					4,416		
102	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	2,700	27,30	73,71
VV "sprchový kout"							
VV 1,20*1,50					2,700		
103	M	590541730	profil dvoudílný Schlüter-DILEX-EK z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, EK U 11/07 ...* (11 x 2500 mm)	m	2,700	252,00	680,40
104	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,416	459,00	2 026,94
VV 1,92*2,30					4,416		
105	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,858	410,00	1 991,78
VV 4,416*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					4,858		
106	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,416	47,00	207,55
107	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	0,900	55,60	50,04
108	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	0,900	211,00	189,90
109	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,125	565,00	70,63
110	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,125	403,00	50,38
D 776 Podlahy povlakové							226,82
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,226	49,40	159,36
VV 1,92*2,30-0,70*1,70					3,226		
112	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	5,440	12,40	67,46
VV (1,92+2,30)*2-0,60-0,70-1,70					5,440		
D 781 Dokončovací práce - obklady							17 039,19
113	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,080	458,00	6 906,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,92+2,30)*2*2		16,880		
	VV		-0,90*2		-1,800		
	VV		Součet		15,080		
114	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	16,588	442,00	7 331,90
	VV		15,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,588		
115	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	15,080	50,60	763,05
116	K	781491021-1	Montáž zrcadel sklopných na keramický obklad	m2	1,000	413,00	413,00
117	M	634651220.1	zrcadlo sklopné pro tělesně postižené bílé 60x45 cm	m2	1,000	605,00	605,00
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
118	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,080	47,20	711,78
119	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,318	565,00	179,67
120	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,318	403,00	128,15
D	783		Dokončovací práce - nátěry				192,63
121	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	98,00	94,86
	VV		„zárubeň,,				
	VV		(2*1,97+0,90)*(0,10+2*0,05)		0,968		
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	101,00	97,77
D	784		Dokončovací práce - malby				1 060,10
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,122	29,00	409,54
	VV		1,92*2,30		4,416		
	VV		(1,92+2,30)*2*(2,65-1,50)		9,706		
	VV		Součet		14,122		
124	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,902	65,70	650,56
	VV		1,92*2,30		4,416		
	VV		(1,92+2,30)*2*(2,65-2)		5,486		
	VV		Součet		9,902		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

5 - Oprava bytové jednotky - p.Feiková 1.NP

KSO:

Místo:

Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

112 042,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	112 042,52	15,00%	16 806,38

Cena s DPH

v CZK

128 848,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

5 - Oprava bytové jednotky - p.Feiková 1.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

112 042,52

HSV - Práce a dodávky HSV

28 407,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 634,95

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 664,21

997 - Přesun sutě

8 684,21

998 - Přesun hmot

2 424,60

PSV - Práce a dodávky PSV

83 634,55

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 209,78

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 397,65

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 018,14

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

25 258,94

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 136,21

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU,,

1 405,30

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

5 282,00

751 - Vzduchotechnika

1 479,10

766 - Konstrukce truhlářské

2 448,91

771 - Podlahy z dlaždic

6 193,65

776 - Podlahy povlakové

266,14

781 - Dokončovací práce - obklady

18 185,84

783 - Dokončovací práce - nátěry

192,63

784 - Dokončovací práce - malby

1 160,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení (2019) - 5 bytových jednotek

Objekt:

5 - Oprava bytové jednotky - p.Feiková 1.NP

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

9. 7. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

112 042,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

28 407,97

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 634,95

1	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,490	229,00	112,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		0,10*2*2+0,90*0,10		0,490		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,050	363,00	744,15
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+13,5)*0,10		2,050		
	VV		Součet		2,050		
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,010	206,00	2 268,06
	VV		výrovnávka po odloučeném obkladu				
	VV		(2,23+2,26)*2*1,50-1,70*0,60-0,90*0,60		11,910		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		11,010		
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,075	729,00	2 241,68
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		(7+13,5)*0,15		3,075		
	VV		Součet		3,075		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,800	150,00	1 470,00
	VV		"dveřní otvor"				
	VV		(2+0,90+2)*2		9,800		
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,756	3 360,00	2 540,16
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI"- v případě				
	VV		nebourání celé podlahy				
	VV		2,23*2,26*0,15		0,756		
7	K	631319185	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,270	61,80	16,69
	VV		"prostor sprchového koutu"				
	VV		1,20*1,50*0,15		0,270		
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	357,00	357,00
9	M	553311060	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	885,00	885,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				6 664,21
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,160	93,00	758,88
	VV		"koupelna+předsíň"				
	VV		2,23*2,26+1,30*2,40		8,160		
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,560	91,90	143,36
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,70+0,90)*0,60		1,560		
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,756	2 700,00	2 041,20
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI v případě				
	VV		nebourání celé podlahy"				
	VV		2,23*2,26*0,15		0,756		
13	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,230	127,00	29,21
	VV		dveřní otvor				
	VV		(0,30+2)*0,10		0,230		
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	280,00	336,00
	VV		0,60*2		1,200		
15	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,800	176,00	140,80
	VV		zvětšení dveřního otvoru				
	VV		0,40*2		0,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,500	102,00	2 091,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-kanalizace,voda				
	VV		7+13,5		20,500		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,570	89,40	1 123,76
	VV		(2,23+2,26)*2*1,50		13,470		
	VV		-0,60*1,50		-0,900		
	VV		Součet		12,570		
D	997		Přesun sutě				8 684,21
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,491	1 090,00	3 805,19
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,491	237,00	827,37
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,982	10,30	71,91
	VV		3,491*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,982		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,491	1 140,00	3 979,74
D	998		Přesun hmot				2 424,60
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,245	1 080,00	2 424,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				83 634,55
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 209,78
23	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	5,040	385,00	1 940,40
	VV		plocha koupelny				
	VV		2,23*2,26		5,040		
24	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	5,400	399,00	2 154,60
	VV		sprchový kout-pod obklad				
	VV		(1,20+1,50)*2		5,400		
25	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	2,610	9,38	24,48
	VV		prostor nového sprchového koutu				
	VV		1,20*1,50+1,20*0,30+1,50*0,30		2,610		
26	M	585812200	můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,308	95,60	29,44
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Spotřeba: 6-10 m2/kg				
	VV		2,61*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		0,308		
27	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,042	968,00	40,66
28	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,042	481,00	20,20
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 397,65
29	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,000	11,00	77,00
	VV		"bude řešeno dle stavu stávajícího potrubí"				
	VV		7		7,000		
30	K	721171914	Propojení potrubí DN 70	kus	1,000	267,00	267,00
31	K	721171915	Propojení potrubí DN 110	kus	1,000	363,00	363,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	234,00	936,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI“-odpad umyvadlo,,				
	VV		4		4,000		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3,000	287,00	861,00
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI,,				
	VV		3		3,000		
34	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	1,000	193,00	193,00
35	M	551617560	uzávěrka zápachová podlahová 300X300 mm DN 50/75/110 nerez	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
36	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	110,00	220,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	21,90	153,30
38	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,007	621,00	4,35
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	428,00	3,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 018,14
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,500	18,40	248,40
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				
	VV		13,50		13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	13,500	290,00	3 915,00
	VV		teplá+studená - „UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI„		13,500		
	VV		13,5				
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	13,500	310,00	4 185,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
44	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	13,500	28,20	380,70
45	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	13,500	25,50	344,25
	VV		„VÝMĚRU UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI		13,500		
	VV		13,5				
46	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	5,000	143,00	715,00
47	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,008	556,00	4,45
48	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	417,00	3,34
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 258,94
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,00	165,00
50	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
51	M	551673940	sedátko záchodové s poklopem Mio	kus	1,000	490,00	490,00
52	M	642320610.1	kombiklozet keramický zvýšený - invalidní program Mio	kus	1,000	7 430,00	7 430,00
53	M	64234061	nádrž kombinovaného klozetu keramická se splachovacím mechanismem bílá Mio -invalidní program	kus	1,100	2 240,00	2 464,00
	VV		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,100		
54	M	55166620	koleno odpadní Mio	kus	1,100	548,00	602,80
	VV		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,100		
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé Mio 640x550mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
58	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	143,00	143,00
59	K	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	725291642.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové sedátko do sprchy sklopné bílé	soubor	1,000	450,00	450,00
61	K	725291702.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo sklopné bílé do sprchy	soubor	1,000	933,00	933,00
62	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo k WC sklopné bílé dl 550 mm	soubor	2,000	894,00	1 788,00
63	K	725662800.1	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	91,60	91,60
64	K	725662800-2	Demontáž nástěnné skříňky-galerie - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
65	K	725662800.3	Demontáž držáků na ručníky - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
66	K	725662800.4	Demontáž sušáku na prádlo - ZAJISTÍ INVESTOR	soubor	0,000	0,00	0,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	40,30	40,30
68	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	218,00	654,00
69	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10; 50cm	kus	3,000	111,00	333,00
70	K	725813112	Ventil rohový pračkový -ZŮSTANE STÁVAJÍCÍ	kus	0,000	729,00	0,00
71	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,80	153,60
72	K	725829131	montaz baterie umyvadlove stojankove G 1/2 ostatni typy	kus	1,000	146,00	146,00
73	M	551440060	baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
74	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,00	358,00
75	M	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	941,00	941,00
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	13,40	13,40
77	K	725860812	Demontáž uzávěrů zápachu dvojitých	kus	1,000	17,00	17,00
78	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
79	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,057	650,00	37,05
80	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	442,00	25,19
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 136,21
81	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	48401	těleso otopné bílé-žebřík na ručníky 45x185 cm	ks	1,000	1 820,00	1 820,00
83	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	20,890	2,26	47,21
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů,,PŘÍPADNÁ VÝMĚNA KABELŮ NENÍ SOUČÁSTÍ I				1 405,30
84	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	108,00	108,00
85	M	34555.1	Vypínač	ks	1,000	107,00	107,00
86	K	747161040	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá	kus	1,000	92,00	92,00
87	M	34555100	zásuvka 1násobná bílá	kus	1,000	79,30	79,30
88	K	741321002.1	Montáž a dodávka proudového chrániče - ZAJISTI ELEKTROFIRMA	kus	1,000	1 019,00	1 019,00
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 282,00
89	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00
90	M	34854	Osvětlovací těleso stropní	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
D 751			Vzduchotechnika				1 479,10
91	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
92	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
93	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	141,00	141,00
94	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	3 570,00	3,57
95	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	534,00	0,53
D 766			Konstrukce truhlářské				2 448,91
96	K	766600002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00
97	M	611602180	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
98	K	766600729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	149,00	149,00
99	M	549146240	klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	1,000	272,00	272,00
P			Poznámka k položce: č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu				
100	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,019	798,00	15,16
101	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	513,00	9,75
D 771			Podlahy z dlaždic				6 193,65
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,040	47,20	237,89
VV			2,23*2,26	5,040			
103	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	2,700	27,30	73,71
VV			"sprchový kout"				
VV			1,20+1,50	2,700			
104	M	590541730	profil dvoudílný Schlüter-DILEX-EK z tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, EK U 11/07 ...* (11 x 2500 mm)	m	2,700	252,00	680,40
105	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protisklzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,040	459,00	2 313,36
VV			2,23*2,26	5,040			
106	M	59761409	dlažba keramická slinutá protisklzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,544	410,00	2 273,04
VV			5,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	5,544			
107	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,040	47,00	236,88
108	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	0,900	55,60	50,04
109	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	0,900	211,00	189,90
110	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,143	565,00	80,80
111	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,143	403,00	57,63
D 776			Podlahy povlakové				266,14
112	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,510	49,40	173,39
VV			2,23*2,26-0,90*1,70	3,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,480	12,40	92,75
	VV		(2,23+2,26)*2-0,60-0,90		7,480		
D 781			Dokončovací práce - obklady				18 185,84
114	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,160	458,00	7 401,28
	VV		(2,23+2,26)*2*2		17,960		
	VV		-0,90*2		-1,800		
	VV		Součet		16,160		
115	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	17,776	442,00	7 856,99
	VV		16,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,776		
116	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	16,160	50,60	817,70
117	K	781491021-1	Montáž zrcadel sklopných na keramický obklad	m2	1,000	413,00	413,00
118	M	634651220.1	zrcadlo sklopné pro tělesně postižené bílé 60x45 cm	m2	1,000	605,00	605,00
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
119	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,160	47,20	762,75
120	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,340	565,00	192,10
121	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,340	403,00	137,02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				192,63
122	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	98,00	94,86
	VV		„zárubeň,,				
	VV		(2*1,97+0,90)*(0,10+2*0,05)		0,968		
123	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	101,00	97,77
D 784			Dokončovací práce - malby				1 160,26
124	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,367	29,00	445,64
	VV		2,23*2,26		5,040		
	VV		(2,23+2,26)*2*(2,65-1,50)		10,327		
	VV		Součet		15,367		
125	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,877	65,70	714,62
	VV		2,23*2,26		5,040		
	VV		(2,23+2,26)*2*(2,65-2)		5,837		
	VV		Součet		10,877		