

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 93189/2017
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/153783/2018/MarJ
VYŘIZUJE: Jana Marešová
TELEFON: 475271460

V ÚSTÍ NAD LABEM
4.4.2018



UJEDNĚNÍ ROZHODNUTÍ NABYL PRAVNÍ MOCI
Dne: 3.5.2018
Vyznačeno dne: 3.5.2018
Vyznačil: Marešová

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.12.2017 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8,
400 01 Ústí nad Labem,
které zastupuje Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy MŠ, U Plavecké haly
Ústí nad Labem, Klíše č.p. 1022, Na Spálence 27**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1657/8, 1657/9, 1657/11, 1657/15, 1661/3 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 – úpravy dispozice v 1. PP** - projektová dokumentace řeší rozšíření stávající provozní kapacity MŠ Na Spálence o jednu třídu pro předškolní vzdělávání dětí od 2 let věku. Úpravy dispozice budou provedeny v 1. PP, kde se nachází stávající kuchyňský provoz včetně zázemí, prádelna, žehlárna, sklady prádla a nefunkční prostory sauny se zázemím. Místo sauny bude v rámci dispozičních změn zřízena nová třída pro předškolní vzdělávání. V celém 1. PP budou měněna okna, v části podlaží za nová jiných rozměrů. Nově budou vybourány nové okenní otvory do rozšířených stávajících anglických dvorků v ŽB stěně.
- **SO 02 – Zateplení objektu** bude kontaktním zateplovacím systémem z minerálních desek tl. 160 mm. V oblasti soklu bude použit zateplovací systém z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm. Sokl a část vystupujících prvků fasády bude opatřena obkladem cementovláknitými deskami s provětrávanou mezerou. Barva fasády bude světle oranžová.
- **SO 03 – Zpevněné plochy** – stávající zpevněné plochy a okapové chodníky kolem objektu budou uvedeny do původního stavu, pouze před objektem do prostoru zahrady se chodník nově provede ze zámkové dlažby v původním rozsahu zpevněné plochy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400789, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí a v blízkosti trakčního vedení budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
8. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 7.11.2017 pod č.j. KHSUL 48549/2017, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření SČVK ze dne 9.1.2018 pod č.j. O18610004488/UTPCUL/Ně:
 - Vzhledem k tomu, že odběratel bude produkovat odpadní vody, které před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu vyžadují k dodržení povoleného maximálního znečištění odpadních vod daného platným kanalizačním řádem pro kanalizační systém Ústí nad Labem zakončený ČOV Neštěmice předčištění, požadujeme před kolaudací stavby provést sepsání dodatku ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - Požadujeme pravidelná vzorkování a předkládání výsledných rozborů 1x ročně naší společnosti.
 - Požadujeme dodržení všech limitů, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu města Ústí nad Labem, limity jsou uvedeny v příložené tabulce.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 3.1.2018 pod zn.: 50723
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 14.12.2017 pod č.j. SOS-17VE 17-10833-0596.
15. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahuje požadované náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebníka proto vyzval dne 20.12.2017 k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavebník potřebné podklady doplnil dne 27.2.2018.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo, vyjádření a stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ÚK ze dne 19.1.2018 pod č.j. HSUL-482-2/ÚL-2018,SPD-934/2017
- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 8.2.2018 pod č.j. KHSUL 6744/2018
- Vyjádření odbor životního prostředí MmÚ ze dne 3.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/95819 2017/JanH.
- odbor dopravy a majetku MmÚ ze dne 15.3.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/152152/2018/KočoR.
- vyjádření odbor dopravy a majetku ze dne 12.3.2018 č.j.:MMUL/ODM/SEM/150267/2018/FriK
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.:085180007 ze dne 18.1.2018
- Vyjádření Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK ze dne 2.1.2018 č.j.34265/7.41/17-2
- Vyjádření SČVK, a.s. ze dne 9.1.2018 zn.: O18610004488/UTPCUL/Ně
- Vyjádření SČVK, a.s. ze dne 20.11.2017 zn.: SCVKZAD11979
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.11.2017 zn.: 0200678844
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.12.2017 zn.: 1096145386
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.12.2017 zn.: 1096145385
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2017 zn.: 0100838508
- Vyjádření GridServices ze dne 21.12.2017 zn.: 5001637561
- Vyjádření GridServices ze dne 20.11.2017 zn.: 5001625007
- Vyjádření CETIN ze dne 5.12.2017 č.j.: 786122/17
- Vyjádření CETIN ze dne 14.12.2017 zn.: SOS-17VE 17-10833-0596
- Vyjádření Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 3.1.2018 zn.: 50723

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

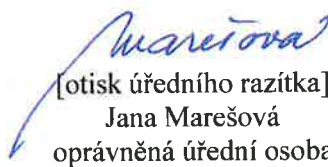
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


[otisk úředního razítka]
Jana Marešová
oprávněná úřední osoba



Příloha: závazné stanovisko KHS ÚK č.j. KHSUL 6744/2018 ze dne 8.2.2018

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1;

prostřednictvím zástupce: Correct BC, s.r.o., IDDS: k2gwp8n, sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

MmÚ/OMOŠ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ing. Petr Krejčí, Na Spálence č.p. 834/25, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Aleš Morvay, Na Spálence č.p. 964/29, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Marie Morvayová, Na Spálence č.p. 964/29, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

