

Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 15. 06. 2018 v rozsahu dosud nedokončené části sjednaného díla

Smluvní strany

Objednatel: **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
Se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ 71238301
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:
Zastoupen: Ing. Martin Mata, MBA, ředitel

Zhotovitel: **V-Building s.r.o.**
Se sídlem: Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6
IČ: 01474979
DIČ : CZ01474979
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:
Zastoupen: Martin Velek, jednatel

uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
**dohodu o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 15. 06. 2018 v rozsahu dosud nedokončené části
sjednaného díla (dále jen „dohoda“)**

čl. I

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce objektu kaple (bývalá márnice) na pohřebišti v Krásném Březně – II, dne 15. 06. 2018 Smlouvu o dílo ve znění jejího dodatku č. 1, jejíž předmět plnění spočívá v provedení Rekonstrukce objektu kaple (bývalá márnice) na pohřebišti v Krásném Březně – II (dále jen „dílo“). Smlouva o dílo ze dne 15.6.2018 ve znění jejího dodatku č. 1 bude dále označována jen jako „Smlouva o dílo“.

čl. II

- 1) Zhotovitel započal s prováděním díla, avšak dle jeho prohlášení není schopen z důvodů na jeho straně v provádění díla dále pokračovat a sjednané dílo dokončit a předat objednateli, tedy není schopen jej provést. Dílo se nachází v rozpracovaném stavu. Objednatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla Smlouvy o dílo.
- 2) S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na ukončení smluvního vztahu v rozsahu dosud nedokončené části sjednaného díla ke dni 14.1.2020. K tomuto dni bylo zhotovitelem objednateli předáno rozpracované dílo. O předání rozpracovaného díla byl na základě přejímacího řízení zahájeného dne 14.1.2020 a skončeného dne 12.3.2020 v rozsahu dosud dokončených prací na díle sepsán protokol, jehož součástí je i seznam všech faktur vystavených za dokončené práce zhotovitelem.
- 3) Smlouva o dílo zůstává v platnosti a účinnosti a je nedotčena ve vztahu k rozpracované a předané části díla, zejména pokud jde o poskytnutou záruku za jakost díla, odpovědnost za vady, sankce, náhrady škod apod. Sjednaná záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí dosud provedené části díla.

čl. III

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že hodnota dosud rozpracovaného díla, tj. dosud dokončených prací ke dni 14.1.2020, je ve výši 2.594.350,19,-Kč bez DPH, tj. 3.139.163,73 Kč vč. DPH. Tato

hodnota odpovídá součtu veškerých zhotovitelem fakturovaných plnění na základě objednatelům odsouhlasených soupisů prací skutečně dokončených do dne 14.1.2020.

- 2) Veškeré faktury vystavené zhotovitelem do dnešního dne za skutečně dokončené a objednatelům odsouhlasené práce do 14.1.2020 byly ve lhůtě splatnosti objednatelům uhrazeny, vyjma faktury č. 2020003 znějící na částku 97.192,86 Kč bez DPH (tj. 117.603,36 Kč vč. DPH) se splatností 16.3.2020 a č. 2020010 znějící na částku 146.223,- Kč bez DPH (tj. 176.929,83 Kč vč. DPH) se splatností 11.4.2020. Tyto faktury uhradí objednatel ve lhůtě jejich splatnosti.
- 3) Smluvní strany podpisem této dohody shodně potvrzují, že zhotovitel byl ke dni částečného ukončení smluvního vztahu v prodlení s dokončením díla dle Smlouvy o dílo po dobu 14 dnů. V důsledku prodlení zhotovitele vznikly objednateli následující práva a nároky:
 - a) Právo objednatel na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu vyúčtoval a uplatnil objednatel u zhotovitele fakturou č. 12000020 vystavenou dne 27. 1. 2020 znějící na částku 300.767,- Kč se splatností 11.2.2020.
 - b) Právo objednatel na zaplacení náhrady vzniklé škody představující vícenáklady na zajištění stavby a zajištění dokončení stavby a na přepracování projektové dokumentace a výkazu výměr k dokončení stavby (náklady na technický dozor, koordinátora BOZP za leden 2020 a projektové práce) v celkové výši 20.000,-Kč bez DPH. Tuto škodu uplatnil objednatel u zhotovitele fakturou č. 12000118 znějící na částku 20.000,-Kč bez DPH, tj. 24.200,-Kč vč. DPH, vystavenou dne 12.3.2020 se splatností 27.3.2020.
- 4) Zhotovitel podpisem této dohody potvrzuje, že:
 - a) faktury na smluvní pokutu a náhradu škody dle odstavce 3) tohoto článku převzal
 - b) uznává své prodlení jakož i nárok na smluvní pokutu a náhradu škody v uvedených výších
 - c) uznává svůj dluh z titulu uvedené smluvní pokuty vůči objednateli co do důvodu a výše
 - d) uznává svůj dluh z titulu uvedené náhrady škody vůči objednateli co do důvodu a výše a zavazuje se náhradu škody zaplatit ve lhůtě její splatnosti dle příslušné faktury
- 5) Zaplacením plnění dle dvou dosud neuhrazených faktur uvedených v odst. 2) tohoto článku bude závazek objednatel uhradit cenu rozpracovaného díla zcela splněn a zhotovitel nemá vůči objednateli z titulu práva na zaplacení ceny díla již žádné další nároky. Zhotovitel se též vzdává jakýchkoli případných práv a nároků na zaplacení smluvních pokut či úroků z prodlení nebo náhrady škody vzniklých v důsledku prodlení objednatel s jakoukoli platbou dle Smlouvy o dílo.

Čl. IV

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 3) Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této dohodě.

V Ústí nad Labem dne 12.3.2020 v 9:51 hodin

V Ústí nad Labem dne 12.3.2020 v 9:51 hodin

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Martin Velek, jednatel
V-Building s.r.o.