



Domov pro seniory Bukov
Příspěvková organizace
Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 445 55 661, Tel. 475600429

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory, p. o.

se sídlem: Za Vozovnou 783/1, 400 01, Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou
IČ: 445 55 661
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ZELENÉ KOLO s.r.o.

zastoupená/ý: *Tomáš Barták*
se sídlem: *Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem*
IČO: 25476793
DIČ: CZ25476793
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: *Tomáš Barták*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Venkovní úpravy jezírka - II. etapa**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) a které jsou dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_326.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky. Nabídka se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení II. dokončovací etapy, ve které bude provedena výměna dnes již nevyhovující folie, založení pevného břehu. Dále budou provedeny terénní úpravy včetně dodání kamenů, květin. Bude provedeno zapojení II. etapy vzduchování s instalací vzduchovacích kamenů. Včetně konečné úpravy terénu (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, přičemž **předmět plnění díla** je následující:
 - Provedení II. dokončovací etapy, ve které bude provedena výměna dnes již nevyhovující folie, založení pevného břehu. Dále budou provedeny terénní úpravy včetně dodání kamenů, květin. Bude provedeno zapojení II. etapy vzduchování s instalací vzduchovacích kamenů. Včetně konečné úpravy terénu.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

8. Pokud v rámci plnění dle této Smlouvy vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, potřeba dodatečných prací a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této Smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli. A to za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění a toto oddělení by mohlo způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této Smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Dodatečné práce lze provést, jen pokud bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno nejpozději do 31. 10. 2020.
3. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení objednatele dokončit, je možné s výslovným písemným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatelům ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 502.635,- Kč
(slovy pětsetdvacísícšestsetřicetpět korun českých, hal. bez DPH
DPH 105.553,35Kč
Cena s DPH 608.188,35Kč
(slovy šestsetosmtisícstoosmdesátosmatřicetpět korun českých, hal., s DPH.
2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, skládkovné, zkoušky, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Provedená rekonstrukce bude provedena na středisku, které dle zákona o DPH patří do výkonu veřejné správy, proto nebude použit režim přenesené daňové povinnosti.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatele v listinné či elektronické formě či datovou zprávou. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.

6. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
8. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
12. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
13. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v odst. 1 této části smlouvy, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků. Toto oprávnění může objednatel využít, kdykoliv během zhotovování díla, i pokud bude měsíčně fakturováno částečné zhotovení díla
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Dílo je zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
6. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
8. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů. V případě, že zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dnů neprokáže opětovné splnění předpokladů dle Zadávací dokumentace, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací na Díle pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu ve smyslu platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla porušením smluvních povinností zhotovitele v rozsahu, který odpovídá rozdílu stavu hodnoty jmění, který mohl objednatel získat, nebýt porušení smluvních povinností, zejména nedokončení díla vymezeného v článku III. smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle

dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelů.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelů vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatelů jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo objednatelů uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání Díla objednateli.

X. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 2 000 000,-- Kč.
2. V případě, že zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatelů. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelům.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud prodlení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno objednatelem.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana prokazatelně dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.

XIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
5. Plnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou objednateli předávány prostřednictvím zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem zhotovitele.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatel o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny objednatel či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a objednatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatel, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně

nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

4. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) a) Domov pro seniory Bukov, p.o., Ústí nad Labem je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude splněna ze strany objednatele.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Zadávací dokumentace dostupná na profilu zadavatele
 - Cenová nabídka (krycí list)
 - Výkaz výměr
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

24.8. 2020

v

Ústí n. L.

dne

21.8. 20

Objednatel:

Domov pro seniory Bukov p.o.
Příspěvek
Za v
400 01
Tel.: 475 600

Mgr. Věra
ředitelka o
Domov pro seniory Bukov p.o.

Zhotovitel:

TON
ZELEN



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Venkovní úpravy jezírka - II. etapa“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

sídlo:

Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČO:

445 55 661

Zastoupeno:

Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou

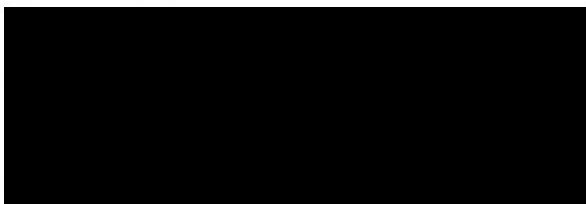
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název:ZELENÉ KOLO s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem



IČ:25476793

DIČ: CZ25476793

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Tomáš Barták

kontaktní osoba: Tomáš Barták



3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 502. 635,-Kč

Samostatně DPH 21 %:105. 553,35

Cena v Kč celkem včetně DPH: 608.188,35

V Koštově dne 21.6.2020



KALKULACE VENKOVNÍCH ÚPRAV A PRACÍ KOLEM JEZÍRKA V ATRIU

místo: Ústí nad Labem – BUKOV
investor: DS – BUKOV

datum: 20.5.2020
nacenění vypracoval: ZELENÉ KOLO, s.r.o., Tomáš Barták 777 872 080

zařazení		popis	mj	počet mj	cena za j.	cena celkem
Terénní úpravy a odstranění staré folie		Příprava podkladů pro rekonstrukci jezírka a zpracování osazovacího plánu - konzultace	ks	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
		Vypuštění jezera a odstranění kalu - řeší investor svépomocí	ks	0	3 200,00 Kč	0,00 Kč
		Výkopové práce kolem jezera – s odvozu materiálu (odstranění starého příkopu, úprava kolem kanálu)	kpl	1	7 600,00 Kč	7 600,00 Kč
		Odstranění nevýhovující folie a nová modelace dna (odvoz folie na likvidaci na skládku, úprava nových skimmerů a prostup na gulu)	kpl	1	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
		Určení nové výšky hladiny nivelačním přístrojem - hrubá modelace dna, stěn a okolí jezírka	kpl	1	11 200,00 Kč	11 200,00 Kč
		Založení pevného břehu (hrany) folie ze silničních obrubníků 80 x 200 x 1000 do betonového lože včetně zemních prací cca 40 bm	kpl	1	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
		JTÚ - jemné terénní úpravy po dokončení hrubých prací na jezírku	m²	60	150,00 Kč	9 000,00 Kč
		Jezírko – rekonstrukce venkovní části a výměna folie				
		Okrasné kameny a okrasná dř. kolem a do jezírka - dle doporučení KUBA kámen a množství dle foto	ks	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
		Instalace folie Fatra 1 mm s přichycením PVC lištou k obrubníkům se zátopovou zkouškou - zaměření je nutno provést na místě	kpl	1	73 000,00 Kč	73 000,00 Kč
Vodní prvek – jezírko přístupnost k jezírku a dokončení filtrace - nastavení		Průchody folií - spodní gule, 2 x skimmer	ks	3	3 200,00 Kč	9 600,00 Kč
		Dotožení okrajů jezírka z kamenů a dřti	ks	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
		manipulace s dodanými kameny a přesun na požadované místo	celek	1	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
		Doprava kamenů z kamenolomu na stavbu a jejich samotný výběr	kpl	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
		Výsadby do okrajových zón a do jezírka dle studie (dodání rostlin, doprava, výsadba)	ks	80	160,00 Kč	12 800,00 Kč
		Výsadby solitér a kařů kolem jezírka dle studie (dodání rostlin, doprava, výsadba)	ks	10	2 600,00 Kč	26 000,00 Kč
		Výsadby trvalek kolem jezírka dle studie (dodání rostlin, doprava, výsadba)	ks	280	145,00 Kč	37 700,00 Kč
		Příprava záhonů, kultivace, doplnění substrátu, mulčování kůrou nebo štěrskem KUBO fr. 16-32 v oca 130 m²	kpl	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
		Zpětný zásyp výkopu, roztahání potrubí a zapojení	ks	1	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
		Zapojení II. ETAPY vzduchování s instalací vzduchovacích kamenů	ks	2	6 800,00 Kč	13 600,00 Kč
		Vzduchovací kompresor 200W s možností regulací do dvou sekcí – a pobřežní zóna	ks	1	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
		Instalace solitérního kamene do 600 kg - okrasného chrliče pro podporu přirozeného kyslíku do vody (navrtný kámen)	ks	3	6 700,00 Kč	20 100,00 Kč
		Zprovoznění filtrace - nastavení kvality vody, UV lampy, nastavení automatiky, zaškolení obsluhy	ks	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč



Elektroinstalace II. Etapa - osvětlení, nastavení Wifi komunikace s telefonem	Ovládací jednotky Wifi s komunikací do telefonu - ovládání světel, čerpadel, filtrace a UV lampy	ks	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
	Router na posílení signálu z technické místnosti, ovládání a nastavení na terase	ks	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
	Instalace světel kolem jezírka - bodové světla na 12 V, bezpečné oddělení tráfem ze zapojení a usazením	ks	5	2 800,00 Kč	14 000,00 Kč
	Instalace světel do jezírka pod vodu - bodové světla na 12 V, bezpečné oddělení tráfem ze zapojení a usazením	ks	5	4 600,00 Kč	23 000,00 Kč
	Kabeľy + chráničky kolem jezera s napojením na gelové svorky – dokončení ovládání a jističích prvku, čerpadel, UV lampy, a filtrace	celok	1	13 600,00 Kč	13 600,00 Kč
DOPRAVNÍ A REŽIJNÍ NÁKLADY NA REALIZACI 5%		celok	5	23 935,00 Kč	23 935,00 Kč

CELKOVÁ CENA bez DPH			502 635,00 Kč
DPH 21%			105 553,35 Kč
CELKOVÁ CENA s DPH			608 188,35 Kč

