



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zní :
Ze dne : 6.6.2018
Naše značka : 17207/2018-SZDC-OR UNL-N1
Vyřizuje : Bc. Ctibor Pokoš
Telefon : 972 422 226
E-mail : pokos@szdc.cz
Datum : 21.6.2018

ARCH-STUDIO s.r.o.
Vojnova 590/26
400 07 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen SZDC, OR UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve znění zákona č. 197/1998 Sb., v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:

Název stavby: *Hromadný parking Přístavní*
Místo stavby: k.ú. Ústí nad Labem

Trat' : Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n.
žkm cca: 516,615 – 516,705 – vpravo, v min. vzdálenosti 7 m od osy krajní koleje

TUDÚ : 0801Q1

Žadatel : ARCH-STUDIO s.r.o., Vojnova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem

Investor : Statutární město Ústí nad Labem

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby se jedná o zřízení parkovací plochy pro osobní automobily v areálu bývalého autobazaru Jelínků. Stávající asfaltový povrch bude vybourán a nahrazen novým asfaltovým zpevněním plochy. V areálu bude vybudován retenční pás odvodňovacího systému a objekt bude napojen na síť veřejného osvětlení. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Stavbou dojde k dotčení následujících pozemků 3418/1, 3418/3..... pozemek 3418/7, který je v majetku ČD, a.s. bude pozemkem sousedním. Stavba se bude nacházet zcela mimo pozemky v majetku ČR SZDC s.o.

V prostoru zájmového území stavby se *nachází* kabelové trasy a technická zařízení *ve správě SZDC, OR UNL (Správa tratí* – upozorňujeme na blízkost trakčního vedení) a *nachází* se zde telekomunikační vedení a zařízení *ve správě ČD Telematika a.s.* – viz. příložené Souhrnné stanovisko, č.j. 1201809985 ze dne 12.6.2018.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

Upozorňujeme na to, že v současnosti se zpracovává studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany. V této souvislosti se prověřuje vedení nové trati v odlišné stopě oproti platným ZÚR - vedení přímo přes centrální oblast Ústí nad Labem. To je i zájem města Ústí nad Labem. Řešení dopravní infrastruktury v centrální oblasti není v současnosti plně stabilizováno. Varianty řešení nové tratě jsou také uvažovány tunelem v prostoru pod předmětným záměrem parkoviště. Rozhodnutí o dále sledované a připravované variantě by mělo udělat MD ČR v nejbližších týdnech. Se záměrem stavby parkoviště v současnosti **souhlasíme jako se stavbou dočasnou na 10 let**. V závislosti na budoucím řešení může být předmětný prostor dotčen stavbou nového žel. spojení nebo naopak bude eventuálně možné stavbu prodloužit-změnit na stavbu trvalou.

Během stavby učiní investor na **vlastní náklady** taková opatření, aby **nebyla ohrožena** stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

Stavbou nesmí být **nepříznivě ovlivněny** drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

Stavba **bude realizována** takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

Upozorňujeme, že SŽDC, OR UL se nijak **nevyjadřuje** k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

Při vykonávání prací **odpovídá** zhotovitel za **dodržování bezpečnostních předpisů** dle platné legislativy a předpisů SŽDC.

V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OR UNL **vyhrazuje právo** na dočasné **zastavení stavebních prací** v případě **ohrožení bezpečnosti** provozování dráhy a drážní dopravy.

Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou **vznikne** (i přes výše uvedené) **škoda** na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo výluky trakčního vedení), **zhotovitel** o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OR UNL (p. Hrabovčáka) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu a to **na vlastní náklady**.

Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla **mimo pozemek** ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o..

Vlastní realizací stavby **nesmí dojít** k znečištění přilehlého železničního šterkového lože ani drážních stezek a **nesmí dojít** ke statickému narušení přilehlé protihlukové stěny. Vlastní realizací stavby **nesmí být** narušena funkce příkopů, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.

Upozorňujeme, že stavebník **musí akceptovat** stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků atd.). V případě možné škodní události vyvolané **vyšší mocí** (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) **je smířen s tím, že nebude možno požadovat** po SŽDC, s.o. **náhradu vzniklých škod**.

Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, **nelze využívat** drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného), k podmáčení popř. deformaci drážního pozemku (železničního spodku, svršku a ostatního drážního zařízení), **budou náklady** spojené s odstraňováním škod **hrazeny investorem stavby**.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby **musí být** všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže **nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru** přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž **dodržena podmínka**, že při realizaci stavby bude **minimální vzdálenost** osob a mechanizačních prostředků atd. **5,0 m** od osy krajní koleje.

Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění **je nutno** respektovat s dodržением příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení **je nutno** dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy.

S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud **nebude** dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluk napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.

Při realizaci stavby **musí být zachován přístup** zaměstnanců SŽDC, s.o., ČD, a.s. a smluvních partnerů SŽDC, OŘ UNL a vjezd vozidel, mechanizačních prostředků atd. SŽDC, s.o. včetně vozidel a mechanizace IZS a smluvních partnerů SŽDC, s.o. k provozované dopravní cestě, z důvodu likvidace případné mimořádné události, údržby a opravy železničního svršku, železničního spodku atd.

Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si investor **bude muset** požádat o výluk trati, výluk trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa prostřednictvím p. Hrabovčáka. Upozorňujeme, že ve **výše uvedených případech** půjdou náklady se zavedením výhradně **na účet investora**.

Smlouvu na výluk trati, výluk trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti - nárokovosti na SŽDC, OŘ UL) na SŽDC, s.o.. Tyto smlouvy za SŽDC uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, **p. Adamec Jaroslav, tel. č. 972 244 551**, nebo mail AdamecJ@szdc.cz.

V případě **předpokládané výluky** tratě (výluky 1. nebo 2.TK v délce trvání max. **do dvou dnů**), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu **100 dnů** u SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - **Ing. Hajniš**, vedoucí provozního odboru, **tel.č. 972 424 285**, nebo **602 168 550**.

V případě **předpokládané nepřetržité výluky** (výluky 1. nebo 2.TK **tři a více dnů**) je toto nutné nárokovat již **rok předem** do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - **Ing. Hajniš**, vedoucí provozního odboru, **tel. č. 972 424 285**, nebo **602 168 550**.

Objednávku na **vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení (nárokovost)** je nutno předem zajistit v minimálním předstihu **100 dnů** u SŽDC, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L., **p. Prušák**, **tel. č. 972 424 515**.

Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu **3 pracovních dnů** u SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, **pí Šalanská tel.č. 972 422 228**.

Zahájení stavby **bude ohlášeno minimálně 14 dní** před započatím prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Ústí nad Labem, **p. Hrabovčák, tel. č. 972 423 433** nebo **724 038 565**, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný p. Hrabovčák zajistí rovněž **dražní dohled** (upozorňujeme, že **dražní dohled nenahrazuje** stavební dozor stavebníka)

Stavebník rovněž **písemně oznámí zahájení stavby** minimálně 14 dní předem na adresu **SŽDC, OŘ UL**, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (**před konáním** závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník **písemně zažádá o stanovisko** SŽDC, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, **k ukončení stavby** v ochranném pásmu dráhy.

Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL **bylo předáno** zhotoviteli stavby, **který zajistí splnění** všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko **nenahrazuje** souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 226/1994, o drahách, v platném znění.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí (stavebního povolení, či jiného povolení stavby) jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Případné doplňky a změny, pokud se budou nacházet v obvodu nebo ochranném pásmu dráhy, budou s námi zvlášť projednány.

Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání souhrnného stanoviska, (**upozorňujeme**, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 12.6.2020). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, aby jste při předkládání žádosti k dalšímu stupni PD atd. uváděli „Naši značku“, pro rychlejší orientaci SZDC-OR UNL, k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí o povolení a ukončení stavby.

Upozorňujeme, že výše uvedené souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. **neobsahuje** stanovisko ČD, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660/2a, 500 02 Hradec Králové, které si investor (popř. jeho zástupce) zajistí samostatně.

Příloha: 1x projektová dokumentace
1x vyjádření ČD - Telematika

Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

~ ráva železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železniční č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(185)