

Váš dopis č.

Ze dne

06. 06. 2018

Naše č.

1158/2018

Datum

25. 06. 2018

Vyřizuje

Jakub Vedral

Regionální správa majetku Hradec Králové

T 720 967 053

ARCH-STUDIO, s. r. o.

Ing. arch. Valery Khristyuk

Vojanova 590/26

400 04 Ústí nad Labem

E vedral@rsm.cd.cz

Stanovisko ke stavbě: „Hromadný parking Přístavní“

Stavebník: Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.

Projektant: ARCH-STUDIO, s. r. o. Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem; IČO: 276 25 508

Dotčené území: k. ú. Ústí nad Labem 774871, p. p. č. 3418/1 a 3418/3 a st. p. č. 3418/4

Vážený pane inženýre,

ČD a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, obdržela Vaši žádost o stanovisko na výše uvedenou stavbu.

Předmětem projektové dokumentace je umístění záchytného parkoviště v areálu bývalého autobazaru Jelínek vč. odvodnění a veřejné osvětlení parkovací plochy.

Stavba bude využívána k parkování osobních vozidel a k evidenci vozidel, která vjíždí anebo vyjíždí z parkoviště. Celkové provozní řešení spočívá ve zlepšení organizování parkovací plochy, přehled o využití. Plocha je určena především jako záchytné parkoviště pro návštěvníky města. Vjezd a výjezd osobních automobilů a motocyklů je organizován pomocí automatického závorového systému.

Na daném území se v současné době nachází zděná budova ve velmi špatném technickém stavu. Stavbě parkoviště bude tedy předcházet demolice tohoto objektu.

Výše uvedená stavba **neprobíhá** na pozemcích v majetku ČD, a. s.

Stavba **sousedí** s pozemky na p. p. č. 3418/7 a 4302/1 v majetku ČD, a. s. Na parcele 3418/7 bude prováděna nanejvýš terénní úprava pozemku.

Zájmové území stavby se **nachází** v ochranném pásmu dráhy a **nenacházejí** se v něm inženýrské sítě v majetku ČD, a. s.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** při dodržení následujících podmínek:

1. **Stavebními pracemi nesmí být omezena, nebo ohrožena drážní doprava.**
2. **Stavba i po dokončení nesmí nijak negativně ovlivňovat pozemky a objekty v našem majetku.**

3. Při nutnosti vstupu na pozemky v majetku ČD, a. s. (např. deponie materiálu), je před tímto úkonem nutné, nás písemně informovat a vyčkat na naše stanovisko.
4. Při demolici objektu v havarijním stavu, který se nachází na pozemku dotčeného stavbou, se musí dbát zvýšené opatrnosti. Stavební práce nesmí nikterak ovlivnit plynulý provoz železniční dopravy.
5. Při stavebních pracích nesmí být pozemky v našem majetku nijak znehodnoceny. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě; nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek ČD, a. s.
6. Informace o pozemcích v našem majetku Vám poskytne místní správce. Kontaktní osoba: Stanislav Dvořák, tel.: 724 805 798.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (provozovatel a vlastník dráhy) a vyjádření ČD – Telematiky a. s., Bílínská 3449/30, 400 01 Ústí nad Labem, která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Stanovisko se vydává jako podklad o případné existenci inženýrských sítí v našem majetku a pro účely územního a stavebního řízení výše uvedené stavby a platí jen pro území vyznačené v příloze.

S pozdravem

Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

Zákres zájmového území v katastrální mapě (A4)
Celková situace stavby (A4)

