



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Rozdělovník

Váš dopis ze dne 9. 7. 2018

č. j.: MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709

č. ev.: 141020/2018

Vyřizuje: Fridrichová / tel. 475271129

Ústí nad Labem dne 23. 8. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, po posouzení žádosti obdržené dne 9. 7. 2018, kterou podala právnická osoba **Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem**, kterou zastupuje společnost ARCH-STUDIO s. r. o., IČ 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem,

vydává závazné stanovisko

k záměru pod názvem

„Demolice stávajícího objektu a hromadný parking Přístavní“.

Toto závazné stanovisko je souhlasem k uvedenému záměru, vydaným vodoprávním úřadem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, tj. pro stavbu, kterou může dojít k ovlivnění vodních poměrů, jelikož se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Labe (10100002) a sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku Bílina (IDVT 10100034).

V rámci záměru dojde k demolici stávajícího objektu na p. p. č. 3418/4, rekonstrukci komunikace a vybudování parkoviště pro 91 osobních vozidel. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího průlehu, který bude opatřen sorpční textilií. Přebytečné dešťové vody budou přes odlučovač ropných látek ACO Oleopator NS 50 (ORL) odvedeny do řeky Bíliny.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, na p. p. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3418/7, 3419/3, ČHP 1-14-01-1080-0-00 a ČHP 1-13-05-0210-0-00. Vodní útvar povrchových vod OHL_0910 „Bílina od toku Ždírnický potok po ústí do Labe“ a OHL_0750 „Labe od toku Ohře po tok Bílina“. Vodní útvar podzemních vod ID 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část. Orientační poloha místa záměru - souřadnice S-JTSK X/Y 976533/760699 (demolice objektu) a X/Y 976511/760693 (střed parkoviště).

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Viz vyjádření správce toku zn. POH/24803/2018-3/037200.

Souhlas se podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

1. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
2. Bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
3. Povodňový plán pro realizaci parkoviště musí být po výběru zhotovitele aktualizován.
4. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s. p. týkající se způsobu odvodňování parkoviště:
 - a) odlučovač ropných látek bude provozován tak, aby byla dodržena limitní hodnota vypouštěného znečištění $C_{10}-C_{40}$ 0,5 mg/l,
 - b) bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s. p. a vodoprávnímu úřadu),
 - c) ORL bude provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,
 - d) u kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
 - e) u ORL bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 0905,
 - f) do kolaudace bude vyřešena likvidace ropou kontaminovaných kalů z ORL a sorpční fólie po vyčerpání její sorpční schopnosti (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
5. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky.

ODŮVODNĚNÍ

Vodoprávní úřad obdržel žádost, kterou dne 9. 7. 2018 podala právnická osoba Statutární město Ústí nad Labem, velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení společností ARCH-STUDIO s. r. o., Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem, o vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, k záměru demolice stávajícího objektu a výstavbě parkoviště. Záměr se nachází v záplavovém území a na pozemcích, který sousedí s pozemkem vodního toku Bílina.

Před vydání tohoto závazného stanoviska vodoprávní úřad ověřil, že žádost splňuje všechny náležitosti podle ust. § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanoviska správců dotčených toků, tj. a Povodí Labe, s. p., č. j. PVZ/18/32142/Mf/0 ze dne 15. 8. 2018 a Povodí Ohře, s. p., pod zn.: POH/24803/2018-3/037200 ze dne 21. 8. 2018, kterým je nahrazeno předchozí stanovisko ze dne 2. 8. 2018. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace vypracovaná společností ARCH-STUDIO s. r. o., z 03/2018, kterou vypracoval Ing. arch. Valery Khristyuk (ČKAIT 0402303), ve stupni DÚR+DSP.

Při posuzování žádosti postupoval vodoprávní úřad v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a souhlas vydal jako závazné stanovisko, které je závazné pro další postup příslušného stavebního úřadu při umísťování a povolování stavby. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že při dodržení podmínek tohoto stanoviska stanovených dle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a záměr lze v daném rozsahu povolit.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené obecným stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -


Ing. Michala Fridrichová
referent oddělení vodního hospodářství

Příloha: PD dle textu

Rozdělovník:

Žadatel – na vědomí/DS

1. ARCH-STUDIO, s. r. o., Vojanova 590/26, 400 04 Ústí nad Labem

Dále obdrží na vědomí/DS

2. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor stavební – zde
3. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – zde
4. Povodí Labe, s. p., Váta nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
5. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov