

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ:	000 81 531
Osoba oprávněná pro věcná jednání:	Bc. Martina Žirovnická, vedoucí Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Bc. Jana Ušáková, referent Oddělení přípravy a realizace investic Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.

zastoupená/ý:	Ing. Robin Kubec – jednatel společnosti
se sídlem:	U Kotelny 349, 405 05 Děčín IX
IČO:	41326687
DIČ:	CZ41326687
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
Pověřená osoba k jednání:	Ing. Robin Kubec – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)**“ – zhotovitel stavby.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve vybudování kanalizačního potrubí pro odvod odpadních vod z provozu Plaveckého areálu Klíše do vodoteče. Zbytkové vody z technologie bazénů a dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou akumulovány ve venkovní části Plaveckého areálu Klíše v již vybudovaných jímkách a pomocí čerpadel budou odváděny do výtlačového kanalizačního potrubí se zaústěním do uzavřeného koryta Klíšského potoka v Masarykově ulici. Trasa kanalizačního potrubí bude vedena ul. Na Spálence, Štefánikova, Beethovenova a Masarykova. Následně v rámci akce bude zrekonstruována ul. Na Spálence. Stávající živичné povrchy chodníků a komunikace včetně podkladních vrstev a obrubníků budou odstraněny a následně nahrazeny novými. Uliční prostor Na Spálence bude nově využit, a to provedením jízdního pásu šířky 3,5 m pro jednosměrný provoz, parkovacího pruhu šířky 2,0 m a oboustranných chodníků shodné šířky 1,7 – 1,8 m; dále je součástí předmětu smlouvy zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Závazným podkladem pro zhotovení Díla jsou:
 - projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Stavby Seho s.r.o., Sebusín 151, 403 02 Ústí nad Labem, 11/2018 – „Kanalizace pro odvod odpadní a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše Ústí nad Labem“,
 - projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná společností Projektová kancelář PROZIS s.r.o., Šafaříkova 277, 293 01 Mladá Boleslav, 02/2018 – „Ústí nad Labem – ul. Na Spálence rekonstrukce komunikace“, které jsou součástí zadávací dokumentace k předmětné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě dle projektových dokumentací, v souladu:
 - se stavebním povolením ze dne 17.10.2018 č.j. MMUL/OŽP/VHO/231615/2018/ReK/J-1915,L-44,
 - se stavebním povolením ze dne 9.7.2020 č.j. MMUL/ODM/SÚ/212632/2020/BaueJ,
 - s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a těmito zadávacími podmínkami,
 - s příslušnými normami i předpisy platnými v době provádění díla.

6. Zhotovitel je dále povinen při realizaci Díla dodržet všechny projektové parametry a používat materiály 1. jakosti ve vyšším standardu.
7. Součástí Díla je i zajištění pravomocných kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) stavby včetně geodetického zaměření dokončené stavby, popř. geometrického plánu.
8. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
9. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, tzn. vydáním kolaudačních souhlasů, a předáním Díla v místě plnění objednatele. Řádné ukončení Díla nastává ve chvíli, kdy příslušný správní orgán vydá kolaudační rozhodnutí – souhlas.
11. Autorský dozor při provádění Díla provádí na základě smlouvy „Venkovní areál Plavecké haly Klíše“ – PD, číslo smlouvy: sml1020333, ID smlouvy: 2495718, společnost Atelier 11 Hradec Králové s.r.o. autorizovaným inženýrem a v rozsahu vymezeném v článku II. smlouvy. Předmětná smlouva upravující autorský dozor je dostupná v registru smluv na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2687522>.
12. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
13. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy jsou ul. Na Spálence, ul. Štefánikova, ul. Beethovenova a ul. Masarykova v Ústí nad Labem (p.p.č. 1511/10, 1857/25, 1857/26, 1921, 1927, 1928, 1939/1, 1951, 1989/1, 1995 a 2000/2 v k.ú. Klíše).
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní Dílo bude provedeno nejpozději do **dvanácti (12) měsíců** od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla je stanovena ve výši 13 531 336,34 Kč bez DPH**

DPH (21%)

2 841 580,63 Kč

16 372 916,97 Kč s DPH

(slovy: šestnáct miliónů třístasedmdesát dva tisíc devětsetšestnáct Korun devadesát sedm haléřů s DPH).

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, likvidace odpadu apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doručených na adresu objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystaveného daňového dokladu – faktury musí být řádný soupis provedených prací, za které je požadována úhrada.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel bude vyúčtovávat cenu díla na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Součástí daňového dokladu – faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen objednatelem. Za objednatele v této věci jedná TDS (technický dozor stavby). Těmito dílčími daňovými doklady – fakturami je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla nejvýše do 90 % její celkové výše včetně daně z přidané hodnoty a uvedené v odst. 1 této části Smlouvy. Poslední daňový doklad - faktura bude vystavena po splnění všech částí předmětu díla dle čl. III. Smlouvy a bude zahrnovat do té doby nezúčtovanou zbývající část celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevratí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.

10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
6. Zjednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
8. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že

do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, na rizika vyplývající z objednaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků.
3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést písemné záznamy (stavební deník), které má uloženy na staveništi. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů (originál stavebního deníku) objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, vad a nedodělků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do písemných záznamů.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto Smlouvou a právní předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce, jež vyplývají z této Smlouvy.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
8. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 2x paré projektových dokumentací v tištěné podobě.
9. Zhotovitel zajistí včasné projednání se všemi vlastníky dotčených nemovitostí jejich omezení v přístupu a zamezení příjezdu při provádění zemních prací a pokládky potrubí na nezbytně nutnou dobu a upozornění i na omezení přístupu třetích osob. Po nezbytně nutné době budou části díla neprodleně uváděny do původního stavu.
10. Zhotovitel zajistí provizorní přístupy na jednotlivé parcely a k dotčeným nemovitostem.
11. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
12. Zhotovitel projedná a zajistí zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejných prostranství na vlastní náklady včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného s tím spojených.
13. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
14. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, dodržování hygienických předpisů a za řádné označení staveniště při provádění prací.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

17. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
18. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.
19. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.
20. Další podmínky díla jsou stanoveny v přílohách této Smlouvy.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, společnosti Atelier 11 Hradec Králové s.r.o. a společností Projektová kancelář PROZIS s.r.o., které zajišťují autorský dozor.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou vedle zhotovitele podílet na provádění díla podle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatel.
3. Objednatel může kdykoliv písemně uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvodem pro změnu termínu dokončení díla ani pro změnu sjednané ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která podle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá

v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou po předchozím schválení objednatelem; ustanovení podle věty odst. 3 této části Smlouvy platí obdobně.

5. Plnění povinností zhotovitele stanovených v části VII. této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele dle podle části VIII. této Smlouvy musí být objednateli předávány prostřednictvím zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě. Škodou se rozumí i nemajetková újma, pokud byla způsobena jako následek porušení smluvních či zákonných povinností.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí, případně od okamžiku, co budou odstraněny protokolárně vymezené vady a nedodělky Díla. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve Smlouvě o dílo je nadřazeno vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené Dílo součástí stavby a Dílo je objednateli předáno zhotovitelem dle článku IV. bodu 3. a 6. této Smlouvy. Nebezpečí škody při provádění Díla nese zhotovitel a to doby řádného předání Díla objednateli.

XII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v čl. IV. odst. 2, věta druhá, v této Smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno objednatelem.
3. Pokud objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve člancích VI. a VII. Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení těchto smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně, pokud se zhotovitel porušení vymezených smluvních povinností dopustí též opakovaně.
4. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 28.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení;

- c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a) bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Předávací proces při ukončení Smlouvy a majetkové vypořádání

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo ale bude převzato jen tehdy, pokud budou objednateli nejpozději do zahájení přejímacího řízení předloženy veškeré dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 4 smlouvy.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, zhotovitel není oprávněn předat objednateli dílo po částech.
4. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
- dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 4 smlouvy
 - originály stavebních deníků.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis (protokol) o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x na CD). Jeden stejnopis zápisu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
8. Objednatel je oprávněn vytknout další zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1489/62R/20 ze dne 07. 12. 2020.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany objednatele.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
11. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
- Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr (CD) zpracovaná spol. Stavby Seho s.r.o., Sebužín 151, 403 02 Ústí nad Labem, 11/2018
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr (CD) zpracovaná spol. Projektová kancelář PROZIS s.r.o., Šafaříkova 277, 293 01 Mladá Boleslav, 02/2018
- Příloha č. 5 – Stavební povolení č.j. MMUL/OŽP/VHO/231615/2018/ReK/J-1915,L-44
- Příloha č. 6 – Stavební povolení č.j. MMUL/ODM/SÚ/212632/2020/BaueJ
- Příloha č. 7 – Vyjádření dotčených orgánů státní správy a příslušných správců sítí
- Příloha č. 8 – Všeobecné obchodní podmínky

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2020

V

dne 21. 12. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

PhM. [redacted] dvědický

primátor

Statutárního města Ústí nad Labem



Ing. Robin Kubec

jednatel společnosti

Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.

HORÁK
stavební a obchodní společnost, s.r.o.
U kotelny 349, 405 05 Děčín IX
IČO: 41326687 DIČ: CZ413266



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	000 81 531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	U Kotelny 349; 405 05 Děčín IX
tel./fax:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
IČ:	41326687
DIČ:	CZ41326687
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Robin Kubec
kontaktní osoba:	Ing. Robin Kubec
tel./fax:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 13 531 336,34

Samostatně DPH 21%: 2 841 580,63

Cena v Kč celkem včetně DPH: 16 372 916,97

V Děčíně dne 10.11.2020

[REDACTED]
zástupce dodavatele

17/18



Magistrát města Ústí nad Labem
odbor životního prostředí
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20.11.2018

Magistrát města Ústí nad Labem - OŽP
dne: 20.11.2018

Podpis: _____



Váš dopis zn.: -/ ze dne 20.8.2018
spisová značka čj.: MMUL/OŽP/VHO/231615/2018/ReK/J-1915,L-44
evidenční číslo: 176676/2018
vyřizuje/tel.kl.: Bc. Květuše Řeháková/*1742
Datum: 17.10.2018

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, žadateli/stavebníkovi, kterým je

**Statutární město Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČO 00081531,**

podle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona

I. **schvaluje stavební záměr**

pro stavbu vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, pod názvem

**„Kanalizace pro odvod odpadní vody a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše,
Ústí nad Labem“.**

Umístění stavby je v kraji Ústeckém, obci Ústí nad Labem, v k.ú. Klíše, na p.p.č. 1857/25, 1857/26, 1921, 1927, 1928, 1939/1, 1951, 1989/1, 1995, 1996, 2000/2 (koryto vodního toku), v ul. Na Spálence, Štefánikova, Beethovenova a Masarykova ul., ČHP 1-14-01-1050-0-00-00, v ř. km 2,13 toku Klíšský potok IDVT 10100564, vodní útvar povrchových vod „ID OHL_0880 „Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“, HGR 4612, polohopisné souřadnice S-JTSK X/Y: akumulární nádrže v Plaveckém areálu Klíše - 975172/762789, výúst do Klíšského potoka - 974657/761945.

Sousední pozemky: p.p.č.14/1, 16/1, 18/1, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/2, 27, 28/1, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 324, 326/1, 327, 329/1, 330, 761/1, 763/1, 763/2, 764, 765/3, 766, 767/1, 767/2, 768/1, 768/2, 769, 771/1, 771/2, 777/3, 804, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 807/4, 808, 809, 810, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 854, 869, 870/1, 870/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 937/1, 938, 939, 941/1, 841/2, 841/3, 963, 964, 965, 966, 1511/10, 1636/2, 1657/4, 1657/12, 1657/15, 1661/1, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1687, 1688, 1689, 1690/1, 1690/2, 1690/3, 1691, 1706, 1707/1, 1708, 1709, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718, 1719/1, 1720, 1721/1, 1721/5, 1721/6, 1764/1, 1734/2, 1736, 1785, 1786, 1787, 1789, 1791, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796/1, 1826, 1828, 1832/1, 1832/2, 1834, 1836/1, 1836/2, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1857/20, 1860/4, 1884/12, 1896/24, 1897/4, 1897/5, 1929, 1939/6, 1940, 1955, 1958, 1959, 1962, 1989/2, 1989/3, 1989/4, 1990/1, 1993, 1994, 1997 v k.ú. Klíše.

Předmětem žádosti je vybudování kanalizace pro termální (nejedná se o znečištěné vody z praní filtrů ani splaškové vody) a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše v Ústí nad Labem. V současnosti jsou provozní a dešťové vody odváděny do veřejné kanalizační sítě. Stavba řeší vybudování kanalizačního potrubí zaústěného do zakrytého profilu Klíšského potoka v provedení jako výtlačné potrubí PEHD SDR 11 125/11,4 mm, dl. 1033 m. V prostoru akumulačních nádrží (nejsou součástí stavby) osazena 2 čerpadla, která budou odvádět odpadní termální vodu z provozu a dešťovou vodu ze střech a zpevněných ploch areálu.

Účelem stavby je možnost odvedení neznečištěné vody z Plaveckého areálu Klíše do Klíšského potoka, což odlehčí nátok balastních vod na ČOV Neštémice.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace stavby a KN.

III. Stanovuje podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona:

2. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve stupni pro sloučené DUR+DSP pod názvem „pod názvem „Kanalizace pro odvod odpadní vody a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše, Ústí nad Labem“ vypracovanou v 04/2018 Janem Severou – Stavby Seho s.r.o. se změnami plynoucími z podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby mohou být provedeny pouze po projednání se zdejšími úřady.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do doby dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
5. Stavebník s dostatečným předstihem zdejšímu úřadu oznámí fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí ověřené dokumentace stavby, za účelem vykonání kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky s vyhovujícími výsledky budou podmiňující pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
7. Při realizaci stavby je nutno dodržet ČSN 73 3050 (Zemní práce), ČSN EN 12566 (75 6104) Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů.
8. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platné vyjádření správce dotčené technické infrastruktury, které bude respektovat.
9. Před zahájením výkopových prací bude vyzván správce dotčené inženýrské sítě o vytyčení svého zařízení v terénu a stanovení podmínek při střetu s jeho zařízením. Výkopové práce v blízkosti inženýrské sítě budou prováděny ručně. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčené inženýrské sítě nebo zařízení, včetně jejich profilů a budou upozorněni na možnou polohovou odchylku uložené sítě od výkresové dokumentace.
10. Správce podzemní sítě bude přizván k předání staveniště, ke kontrole před záhozem a ke každému dotyku se zařízením v jejich správě. Kontroly budou oznámeny správci sítě 1 týden dopředu a budou o nich vedeny písemné záznamy (nejlépe) ve stavebním deníku.
11. Budou dodrženy podmínky správce dotčeného vodního toku Klíšského potoka – Povodí

Ohře, s.p zn. POH/30519/2018-2/201100 ze dne 1.8.2018:

- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - O kanalizace bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
 - Vyústění kanalizace do krytého profilu vodního toku Klíšský potok bude provedeno jádrovou navrtávkou minimálně 1 m nade dnem, vrtné práce budou prováděny z lícové strany konstrukce krytého profilu.
 - Výústní část kanalizace bude opatřena žabí klapkou.
 - Zahájení prací v blízkosti koryta vodního toku bude oznámeno našemu provoznímu úseku v Teplicích (p. Stejskal, tel.č. 606 756 214), budeme přizváni ke kontrolním dnům a převímce prací na výústním objektu. Ke kolaudaci bude předložen souhlas s provedením prací formou zápisu ve stavebním deníku.
 - Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný a stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
 - Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto uvedeno do původního stavu na náklady investora.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce zn. 1098879314 ze dne 11.6.2018 a souhlasu s umístěním a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.. 1096517993 ze dne 11.1.2018 (stavbou dojde ke střetu s podzemním vedením NN a VN - název Ústí na Labem-K-UL_1200-Střížovická, Ústí nad Labem-K-UL_1169-Rudák, Ústí nad Labem-K-UL_1229-Hvězda, Ústí nad Labem-K-UL_Alešova, Ústí nad Labem-K-UL_1247-Na Výrovce, Ústí nad Labem-K-UL_1248-Bezručova a DUVN102002, DUVN101907 a DVUN101953).
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Telco Pro Services, a.s. zn. 0200794144 ze dne 17.8.2018 (stavbou dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením).
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. zn. 5001731959 ze dne 5.6.2018 (stavbou dojde ke střetu s NTL plynovody a přípojkami, v dotčeném území se také nachází zrušené plynovodní zařízení a jsou zde plánovány plynovodní přípojky – viz zakres).
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. čj. 625966/18 ze dne 30.5.2018 (kolize se sítí elektronických komunikací).
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Teplárenská, a.s. zn. 008/Šv/2017 ze dne 5.6.2018 (stavbou dojde ke střetu s ochranným pásmem parních topných kanálů, parovody jsou uloženy v podzemních betonových a žebet. kanálech), zejména:
- Všechny práce v ochranném pásmu parovodů smí být prováděny za dozoru - kontaktní osoba: Jan Švarc, tel. 724 064 872.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska UPC Česká republika, s.r.o. (zastoupena společností InfoTel, s.r.o.) zn. A0017/2018 ze dne 18.12.2017 a zn. A2006/2018 ze dne 10.9.2018 (stavbou dojde ke střetu s vedením komunikační sítě a jejím ochranným pásmem).
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska TETA s.r.o. ze dne 30.5.2018 (v zájmovém území se připravuje stavba „Rozšíření optických tras TETA Ústí nad Labem I. etapa“, jedná se o podzemní komunikační vedení pro přenos kabelové televize, dat a komunikačních okruhů).
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. zn. 183K/6/2018 ze dne 22.6.2018 (stavbou dojde ke střetu se zařízením veřejného osvětlení a jeho ochranného pásma, vytýčení lze objednat u p. Baláže na tel. 724 645 956, příp. 475 207 302,

p. Hoffmann, p. Koula)

20. Bude dodržena podmínka vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn.: O18610148117/UTPCUL/Su ze dne 6.6.2018 (střet s technickým zařízením SČVK, a.s. - nutná koordinace).
21. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s., zn. 21854/18/ptn/06/kmo ze dne 12.6.2018, jako provozovatele a vlastníka hromadné dopravy v Ústí nad Labem, který vlastní v dotčeném území trakční zařízení, a to nadzemní stožáry a závěsy trakčního trolejového vedení a podzemní základ stožáru, trakční napájecí kabely a kabel dálkového ovládání (umístění zakresleno v situaci přiložené k vyjádření):

I. Z hlediska Údržby PTZ a správy sítí:

- Budou dodrženy podmínky pro práce v blízkosti trakčního zařízení tak, jak jsou detailně uvedeny v tomto vyjádření vč. schematického nákresu – poučení pracovníků na základě objednávky provede František Paštika tel. 724 208 148.
- Nemůže-li organizace při pracích v blízkosti nevypnutého a nezajištěného trolejového vedení dodržet vzdálenost 1 m, je nutno požádat min. 5 dní předem provozovatele PTZ o napěťovou výluku (kontakt p. Paštika viz výše), který na základě objednávky provede vypnutí napájení trolejového vedení, zajištění a vymezení pracoviště. Je nutno požádat o zavedení náhradní autobusové dopravy (NAD).
- Při vyloučení provozu trolejbusových linek MHD v inkriminovaném místě komunikace Masarykova a zavedení NAD je nutno na základě objednávky vypnout napájení trolejového vedení, zajistit na vymezené pracoviště.
- Stavba musí být provedena tak, aby stožáry, trakční zařízení a vedení byly po dobu stavby a po výstavbě přístupné montážním prostředkům, nesmí dojít k narušení stožáru a jeho stability.
- Při přepravě objemných nákladů je třeba postupovat v souladu s ČSN 34 3112, tj. dodržet min. vzdálenost nákladu 0,5 m od trakčního vedení, případný doprovod je nutno objednat (viz kontakt výše).
- Před prováděním stavebních prací v ochranném pásmu zařízení v naší správě je nutno provést vytyčení podzemních sítí - nutno objednat na tel. 724 208 148.
- Zápis do stavebního deníku a kontrolu požadujeme po odhalení kabelové trasy a před provedením záhozu (kontakt p. Paštika viz výše).
- Každé poškození našeho zařízení musí být ihned ohlášeno na tel. 724 236 198.

II. Z hlediska operativního řízení a provozu dopravy požadujeme:

- Zachování plynulého a bezpečného provozu autobusových a trolejbusových linek MHD v inkriminovaných místech komunikací Štefánikova a Masarykova.
 - Zůstane zachován provoz zastávek MHD v zájmovém území, jejich případné přesunutí domluvit 3 pracovní dny předem s místním šetřením.
 - Zavedení náhradní autobusové dopravy (NAD) lze provést pouze ve volných dnech.
 - Při zavedení NAD bude uzavřena smlouva na zaplacení vzniklých vícenákladů.
 - Dodržení podmínek střediska Údržba PTZ a správa sítí – pan Paštika.
 - Kontaktní osoba: R. Pospíšil (725 812 923) vedoucí Operativního řízení a provoz dopravy.
22. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu.
 23. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do náležitého stavu.
 24. Okolní pozemky nesmí být stavbou dotčeny.
 25. Výkopek bude průběžně odvážen na určenou skládku, nebo bude v max. možné míře (pokud to umožní technické předpisy) využit ke zpětnému zásypu nově položeného potrubí.

26. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, bude neprodleně provedeno jejich čištění, nesmí dojít k narušení pořádku a čistoty v obci.
27. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
28. S veškerými odpady je nutno nakládat dle platných předpisů města Ústí nad Labem.
- Je nezbytné zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), a to jejich předáním oprávněné osobě
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě, budou odpady soustředované utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí budou do 10 dnů od ukončení akce předloženy doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.). Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. (Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady).
29. V rámci provádění stavby budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací).
30. V blízkosti stavby na p.p.č. 1511/10 se v areálu koupaliště nacházejí hodnotné dřeviny, při stavbě nesmí dojít k poškození dřevin. Stavebník zajistí ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních parcích.
31. Na základě závazného stanoviska silničního správního úřadu – Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku čj. MMUL/ODM/SÚ/191822/2018/KočoR ze dne 7.6.2018 budou splněny tyto podmínky:
- Povolení zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací ul. U Koupaliště (p.p.č. 1989/1), ul. Na Spálence (p.p.č. 1995, 1928), ul. Střížovická (p.p.č. 1921), ul. Štefánikova (p.p.č. 1927), ul. Beethovenova (p.p.č. 1951) a ul. Masarykova (p.p.č. 1939/1) v k.ú. Klíše, k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo v mostních objektech, v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydá na základě žádosti investora odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - mapa se zákresem trasy umístění inženýrské sítě a stanovisko vlastníka dotčených komunikací,
 - Před započítím zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací ul. U Koupaliště, ul. Na Spálence, ul. Střížovická, ul. Štefánikova, ul. Beethovenova a ul. Masarykova v k.ú. Klíše (výkopové práce, staveniště, umístění kontejneru ...) vydá povolení na základě žádosti odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - Situační mapa se zákresem místa výkopu, záboru,
 - Souhlasné stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí nad Labem,

- Návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
 - Stanovisko vlastníka dotčených komunikací
- Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
32. Budou dodrženy tyto podmínky vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury - Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku č. akce 2017-1029-00712 ze dne 26.6.2018:
- Vozidla staveništní dopravy musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěna. Na staveništi musí být zajištěny podmínky pro provádění čistoty vozidel (mycí rampa, oklepová plocha apod.). V případě jakéhokoliv znečištění přilehlých komunikací je stavebník povinen zajistit okamžité vyčištění, a to nejpozději do 2 hodin od vzniku znečištění.
 - Výkopové práce v komunikacích nebudou povolovány v zimním období, tj. v termínu od 1.11. do 31.3. kalendářního roku.
 - Při provádění výkopových prací v komunikacích budou dodrženy technické podmínky TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - Veškerý výkopek bude ihned odvážen, žádný vytěžený materiál nebude ukládán na tělese komunikace ani na jiné části silničního pozemku. Zpětně použitelný materiál (dlažba žulová i betonová, vegetační dílce, silniční litina, obrubníky apod.) bude v případě, že nebude použit zpět, vrácen na oddělení evidence majetku odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a bude odvezen po předchozí dohodě na určené skladovací místo.
 - Zpětná úprava vozovky v ul. U Koupaliště bude provedena takto: 4 cm ACO 11+, 7 cm ACL 22+, 12 cm ACP 16+, 30 cm štěrkodrt'.
33. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2020**.

III. Stanovuje podmínky a povinnosti pro užívání stavby podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona:

34. Dokončenou stavbu lze na základě ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
35. Kolaudační souhlas vydává zdejší úřad na základě žádosti podané podle ust. § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 předpisu.
36. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. V případě, že dojde k jejímu poničení či ztrátě, je povinen pořídit novou. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkov.
37. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby tak, aby nebyla omezena její funkčnost a zkrácena životnost.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO 00081531, zastoupené společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 47450347, která zmocnila Evu Hofmanovou, bytem V Pískovně 608/10, 400 01 Ústí nad Labem.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní úřad, obdržel dne 18. 6. 2018 žádost investora stavby, kterým je statutární město Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO 00081531, zastoupené společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 47450347, která zmocnila Evu Hofmanovou, bytem V Pískovně 608/10, 400 01 Ústí nad Labem, o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla pod názvem „Kanalizace pro odvod odpadní vody a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše, Ústí nad Labem“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení („společné řízení“) vedené pod čj. spisu MMUL/OŽP/VHO/231615/2018/ReK/J-1915,L-44.

Předmětem žádosti je povolení stavby kanalizace pro termální (nejedná se o znečištěné vody z prání filtrů ani splaškové vody) a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše v Ústí nad Labem. V současnosti jsou provozní a dešťové vody odváděny do veřejné kanalizační sítě. Stavba řeší vybudování kanalizačního potrubí zaústěného do zakrytého profilu Klíšského potoka.

Žádost byla doložena dokumentací ve stupni pro sloučené DUR+DSP pod názvem „Kanalizace pro odvod odpadní vody a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše, Ústí nad Labem“ vypracovanou v 04/2018 společností Stavby Seho s. r. o., Jan Severa, AT pro techniku prostředí – zdravotní technika ČKAIT 0401683, a složkou dokladů.

K záměru byla vydána tato opatření dotčených správních orgánů:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování - Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování, úřadu územního plánování, čj. MM/OIUP/ZS/429/2018 ze dne 5.6.2018,
- závazné stanovisko silničního správního úřadu - Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, čj. MMUL/ODM/SÚ/191822/2018/KočoR ze dne 7.6.2018,
- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem čj. KHSUL 25993/2018 ze dne 4.6.2018,
- závazné stanovisko orgánu požární ochrany – Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje čj. HSUL-3401-2/ÚL-2018 SPD-352/2018 ze dne 20.6.2018,
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství - Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí čj. MMUL/OŽP/OOS/199430/2018/PiM ze dne 12.6.2018.

Předmětná stavba je situována na pozemky stavebníka, sousedí s těmito pozemky p.č.14/1, 16/1, 18/1, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/2, 27, 28/1, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 324, 326/1, 327, 329/1, 330, 761/1, 763/1, 763/2, 764, 765/3, 766, 767/1, 767/2, 768/1, 768/2, 769, 771/1, 771/2, 777/3, 804, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 807/4, 808, 809, 810, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 854, 869, 870/1, 870/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 937/1, 938, 939, 941/1, 841/2, 841/3, 963, 964, 965, 966, 1511/10, 1636/2, 1657/4, 1657/12, 1657/15, 1661/1, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1687, 1688, 1689, 1690/1, 1690/2, 1690/3, 1691, 1706, 1707/1, 1708, 1709, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718, 1719/1, 1720, 1721/1, 1721/5, 1721/6, 1764/1, 1734/2, 1736, 1785, 1786, 1787, 1789, 1791, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796/1, 1826, 1828, 1832/1, 1832/2, 1834, 1836/1, 1836/2, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1857/20, 1860/4, 1884/12, 1896/24, 1897/4, 1897/5, 1929, 1939/6, 1940, 1955, 1958, 1959, 1962, 1989/2, 1989/3, 1989/4, 1990/1, 1993, 1994, 1997 v k.ú. Klíše.

Pro vedené řízení vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení, mezi které byli v souladu s ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti kromě stavebníka také vlastníci sousedních pozemků, správce dotčeného vodního toku a vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Zdejší vodoprávní úřad podle ust. § 47 správního řádu oznámil opatřením č. ev. 151284/2018 ze dne 10.9.2018 zahájení řízení dle ust. § 15 vodního zákona v souladu s ust. § 94m stavebního zákona o zahájení společného územního a stavebního řízení, které bylo pro velký počet účastníků řízení oznámeno veřejnou vyhláškou.

K uvedenému řízení mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy do patnácti dnů od doručení tohoto oznámení s poučením, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil.

Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu. K řízení byla doručena stanoviska dotčených orgánů, které deklarovaly platnost již vydaných stanovisek.

Ve společném řízení vodoprávní úřad posoudil záměr, zda je v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů; nebyl zjištěn rozpor,
- napojení na technickou infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; stavba nevyžaduje napojení na TI (jímky s čerpadly nejsou součástí povolované stavby – jsou zahrnuty do vlastního areálu), k ochraně dotčené technické infrastruktury touto stavbou vydali její správci souhlasná stanoviska, ; dodržení jejich podmínek je uloženo podmínkami tohoto rozhodnutí.
- zvláštních právních předpisů – se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů; podmínky závazných stanovisek byly zahrnuty do výroku rozhodnutí,
- na úplnost přehlednost dokumentace vč. řešení obecných požadavků na výstavbu v odpovídající míře; dokumentace s přihlédnutím k předmětu stavby odpovídá uvedeným požadavkům,
- zajištění příjezdu ke stavbě; stavba bude prováděna v komunikacích, ze kterých je přístupná,
- na ověření účinků budoucího užívání stavby; na základě projednání záměru se všemi dotčenými orgány veřejné správy stavba nevyvolá negativní účinky při jejím užívání na jednotlivé oblasti zájmů chráněných státem.

Vodoprávní úřad rovněž posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj.: 20380/2016-MZE-15120. Z něho vyplývá, že je záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe možný, protože lze předpokládat, že jím nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených vodních útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty a opírá se o stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku Povodí Ohře, s.p. zn. POH/30519/2018-2/201100 ze dne 1.8.2018.

Po prověření předložených dokladů a přezkoumání žádostí včetně příloh a provedeném řízení neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily schválení záměru „Kanalizace pro odvod odpadní vody a dešťové vody z provozu Plaveckého areálu Klíše, Ústí nad Labem“ a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a plně vyhověl žádosti žadatele a vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavebník je ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. d) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, osvobozen od hrazení poplatku za vydání tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky; stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



v.r.

Bc. Květuše Řeháková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Přílohy

1. Ověřená projektová dokumentace stavby - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (pro stavebníka)
2. Štítek "Stavba povolena" - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (pro stavebníka)
3. Situace stavby (pro účastníky i dotčené orgány)

Obdrží

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník (do vlastních rukou)

1. Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
prostřednictvím zmocněnce
Eva Hofmanová, V Pískovně 608/10, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS)

a) Majitelé sousedních pozemků či staveb nemovitostí a nositelé věcného břemene k těmto pozemkům či stavbám - VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

2. Týká se těchto pozemků p.č. 14/1, 16/1, 18/1, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/2, 27, 28/1, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 324, 326/1, 327, 329/1, 330, 761/1, 763/1, 763/2, 764, 765/3, 766, 767/1, 767/2, 768/1, 768/2, 769, 771/1, 771/2, 777/3, 804, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 807/4, 808, 809, 810, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 854, 869, 870/1, 870/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 937/1, 938, 939, 941/1, 841/2, 841/3, 963, 964, 965, 966, 1511/10, 1636/2, 1657/4, 1657/12, 1657/15, 1661/1, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1687, 1688, 1689, 1690/1, 1690/2, 1690/3, 1691, 1706, 1707/1, 1708, 1709, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718, 1719/1, 1720, 1721/1, 1721/5, 1721/6, 1764/1, 1734/2, 1736, 1785, 1786, 1787, 1789, 1791, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796/1, 1826, 1828, 1832/1, 1832/2, 1834, 1836/1, 1836/2, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1857/20, 1860/4, 1884/12, 1896/24, 1897/4, 1897/5, 1929, 1939/6, 1940, 1955, 1958, 1959, 1962, 1989/2, 1989/3, 1989/4, 1990/1, 1993, 1994, 1997 v k.ú. Klíše

b) Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury a další (doporučené/DS)

3. Městský obvod Ústí nad Labem – město (dotčená obec)
4. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku (dotčená DI a TI)
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (dotčená TI)
6. Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí n.L. (dotčená DI a TI)
7. InfoTel, s.r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň (dotčená TI)
8. TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem (dotčená TI)
9. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Neštémická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem (dotčená TI)
10. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (dotčená TI)
11. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (dotčená TI)
12. ČEZ Teplárenská, a.s. Špitálské nám. 11, 400 11 Ústí nad Labem (dotčená TI)
13. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha (dotčená TI)
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/3, 130 00 Praha 3 (dotčená TI)
15. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (správce toku a povodí)

Dotčené orgány (na vědomí/DS)

16. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor IaÚP –(úřad územního plánování)
17. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku (silniční úřad)
18. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP (ochrana přírody, úřad odpadového hospodářství)
19. HZS Ústeckého kraje, ÚO Ústí nad Labem, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
20. Krajská hygienická stanice ÚK v Ústí n.L., Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem a Městský obvod Ústí nad Labem - město toto rozhodnutí vyvěsí na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů a jeho vyvěšení a sejmутí potvrdí a potvrzené rozhodnutí zašlou zpět na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí.

VÝKRES
PE 1000 E : d 125
LZOC



plaveckého areálu

1,4mm, délka celkem 1033m

Štefánikova



SEZNAM ROZMĚRŮ
Kanalizační systém
Číslo 1

1	762714	34	242,80
2	762722	27	211,22
3	762730	20	179,64
4	762738	13	148,06
5	762746	6	116,48
6	762754	0	84,90
7	762762	-7	53,32
8	762770	-14	21,74
9	762778	-21	-9,84
10	762786	-28	-40,26
11	762794	-35	-71,68
12	762802	-42	-103,10
13	762810	-49	-134,52
14	762818	-56	-165,94
15	762826	-63	-197,36
16	762834	-70	-228,78
17	762842	-77	-260,20
18	762850	-84	-291,62
19	762858	-91	-323,04
20	762866	-98	-354,46
21	762874	-105	-385,88
22	762882	-112	-417,30
23	762890	-119	-448,72
24	762898	-126	-480,14
25	762906	-133	-511,56
26	762914	-140	-542,98
27	762922	-147	-574,40
28	762930	-154	-605,82
29	762938	-161	-637,24
30	762946	-168	-668,66
31	762954	-175	-700,08
32	762962	-182	-731,50
33	762970	-189	-762,92
34	762978	-196	-794,34
35	762986	-203	-825,76
36	762994	-210	-857,18
37	763002	-217	-888,60
38	763010	-224	-920,02
39	763018	-231	-951,44
40	763026	-238	-982,86
41	763034	-245	-1014,28
42	763042	-252	-1045,70
43	763050	-259	-1077,12
44	763058	-266	-1108,54
45	763066	-273	-1139,96
46	763074	-280	-1171,38
47	763082	-287	-1202,80
48	763090	-294	-1234,22
49	763098	-301	-1265,64
50	763106	-308	-1297,06
51	763114	-315	-1328,48
52	763122	-322	-1359,90
53	763130	-329	-1391,32
54	763138	-336	-1422,74
55	763146	-343	-1454,16
56	763154	-350	-1485,58
57	763162	-357	-1517,00
58	763170	-364	-1548,42
59	763178	-371	-1579,84
60	763186	-378	-1611,26
61	763194	-385	-1642,68
62	763202	-392	-1674,10
63	763210	-399	-1705,52
64	763218	-406	-1736,94
65	763226	-413	-1768,36
66	763234	-420	-1799,78
67	763242	-427	-1831,20
68	763250	-434	-1862,62
69	763258	-441	-1894,04
70	763266	-448	-1925,46
71	763274	-455	-1956,88
72	763282	-462	-1988,30
73	763290	-469	-2019,72
74	763298	-476	-2051,14
75	763306	-483	-2082,56
76	763314	-490	-2113,98
77	763322	-497	-2145,40
78	763330	-504	-2176,82
79	763338	-511	-2208,24
80	763346	-518	-2239,66
81	763354	-525	-2271,08
82	763362	-532	-2302,50
83	763370	-539	-2333,92
84	763378	-546	-2365,34
85	763386	-553	-2396,76
86	763394	-560	-2428,18
87	763402	-567	-2459,60
88	763410	-574	-2491,02
89	763418	-581	-2522,44
90	763426	-588	-2553,86
91	763434	-595	-2585,28
92	763442	-602	-2616,70
93	763450	-609	-2648,12
94	763458	-616	-2679,54
95	763466	-623	-2710,96
96	763474	-630	-2742,38
97	763482	-637	-2773,80
98	763490	-644	-2805,22
99	763498	-651	-2836,64
100	763506	-658	-2868,06

LEGENDA

Navržené inženýrské sítě

Navržené sítě 500, 3 400-600 mm
PE 100RC 125, 11, 4m



Projektant : | Vypracoval :
 Jan Severa | Jan Severa
 Křídlo : Ústřední | Obec : Ústí nad Labem
 Právník : Statistický úřad Ústí nad Labem
 Kancelace pro oávod odpadů a deštové vody
 z provozu Plaveckého areálu Křiše, Ústí n. L.
 Katastrální situace kanalizace

Stavby Sevo
 Sebužm 151, 403 02 Ústí n. L.
 Tel 724115954, www.sevo.cz

Číslo zak. 45 2017
 487160 1500

datum 11. 11. 18
 Ústí n. L.

Ústí n. L.

Ústí n. L.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje : Bauerová Jana

Tel.č. : 475 271 862

E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz

Ústí nad Labem : 9.7.2020

Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/212632/2020/BaueJ

Spis. zn. : 163865/2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.6.2020 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

„Ústí nad Labem – ul. Na Spálence, rekonstrukce komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1928, 1995, 1921, 1927, 1929, 1989/1, 1993, 1994, 1996, 1997, 1989/3, 1896/24 v katastrálním území Klíše.

Základní údaje o stavbě :

Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) místní komunikace ul. Na Spálence, z důvodu špatného stavebně technického stavu povrchů komunikace a oboustranných chodníků. Bude provedeno odstranění stávajícího asfaltobetonového povrchu vozovky a chodníků, a to včetně podkladních konstrukčních vrstev, které budou provedeny nové. Povrch vozovky komunikace bude z asfaltového betonu, povrch oboustranných chodníků bude z betonové zámkové dlažby. Podél komunikace,

v prostoru mezi vozovkou komunikace a chodníkem, bude vybudován jednostranný parkovací pruh z pojížděné betonové zámkové dlažby, pro podélné parkování osobních automobilů. Jednosměrný provoz ve stávajících směrech zůstane zachován.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2018, č. zak. 1410-15/16, zpracované fyzickou osobou, oprávněnou k podnikání, podnikající pod obchodním jménem Ing. Libor Klus, IČ : 18570208, místo podnikání Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost a ověřené Ing. Jiřím Nývltlem, ČKAIT : 0601964, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.7.2022**.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení obrusných vrstev a odvodnění.Ukončení každé etapy oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí).
13. Stavebník bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.

14. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
15. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
16. Stavební práce v tělesech místních komunikací ul. Na Spálence, U Koupaliště a Štefánikova, budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání těchto komunikací dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
17. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
18. Při závěrečné kontrolní prohlídce, případně k žádosti o povolení předčasného užívání, předloží stavebník stanovení dopravního značení – místní úpravu.
19. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 19.2.2018 pod č.j. KRPU-39490/ČJ-2018-041006.
 - Dopravní řešení bude realizováno dle dokumentace, zpracované Ing. Liborem Klusem, IČ : 18570208, místo podnikání Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost – potvrzená příloha.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI ORP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (II. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, ze dne 6.10.2017 pod č.j. KHSUL 47352/2017.
 - Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 hod. do 21:00 hod.
 - Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 14:00 hod. do 16:00 hod.
 - V dané lokalitě je nutné dodržovat hlukové limity při stavebních a bouracích pracích dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., zejména ve vztahu k obytné zástavbě. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.
 - V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
21. Bude dodržena podmínka, obsažená v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 13.11.2017 pod č.j. HSUL-7097-2/ÚL-2017.

Pokud bude v rámci stavby provedena částečná nebo úplná uzavírka komunikace, je nutno tuto skutečnost písemně oznámit na KOPIS HZS Ústeckého kraje, a to 15 dní před započatím prací, zasahujících do této komunikace. Požadujeme zachovat případná stávající zařízení pro hašení požáru a záchranné práce.
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2017 pod č.j. MM/OŽP/OOS/71534/2017/JanH.

Odpadové hospodářství

 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle

jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Po dobu bouracích a stavebních prací nebude omezen svoz komunálních odpadů. V případě nedostupnosti komunikace po dobu bouracích a stavebních prací budou nádoby na komunální odpad přistaveny v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku.

Ochrana přírody

- Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
- Zelené prvky v blízkosti křižovatek nebudou zatravněny, ale k jejich osázení budou využity suchomilné kobercové trvalky.

Ochrana ovzduší

- V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran).
- Bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy.
- Bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

23. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 18.5.2020 pod zn. 10201/2020.

- Před zahájením bude stávající stav pozemku č. 1896/24 v k. ú. Klíše evidován fotodokumentací, která bude předložena při převímce užívané plochy. Po skončení prací bude užívaný pozemek uveden do původního stavu.
- Termín pro předání urovnané a uklizené plochy je do 5ti dnů od ukončení akce, na základě písemného (po dohodě telefonického) sdělení k ohlášení převzetí plochy na tel. č. 475 272 424, 727 808 454 (Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město, p. Navrátil).
- Výkopové práce budou provedeny dle TP 146 schválených MD ČR OPK.
- Stavební činnosti odstraněné a poškozené travní porosty budou znovu založeny, pro založení trávníku nelze použít výkopku, ten musí být z povrchu zasypu odstraněn do min. hloubky 10 cm a nahrazen orníci. Převzetí po vzrůstu nového travního porostu na min. výšku 5 cm, kdy vyzve uživatel písemně odbor správy obecního majetku k převímce použité travnaté plochy zpět do údržby.
- Při poškození keřů, stromů nebo úhynu rostlin bude provedena náhradní výsadba stejného druhového složení, u stromů obvod kmene min. 12 cm.
- Začátek a konec záboru bude žadatelem ohlášen odboru správy obecního majetku.
- Pozemková parcela č. 1896/24 v k. ú. Klíše, která je v naší správě a bude stavbou dotčena, bude po ukončení stavby majetkoprávně vypořádána.

24. Dále budou dodrženy podmínky platných vyjádření ostatních správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, uvedených s daty a č.j. v odůvodnění rozhodnutí. Zejména se jedná o společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.; České Radiokomunikace a.s.; ČEZ Teplárenská, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GridServices, s.r.o.; CETIN a.s.

25. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.

26. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, stavebník předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby a závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.

Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :

- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,-
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.

27. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele i účastníků řízení.

Návrhy a námitky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Odůvodnění :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, obdržel dne 2.6.2020 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1928, 1995, 1921, 1927, 1929, 1989/1, 1993, 1994, 1996, 1997, 1989/3, 1896/24 v katastrálním území Klíše.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Úřad územního plánování odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem ke stavbě vydal dne 14.5.2020 pod č.j. MM/OIUP/ZS/246/2020 sdělení, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se k žádosti o stavební povolení, při kterém nedochází ke změně v území, nevydává.

Opatřením ze dne 9.6.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/171857/2020/BaueJ oznámil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a k uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení nejpozději do 7.7.2020. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději do tohoto termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků řízení vzneseny nebyly.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly doloženy a postupně doplněny následující podklady a vyjádření, včetně vyjádření doručených na základě oznámení o zahájení stavebního řízení :

a) dokumentace

- projektová dokumentace z 02/2018, č. zak. 1410-15/16, zpracovaná fyzickou osobou, oprávněnou k podnikání, podnikající pod obchodním jménem Ing. Libor Klus, IČ : 18570208, místo podnikání Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost a ověřená Ing. Jiřím Nývlttem, ČKAIT : 0601964, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímky katastrální mapy v měř. 1:1000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou od vlastníka poz.p.č. 1989/3 v k.ú. Klíše ze dne 8.6.2020
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- úřad územního plánování odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.5.2020 pod č.j. MM/OIUP/ZS/246/2020
- stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 27.5.2020 pod č.j. MMUL/SO/S/153468/2020/Eva
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 12.5.2020 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/141592/2020/SokS, ze dne 11.5.2020
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 19.2.2018 pod č.j. KRPU-39490/ČJ-2018-041006, ze dne 18.6.2020 pod č.j. KRPU-95641-1/ČJ-2020-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 6.10.2017 pod č.j. KHSUL 47352/2017
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 13.11.2017 pod č.j. HSUL-7097-2/ÚL-2017
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2017 pod č.j. MM/OŽP/OOS/71534/2017/JanH
- Městský obvod Ústí nad Labem – město ze dne 18.5.2020 pod zn. 10201/2020
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.2.2020 pod č.j. 0101266124, ze dne 13.3.2020 pod č.j. 1108149910
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 27.2.2020 pod č.j. 0201034358
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 26.2.2020 pod č.j. 0700174757
- GridServices, s.r.o., ze dne 11.5.2020 pod č.j. 5002141921, ze dne 12.3.2020 po č.j. 5002102785
- CETIN a.s., ze dne 10.3.2020 pod č.j. SOS-20VE 20-10833-0031, ze dne 26.2.2020 pod č.j. 558402/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 27.2.2020 pod č.j. SCVKZAD65318, ze dne 27.2.2020 pod č.j. SCVKZAD65319
- ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 2.4.2020 pod č.j. 055MK/4/2020
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 27.2.2020 pod č.j. UPTS/OS/240024/2020
- ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 2.3.2020 pod č.j. 200302/01/Gr, ze dne 17.10.2017 pod č.j. 026/Šv/2017

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Identifikovaní dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí :

Pozemky parc. č. 323, 324, 326/1, 325, 327, 328/2, 329/2, 329/1, 330, 34/1, 33, 31, 32, 30, 29, 27, 28/1, 1735, 1736, 1793, 1794, 1792/1, 1791, 1792/2, 1789, 1787, 1785, 1786, 1796/1, 1795, 1796/2, 1831, 1832, 1829, 1830, 1827, 1828, 1825, 1826, 1834, 1833, 1835, 1836/1, 1836/2, 1838, 1837, 1839, 1840, 1842, 1841, 1884/12, 1897/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16/1, 16/2, 18/1, 17, 18/2, 19/2, 19/1, 1657/12, 1657/4, 1657/15, 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1636/2, 1636/3, 1636/6, 1889/2, 21, 24/2, 24/1, 23, 1733, 1734/1, 1734/2, 1721/6, 1720, 1721/1, 1721/5, 1721/4, 1721/2, 1721/3, 1719/1, 1719/2, 1718, 1716, 1717/1, 1717/2, 1709/2, 1709/1, 1708, 1706, 1707/2, 1707/1, 1694/2, 1694/1, 1693, 1691, 1692, 1690/2, 1690/1, 1689, 1687, 1688, 1663/1, 1663/3, 1663/2, 1661/1, 1660, 1661/2 v katastrálním území Klíše.

Správci inženýrských sítí :

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.; České Radiokomunikace a.s.; ČEZ Teplárenská, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GridServices, s.r.o.; CETIN a.s.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a jejich připomínky a stanoviska zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po zjištění, že stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, neshledal důvody bránící povolení stavby, a rozhodl jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo k vyzvednutí na poště, potom se za den doručení považuje 10 (desátý) den od tohoto uložení, nikoli až následné, skutečné převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty a to i za předpokladu, že Vám tato písemnost byla následně (po úložní lhůtě) doručena do Vaší poštovní schránky (schránka adresáta). Lhůta pro případné odvolání se v tomto případě nezapočítává od skutečného převzetí předmětného rozhodnutí, ale již od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ústí nad Labem a Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město a zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Po uplynutí lhůty bude rozhodnutí vráceno zpět odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Doručí se :

Rozhodnutí k vyvěšení na úřední desce + ke zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup :

Magistrát města Ústí nad Labem – 1 x

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město – 1x

Účastníci řízení identifikovaní dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou) :

Pozemky parc. č. 323, 324, 326/1, 325, 327, 328/2, 329/2, 329/1, 330, 34/1, 33, 31, 32, 30, 29, 27, 28/1, 1735, 1736, 1793, 1794, 1792/1, 1791, 1792/2, 1789, 1787, 1785, 1786, 1796/1, 1795, 1796/2, 1831, 1832, 1829, 1830, 1827, 1828, 1825, 1826, 1834, 1833, 1835, 1836/1, 1836/2, 1838, 1837, 1839, 1840, 1842, 1841, 1884/12, 1897/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16/1, 16/2, 18/1, 17, 18/2, 19/2, 19/1, 1657/12, 1657/4, 1657/15, 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1636/2, 1636/3, 1636/6, 1889/2, 21, 24/2, 24/1, 23, 1733, 1734/1, 1734/2, 1721/6, 1720, 1721/1, 1721/5, 1721/4, 1721/2, 1721/3, 1719/1, 1719/2, 1718, 1716, 1717/1, 1717/2, 1709/2, 1709/1, 1708, 1706, 1707/2, 1707/1, 1694/2, 1694/1, 1693, 1691, 1692, 1690/2, 1690/1, 1689, 1687, 1688, 1663/1, 1663/3, 1663/2, 1661/1, 1660, 1661/2 v katastrálním území Klíše.

Účastníci řízení – správci inženýrských sítí (veřejnou vyhláškou) :

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- České Radiokomunikace a.s.
- ČEZ Teplárenská, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- GridServices, s.r.o.
- CETIN a.s.

Účastníci řízení (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Statutární město Ústí nad Labem :

- Magistrát města Ústí nad Labem - odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku

Dotčené orgány (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor investic a územního plánování, úřad územního plánování

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vyhotovené v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Obsah

I.	Obecná ustanovení	4
	Úvodní ustanovení.....	4
	Priorita dokumentů	4
	Definice pojmů	4
	Vyšší moc.....	6
	Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	7
II.	Povinnosti objednatele	7
III.	Povinnosti zhotovitele.....	8
IV.	Poddodavatelé	8
V.	Předmět a rozsah díla	9
	Rozsah díla jako předmětu smlouvy	9
	Zhotovení stavby	9
	Dokumentace skutečného provedení stavby.....	10
	Geodetické zaměření skutečného provedení díla.....	10
VI.	Termíny plnění	10
	Termín zahájení.....	10
	Termín dokončení.....	11
	Termín předání a převzetí díla.....	11
	Podmínky pro změnu sjednaných termínů	11
VII.	Cena díla.....	11
VIII.	Změna ceny	12
IX.	Platební podmínky	13
	Zálohy	13
	Postup fakturace.....	13
	Zadržné.....	13
	Lhůty splatnosti	13
	Platby za vícepráce.....	14
	Náležitosti faktury – daňového dokladu.....	14
X.	Vlastnictví díla a nebezpečí škody	14
XI.	Pojištění zhotovitele a díla	15

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	15
Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	16
XII. Staveniště.....	16
Předání a převzetí staveniště	16
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	16
Vybudování zařízení staveniště	17
Užívání staveniště.....	17
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	17
Vyklizení staveniště	18
XIII. Provádění díla	18
Kontrola projektové dokumentace	18
Zahájení prací.....	18
Harmonogram postupu výstavby	18
Pokyny objednatele	19
Kontrola provádění prací.....	19
Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	19
Dodržování zásad ochrany životního prostředí.....	19
Kvalifikace pracovníků zhotovitele.....	20
Použité materiály a výrobky	20
Stavební deník	20
Kontrolní dny	23
Archeologické nálezy	23
XIV. Technologické zařízení.....	24
Definice technologického zařízení.....	24
Individuální vyzkoušení.....	24
Komplexní vyzkoušení	24
Zkušební provoz	25
Záruční, pozáruční servis a údržba	25
XV. Bezpečnost práce	25
XVI. Kontroly, zkoušky a revize	26
XVII. Předání a převzetí díla	26
Dokončení díla	26
Organizace předání díla.....	27
Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla	27
Protokol o předání a převzetí díla.....	28

Vady a nedodělky.....	28
Neúspěšné předání a převzetí.....	28
Předávání a přejímání díla po částech	29
Užívání dokončené stavby	29
Předčasné užívání.....	29
XVIII. Odpovědnost za vady díla	30
Odpovědnost za vady díla.....	30
Délka záruční lhůty	30
Způsob uplatnění reklamace.....	30
Odstranění reklamovaných vad	31
Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	31
Dokumentace odstranění reklamované vady.....	31
XIX. Změna smlouvy.....	32
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy.....	32
Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	32
Postup v případě změny hmot nebo výrobků	32
Změnové listy.....	32
XX. Převod práv a povinností ze smlouvy	33
XXI. SMLUVNÍ POKUTY.....	33
XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví.....	33
Důvěrné informace	33
Duševní vlastnictví	33
XXIII. Odstoupení od smlouvy.....	34
Základní ustanovení	34
Důvody odstoupení od smlouvy	34
Způsob odstoupení od smlouvy	34
Důsledky odstoupení od smlouvy	34
XXIV. Řešení sporů	35
XXV. Závěrečná ustanovení	35

I. Obecná ustanovení

Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci závazkového vztahu.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat s poddodavateli, tedy právníky nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené smlouvy.

Priorita dokumentů

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - smlouva o dílo včetně příloh,
 - VOP,
 - položkové rozpočty
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
 - text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - technické zprávy v PD,
 - průvodní zprávy v PD,
 - legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - výkresová část dokumentace stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

Definice pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel, jedná se o zadavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel, jedná se o dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
3. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
4. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
8. Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
11. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
12. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
13. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
14. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
15. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
16. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

17. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
18. Poddodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.
19. Podzhotovitel – je poddodavatel (subdodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
20. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
21. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.
7. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku vyšší moci, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy.

Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD, popř. v seznamu oprávněných osob, který tvoří nedílnou součást SOD jako její příloha. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.
2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany, popř. v elektronické podobě datovou schránkou.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjemcově adrese nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné formě nebo v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo demoliční výměr,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

Nedokončené nebo dílo obsahující závady a nedodělky není objednatel povinen převzít a zaplatit.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo demoličním výměrem,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen před započítím veškerých stavebních prací, provést podrobnou fotodokumentaci všech nemovitostí v dotčené lokalitě (zejména jejich poškození), kde bude stavba probíhat, pro účely pozdějšího stanovení odpovědnosti za případné poškození nemovitosti vlivem stavebních prací prováděných zhotovitelem. Každý snímek musí mít vygenerované viditelné datum jeho pořízení. Tuto fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací.

IV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a vyhrazuje si jeho schválení. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů, neuvedených v předaném seznamu, který byl součástí nabídky zhotovitele, musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Bez souhlasu objednatele není žádný poddodavatel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla odmítnout již schváleného dodavatele (odejmout souhlas), avšak pouze v případě neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, popř. úkolů z koordinačních jednání zapsaných v oboustranně podepsaném zápise, ze strany takového poddodavatele.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností, vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. V případě, že zhotovitel nesplní tu povinnost a v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne jakákoliv škoda, jde tato škoda výlučně k tíži zhotovitele.

V. Předmět a rozsah díla

Rozsah díla jako předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí:

- a) zhotovení díla specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací díla předanou objednatelem zhotoviteli, u udržovacích prací může být za projektovou dokumentaci považován pouze Výkaz výměr.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.
- d) Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

Zhotovení stavby

1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - c) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu, uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě bude odpovídat za veškerou škodu tím vzniklou (mimo jiné nepřídělenou nebo vrácenou dotaci, pokud je hrazeno z dotačních titulů).
3. Před zahájením prací zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram garantující dodržení termínu dokončení díla a tento předá objednateli.
4. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných oznámení objednatele.

Termín dokončení

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném poskytování součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícího prodlení objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s plněním kteréhokoli z postupových termínů trvající déle než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Věcný, a časový průběh provádění díla je uveden v harmonogramu (HMG) provádění díla a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat.
5. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG nebo v seznamu postupových termínů výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
7. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním HMG či jednotlivých postupových termínů zakládá objednateli například nárok:
 - a) vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty či pokut
 - b) odstoupit od smlouvy.

Termín předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré níže specifikované náklady zhotovitele.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,

- d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání
 - k) kolaudačního souhlasu,
 - l) dodávky energií.
4. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
 5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 6. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
 7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VIII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

VIII. Změna ceny

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
4. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

IX. Platební podmínky

Zálohy

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po jeho zabudování do předmětu díla.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě nebo v těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.
8. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Zádržné

1. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši, maximálně však 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací, dodatek apod.).

Náležitosti faktury – daňového dokladu

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - n) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou ze shora uvedených náležitostí, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě bez úhrady.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví zhotovovaného díla a nebezpečí škody na díle se řídí ustanoveními § 2599 až 2603 a § 2624 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle, způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Pojištění zhotovitele a díla

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - a) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - b) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

3. Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojištit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, s jejich rozmístěním a trasami na staveništi i přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla seznámit všechny pracovníky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zhotovitel před záhozem odkrytých inženýrských sítí a zařízení zajistí jejich kontrolu správcem sítí a jeho kladné písemné stanovisko s provedením záhozu.
4. Křížení a souběh původních a nových inženýrských sítí a zařízení bude geodeticky zaměřeno do GIS i v dokumentaci skutečného provedení.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu uhradit včetně případných škod, pokud apod.

Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli dle požadavků objednatele v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
6. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. Provádění díla

Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
2. Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými **v části XX. Změna smlouvy**.

Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Harmonogram postupu výstavby

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, pokud není v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace v jednotlivých měsících provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny objednatele

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve lhůtě, uvedené ve smlouvě o dílo před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů s kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel tento požadavek objednatele nedodrží, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, a to do termínu dodání požadovaných dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele. O dobu takto přerušených prací se neprodlužuje termín ke zhotovení díla dle smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru, případně projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje projektová dokumentace.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,

- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133,134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet, nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
17. Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (poštou, elektronicky) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění na uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

XIV. Technologické zařízení

Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
3. Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
5. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
6. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu pokud mu odpovídá charakter stavby, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
3. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
4. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

Záruční, pozáruční servis a údržba

1. Zhotovitel je povinen, pokud to dodané technologické zařízení vyžaduje, předložit současně s jeho dodávkou objednateli návrh servisní smlouvy. Návrh servisní smlouvy musí obsahovat rozsah servisních prací, servisní lhůty a orientační náklady servisních prací. Nepředložení návrhu servisní smlouvy opravňuje objednatele od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a zhotoviteli v takovémto případě nevzniká nárok na případnou náhradu škody.

XV. Bezpečnost práce

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen, v případě, pokud to stanoví právní předpis, zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
12. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
13. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
14. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
16. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
17. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XVI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XVII. Předání a převzetí díla

Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li dokončeno dle smlouvy o dílo, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k převzetí díla připravena kompletní dokladová část díla, specifikovaná v tomto článku VOP.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako je např.:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy se samostatným seznamem, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy,
 - j) geodetického zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě ve výkresové i digitální formě;
 - k) ověřený geometrický plán s vyznačením ochranných pásem pro provedené inženýrské sítě v rozsahu stanovených příslušným zákonem, součástí GP bude vyčíslení ploch záborů z jednotlivých pozemků,
 - l) souhlasné doklady o zpětném předání oprav komunikací, chodníků a zelených ploch jejich správcům a vlastníkům,
 - m) souhlasné doklady o kontrole před záhozem od všech správců podzemních sítí pokud byly stavbou dotčeny,
 - n) další doklady dle povahy díla.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla

1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je beze zbytku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněny nejsou.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění, případně do pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného způsobu konečného vyřešení rozporu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Předávání a přejímání díla po částech

1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
2. Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
3. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Užívání dokončené stavby

1. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

1. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
2. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
3. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
5. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta na dílo se sjednává ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na veškerou zeleň a komunikace se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců. V případě, že je ve smlouvě stanovena jiná záruční lhůta než dle VOP, má tato záruční lhůta přednost před záruční lhůtou stanovenou v těchto VOP.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytly na díle vady a nedodělky, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Běh záruční doby se přerušuje na dobu ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstraněné vady. V případě, že v rámci odstraňování vad a nedodělků došlo zhotovitelem k výměně konkrétního výrobku či jiného komponentu, běží ode dne protokolárního odstranění vady na takovýto vyměněný výrobek nebo komponent záruční doba nová.
4. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a komponentů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční lhůty, poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný soupis shora uvedených zařízení s uvedením jednotlivých záručních lhůt.

Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, za jakých podmínek požaduje sjednat nápravu.

2. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu, znamenající podstatné či nepodstatné porušení smlouvy o dílo, požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového bezvadného plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

Odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VIII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části IX. Platební podmínky.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIX. Změna smlouvy

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro dodatky ke smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel zpracuje písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
3. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
4. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
5. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
6. Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím jiných hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
4. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

XX. Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem objednatele. V takovém případě bude mezi objednatelem, původním zhotovitelem a novým zhotovitelem sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením doposud provedených prací a s uvedením provedených úhrad díla. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o převod práv a závazků ze záruky z poddodavatele na objednatele a zhotovitel je povinen takovéto žádosti vyhovět.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem zhotovitele. V takovém případě se postupuje shodně, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník oprávněné pohledávky je oprávněn s pohledávkou disponovat, zejména je oprávněn ji jednostranně započíst.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení smluvního ujednání jsou specifikována ve smlouvě o dílo.
2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Duševní vlastnictví

1. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

Základní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) je-li podán na majetek zhotovitele insolvenční návrh.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
3. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
4. Další důvody mohou být stanoveny ve smlouvě.

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení, uplatněným druhou stranou, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

XXIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, sjednávají si smluvní strany pro věcnou a místní soudní příslušnost, že spor bude předložen k rozhodnutí k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
4. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto VOP.
5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené Smlouvy.
7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popř. další přílohy stanovené ve smlouvě.
8. Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí právem ČR, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech prováděcí právních předpisů k těmto zákonům.