



Ústí nad Labem 2. března 2016

## Kvalifikační dokumentace

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „koncesní zákon“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

V souladu s ustanovení § 8 koncesního zákona zadavatel vyzývá oznámením koncesního řízení neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání kvalifikace v koncesním řízení s názvem „Správa a provoz krematoria Ústí nad Labem“. Tato kvalifikační dokumentace podrobně vymezuje požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a na prokázání této kvalifikace.

### 1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel:	
subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Pracovníci poskytující informace: ve věcech organizačních:	Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení právního odboru MmÚ
telefon:	475 271 445
email:	Lucie.KinterRadicova@mag-ul.cz Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru MmÚ
telefon:	475 271 392
email:	Milos.Studenovsky@mag-ul.cz

### 2. Informace o předmětu koncesního řízení

Název koncesního řízení:	Správa a provoz krematoria Ústí nad Labem
Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře:	91.255.998 Kč bez DPH,
Druh koncesního řízení:	služby
Místo plnění:	Ústí nad Labem
Výsledek výběrového řízení:	uzavření koncesní smlouvy
CPV Kód:	98.37.00.00 - 7
Předpokládané uzavření smlouvy:	září/říjen 2016
Charakteristika koncesního řízení:	Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. a) koncesního zákona

### 3. Předmět koncesního řízení

Zadavatel má uzavřenou smlouvu na provoz a správu krematoria v Ústí nad Labem s účinností do 31. 12. 2016. S ohledem na předpokládané ukončení účinnosti této smlouvy se Zadavatel rozhodl vybrat provozovatele pro provoz a správu krematoria v Ústí nad Labem pro období 8 let, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2025, v koncesním řízení.

Toto koncesní řízení na služby bude realizováno podle § 6 koncesního zákona postupem podle § 7 odst. 5 písm. b) koncesního zákona s tím, že Zadavatel s dodavateli o podaných nabídkách bude jednat a to i s odkazem na ustanovení § 8 odst. 2 koncesního zákona.

Zadavatel není v době zahájení tohoto koncesního řízení objektivně schopen vymezit do podrobností předmět koncesní smlouvy a tedy zpracovat koncesní dokumentaci takovým způsobem, který by umožňoval uchazečům zpracovat a podat nabídky. Předmět koncesní smlouvy a její podmínky budou detailně vyřešeny v rámci koncesního dialogu a vymezeny v rámci koncesní dokumentace.

Zadavatel pro účely zvážení uchazečů, zda podat žádost o účast v koncesním řízení a prokazovat kvalifikaci, vymezuje předmětem řízení následujícím způsobem:

- pronájem souboru nemovitých a movitých věcí tvořící areál krematoria a zajištění jeho provozu, ke kterému je určen.
- zakoupení a instalace nové kremační pece splňující platné předpisy, které se k provozu a spalování žehem vztahují, i s ohledem na budoucí zpřísnění předpisů. Součástí investice bude systém rekuperace, který zajistí využitelnost odpadového tepla ze spalování pro vytápění celého areálu a zároveň bude zařízení připraveno pro možný odběr tepla do dalších objektů mimo areál.
- zachování současné kremační pece a zajištění jejího technického stavu tak, aby mohla být nadále využívána, např. jako záložní kremační linka.
- zajištění sociálních žehů pro potřeby statutárního města Ústí nad Labem za cenu stanovenou dle nabídky.

Dodavatel obdrží tuto Kvalifikační dokumentaci ve lhůtách podle § 48 ZVZ a to poštou nebo osobně v pracovní době v sídle zadavatele.

### 4. Doba a místo plnění

Doba plnění: Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření Koncesní smlouvy s účinností nejdříve od 01.01.2017. Zadavatel stanovil dobu provozování dle Provozní smlouvy na dobu 8 let, nejpozději však do 31.12.2024.

Místo plnění: Ústí nad Labem

### 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, obdobně dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“). Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení o skutečnosti, že dodavatel je ekonomicky a finančně způsobilý splnit koncesní smlouvu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní kvalifikační předpoklady
- Profesní kvalifikační předpoklady
- Technické kvalifikační prostředky
- Ekonomická a finanční způsobilost

### Základní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu podle ustanovení § 53 odst. 1 ZVZ (viz písm. a) až l) a prokázat je způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ, v souladu s ustanovením § 51 ZVZ ve spojení s ustanovením § 7 koncesního zákona. Tam, kde ZVZ vyžaduje k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložení čestného prohlášení, dodavatel využije vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 1 této Kvalifikační dokumentace.

### Profesní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel musí prokázat splnění kvalifikace předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání technických předpokladů dodavatel předloží v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 písm. c) ZVZ popis technického vybavení a opatření používaných k zajištění provozování krematoria. Zadavatel požaduje, aby byly splněné minimálně tyto charakteristiky:

1. Nová pec uvažovaná pro budoucí modernizaci krematoria v Ústí nad Labem musí splňovat veškerá zákonná ustanovení týkající se procesu zpopelňování a ochrany životního prostředí, zejména:

#### 6.13. Krematoria (kód 7.15. dle přílohy č. 2 zákona)

Platí i pro veterinární spalovny v případě výhradního spalování těl zvířat a živočišných zbytků.

Emisní limity [mg/m <sup>3</sup> ]				O <sub>2R</sub> [%]	Vztažné podmínky
TZL	NO <sub>x</sub>	CO	VOC		
50	350	100	15	17	A

#### Technická podmínka provozu:

Udržování takové teploty ve spalovacím prostoru za posledním přívodem vzduchu, která zajišťuje termickou a oxidační destrukci všech odcházejících znečišťujících látek (nejméně 850°C) s dobou setrvání palin nejméně 2 s.

2. Kremace musí v průměru trvat 50 až 70 minut a jejím výsledkem musí být bělavý, snadno drolitelný popel bez černých či zjevně organických zbytků.
3. Musí být schopná nepřetržitého dvacetičtyřhodinového provozu po dobu nejméně šesti dnů v týdnu s frekvencí žehů podle předchozího bodu.
4. Řídicí systém schopný programového řízení procesu zpopelňování nejméně pěti samostatnými programy, vybavený úložištěm sejmutých provozních veličin dostatečné kapacity, schopný přenosu dat na neomezenou vzdálenost a umožňující řízení pece za využití těchto dat i z míst mimo krematorium.
5. Kouřové cesty pece musí umožnit snadné napojení na kanálový systém starých pecí z padesátých let.
6. Napojení kouřových cest na uvažovaný výměník tepla musí být nejen možné, ale i jednoduché a nebránící připojení kouřových cest pece č. 1 ke společnému odtahu ještě před výměníkem.
7. Výměník, doplňující výstavbu pece č. 2 musí být konstruován pro potřeby investičního

záměru, t.j. zejména:

- snadno čistitelný žárotrubný
  - s co nejmenším aerodynamickým odporem
  - umožňující ochlazení spalin na teplotu pod 300 °C jak při provozování s jednou pecí, tak i při synchronním provozu dvou pecí
  - vybavený autonomním řídicím systémem schopným podřízení řídicímu systému pece
  - neomezuje provoz pecí bez odběru tepla
8. Pod pojmem "pec" je nutno mít na mysli celou kremační linku, tj. stroj na zavážení rakví do pece, pec a stroj na úpravu popela.
- o peci je psáno výše
  - stroj na zavážení rakví musí být vhodný jak pro pec č. 2, tak pro pec č. 1
  - stroj na úpravu popela musí být schopen produkovat popel od zrnitosti do 3 mm až po jemnost pudru (rozptyl do vzduchu či vodního proudu)
  - stroj na úpravu popela nesmí být zranitelný keramickými či kovovými implantáty a zbytky rakví (hřebíky, plechy, dráty).
9. Design zavázací strany pece musí být estetický natolik, aby dovolil pozůstalým sledovat zavážení rakve se zesnulým do pece bez negativních vjemů.
10. Akumulátory tepla nejlépe pracující s vodou nebo nemrznoucí směsí. Velikost vyplyne až ze stanovené spotřeby tepla k vytápění a k ohřevu teplé užitkové vody v objektech uvažovaných pro napojení k využití tepla a ze ztrát tepla vedením mezi objekty.

### **Ekonomická a finanční způsobilost**

K prokázání ekonomických a finančních předpokladů dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmět koncesního řízení dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením příslušného dokladu ve formě prosté kopie originálního dokumentu. Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tzn. k termínu pro podání nabídek) starší 90 dnů.

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci nejpozději do lhůty určené k podání žádosti o účast v koncesním řízení stanovené v oznámení koncesního řízení, tedy do 25. 03. 2016 do 12:00 hod.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel má právo prokázat splnění určité části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, a to v rozsahu podle ustanovení § 51 odst. 4 ZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. a) ZVZ a smlouvu dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ.

Má-li být koncesní smlouva plněna několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, stanovuje zadavatel, že bez výhrad platí povinnost prokázat kvalifikaci a postupovat podle ustanovení § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel má právo prokázat splnění kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 ZVZ. Certifikát v takovém případě nahrazuje v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel má právo prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v takovém případě nahrazuje v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **Prokázání kvalifikace**

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými uchazeč prokazuje svoji kvalifikaci. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

## **Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení.

## **6. Koncesní dialog**

Zadavatel vyzve dodavatele, kteří prokázali splnění kvalifikace a kteří nebyli z koncesního řízení vyloučeni, k účasti v koncesním dialogu, v souladu s ustanovením § 7 odst. 5 písm. b) koncesního zákona.

Účelem koncesního dialogu bude vymezit podrobně předmět koncesní smlouvy tak, aby byl zadavatel schopen připravit koncesní dokumentaci způsobem umožňujícím dodavatelům zpracovat a podat relevantní nabídky.

V rámci koncesního dialogu budou dořešeny zejména technologické možnosti řešení, stavební a technické řešení nové kremační pece, právní vztahy k pořízeným technologiím, způsob a možnosti financování, možnost pronájmu souboru nemovitých a movitých věcí tvořící areál krematoria a zajištění jeho provozu, zajištění sociálních žehů pro potřeby statutárního města Ústí nad Labem a ostatní podrobnosti.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. a) koncesního zákona bude zadavatel jednat se všemi dodavateli odděleně/

## **7. Žádost o účast v koncesním řízení a prokazování kvalifikace**

Žádost o účast a se podává v jednom vyhotovení a v českém jazyce. Zadavatel doporučuje předložit veškeré dokumenty (žádost o účast a dokumenty předkládané k prokázání kvalifikace) v jednom svazku se stranami číslovanými vzestupnou řadou a opatřeným bezpečnostními prvky, které by zamezily manipulaci s dokumenty, a vložené do samostatné obálky označené názvem: „Správa a provoz krematoria Ústí nad Labem“ – žádost o účast.

Dodavatel v rámci obálky předloží:

1. Žádost o účast (zadavatel požaduje písemnou žádost o účast podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele; je-li žádost podepsána zplnomocněným zástupcem, požaduje zadavatel předložení plné moci);
2. Identifikační údaje dodavatele (obchodní firma, sídlo, IČO) včetně uvedení kontaktní osoby, kontaktního e-mailu určeného pro komunikaci se zadavatelem a kontaktního telefonního čísla);
3. Dokumenty předkládané k prokázání kvalifikace (dle bodu 5. této kvalifikační dokumentace).

## **8. Lhůta a místo podání žádosti o účast**

Žádosti o účast včetně dokumentů k prokázání kvalifikace se podávají doporučeně poštou nebo osobně do podatelny na adrese Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem. Lhůta pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace končí dne 15. 04. 2016 ve 12:00 hodin.

Za rozhodující pro doručení Žádosti o účast je vždy považován okamžik převzetí Žádosti Podatelnou. Žádosti doručené po uplynutí Lhůty komise pro otevírání obálek neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jejich Žádost byla podána po uplynutí Lhůty, a to v souladu s ustanovením § 71 odst. 5 ZVZ.

### Posouzení žádostí o účast

Komise jmenovaná Zadavatelem provede posouzení kvalifikace podle ustanovení § 59 ZVZ a vyhodnotí, zda dodavatel splnil veškeré podmínky a požadavky obsažené v Oznámení a v této Kvalifikační dokumentaci. Komise v souladu s ustanovení § 59 ZVZ pořídí o posouzení Žádostí protokol o posouzení kvalifikace, který bude obsahovat identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči prokazovali technické kvalifikační předpoklady, dle ustanovení § 59 odst. 6 ZVZ a údaj o tom, zda uchazeč splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal. Zadavatel bezodkladně po posouzení kvalifikace umožní všem dodavatelům, jejichž kvalifikace byla posuzována, nahlédnout do protokolu o posouzení kvalifikace a umožní pořídit si z něj výpis nebo jeho opis. Schválení závěrů komise podléhá vnitřním předpisům Zadavatele.

## 9. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace ke koncesnímu řízení a kvalifikačním podmínkám písemně na adrese Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem, nebo elektronicky e-mailem na adrese pracovníků poskytujících informace ve věcech organizačních uvedených výše.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

## 10. Informace k základním a dílčím hodnotícím kritériím

Základním hodnotícím kritériem v souladu s ustanovením § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritérium se stanovují takto:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Celková nabídková cena .....         | Váha 85% |
| 2. Nabídka výše procent ze zisku .....  | Váha 10% |
| 3. Termín zprovoznění druhé linky ..... | Váha 5%  |

## 11. Další podmínky

Prohlídka místa plnění je možná pouze s odpovědnou osobou za zadavatele. Prohlídku místa plnění je možné si domluvit na tel. č. 475 271 820, Jan Hodný.

Zadavatel si vyhrazuje právo aktualizovat, případně doplnit údaje v této Kvalifikační dokumentaci a to způsobem a ve lhůtách podle ustanovení § 49 ZVZ.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v koncesním řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo koncesní řízení zrušit.

Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní koncesního řízení, vracet žádosti o účast ani doklady doložené v rámci prokázání kvalifikace.

## 11. Přílohy

Příloha č. 1 – čestné prohlášení

Příloha č. 2 – žádost o účast

Příloha č. 3 – čestné prohlášení o mlčenlivosti

**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka Statutárního města  
Ústí nad Labem

## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji podle údajů z identifikačního čísla **82628173-190555-160302112347**, že tento dokument, který vznikl převodem vstupního listinného dokladu do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupního dokladu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jana Škarohlídková**  
Vystavil: **Statutární město Ústí nad Labem**

V **Ústí nad Labem** dne **02.03.2016**



82628173-190555-160302112347