


Č. revize:	Datum revize:	Popis revize:
1		
2		
3		

		Hlavní projektant:	
Sídlo: Na Malém klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 E-mail, tel.: milstejn@milstejn.eu , 777 606 889		Ing. Jitka Gazdová	

Investor:	Stupeň:
Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem	DPS

Název zakázky: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1800/27, UL. NA NIVÁCH		
Místo:	Datum:	Číslo pare:
p. p. č. 301 a 302 k. ú. Ústí nad Labem	04/2022	
Oddíl: B. Souhrnná technická zpráva		

OBSAH :

- B. Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený objekt se nachází na p. p. č. 301 v k. ú. Ústí nad Labem. Jedná se o mírně svažité pozemek směrem k jihu, který se nachází v zastavěné části města Ústí nad Labem. Projekt řeší stavební úpravy poruch stávajícího objektu a nedostatečných přilehlých zpevněných ploch (p. p. č. 302, k. ú. Ústí nad Labem). Funkce objektu (služebna policie) nebude úpravami měněna.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy stávajícího objektu, které nemají vliv na funkci objektu (služebna policie). Využití objektu bude stejné i po provedení stavebních úprav. Na navrhovaný záměr bylo vydáno stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu – č. jednací: MM/OUPSR/ZS/592/2020 dne 7. 1. 2021.

Objekt je dle územního plánu v území označeném jako OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Dle územního plánu města Ústí nad Labem OV plochy pro občanskou vybavenost – veřejná vybavenost platí:

a) převažující účel využití - umístění převážně nekomerčních **zařízení** pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, **veřejné správy a ochranu obyvatelstva - splněno**

b) přípustné - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče - účelová zařízení církví - zařízení veřejné správy a administrativy - kulturní zařízení, muzea, památníky - nezbytná dopravní a technická infrastruktura - zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné ostatní ubytovací zařízení 52

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Změnou stavby se nemění využití objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyly povoleny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD. S odpady bude nakládáno dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 9. 12. 2020, č. j.: MMUL/OŽP/OOS/365231/2020/ChleK. Pro navrhovaný sjezd bylo vydáno souhlasné Vyjádření vlastníka sousedního pozemku, Odborem dopravy a majetku ze dne 4. 12. 2020 zn.: MMUL/ODM/SEM/365236/20/FriK, dále bylo Odborem dopravy a majetku

vydáno Rozhodnutí povolující připojení nemovitosti p. p. č. 302 v k. ú. Ústí nad Labem k místní komunikaci ul. U Jeslí v k. ú. Ústí nad Labem ze dne 7. 1. 2021, č. j.: MMUL/ODM/SÚ/2188/2021/ZeLu. PD byla předložena organizaci NIPi bezbariérové prostředí staveb, o .p .s., která vydalo souhlasné stanovisko dne 5. 1. 2021, zn.: 006210001. Ostatní stanoviska jsou součástí dokladové části PD jejich závěry jsou zpracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při kontrole zachovaných podkladů stavby a jejím dodatečném zaměření bylo současně provedeno podrobné ohledání přístupných konstrukcí, které vykazují poruchy. Byl proveden radonový a hydrogeologický průzkum pozemku. Radonový průzkum zjistil že naměřené hodnoty OAR ve všech obytných nebo pobytových místnostech jsou nižší než příslušná referenční úroveň 300 Bq/m³ dle § 97 odst.1, písm a) vyhlášky. Naměřená maximální hodnota příkonu prostorového dávkového ekvivalentu ve všech obytných nebo pobytových místnostech je nižší než příslušná referenční úroveň 1,0 µSv/h. podle § 97 odst. 1 písm. b) vyhlášky. Uživatelské podmínky po celou dobu měření odpovídaly kontrolovaným/referenčním podmínkám. Nebyla překročena referenční úroveň 300 Bq/m³ a nebyla překročena referenční úroveň 1,0 µSv/h. stanovená vyhláškou. Objekt vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Z geologického průzkumu vyplývá, že zastižené zeminy jsou relativně málo propustné. Vzhledem k malému vsakovacímu koeficientu by byla potřeba relativně velká půdorysná plocha vsakovacích objektů, která v tomto případě není k dispozici. Vzhledem k tomu bude zachován stávající stav, kdy jsou dešťové vody svedeny do splaškové kanalizace. V rámci stavebních úprav bude provedena pouze revize dnešní dešťové kanalizace.

Umístění operačního střediska ve 3.NP jižního objektu vyvolalo nutnost úpravy skladby stávajícího střešního pláště z důvodu nedostatečné tepelněizolační funkce. Pro zjištění vrstev byla dne 6. 1. 2022 realizována sonda do střešního pláště. Byla zjištěna skladba: několik vrstev asf. pásů, betonová mazanina tl. 60 mm, lehčený beton tl. 150 mm, stropní dutinové panely tl. 215 mm.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Objekt se nenachází v chráněném území.

V rámci stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí (přípojky) a podmínky při jejich křížení, které jsou součástí vyjádření vlastníků (např. nové venkovní rozvody kanalizace, úprava základů) – jedná se především o podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.), podzemní vedení kabelu (CETIN, a.s.), vodovodní přípojku (SČVK, a.s.), parovodní přípojka, paprsek radioreléového spoje (České Radiokomunikace, a.s.). Výše uvedené inženýrské sítě jsou zakresleny ve výkrese C.3 Koordinační situace stavby. V případě, že bude nutné provádět v blízkosti objektu zemní práce, bude provedeno vytyčení těchto sítí. Pro výstavbu nových zpevněných ploch bude nutné vytyčit stávající podzemní vedení CETIN a v případě, že bude v prostorech dotčených výstavbou zpevněné plochy bude nutné (vzhledem k terénním úpravám) zajistit jeho přeložení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou zrušeny stávající jímky splaškových vod v severní části, upravena venkovní splašková kanalizace, upraveny stávající zpevněné plochy a provedené nové zpevněné plochy navazující na jižní pavilon.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci stavby požadavky nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je v severní části stávající beze změny. Zpevněné plochy u objektu jsou přístupné ze stávající veřejné komunikace ul. Na Nivách stávajícím zpevněným sjezdem. Nové zpevněné plochy v jižní části budou napojeny novým sjezdem z ul. U Jeslí. Napojení na technickou infrastrukturu (elektro, voda, kanalizace) je stávající a nebude stavbou měněna. Nově bude provedeno napojení severního objektu na jižní kanalizační přípojku (IO 01 Venkovní úpravy splaškové kanalizace), stávající kanalizační přípojka pro severní objekt bude zaslepena. Stávající jímky budou vyvezeny a zasypany.

Vzhledem k umístění operačního střediska bude nutné zajistit navýšení odběru elektrické energie a umístěním jističe 3x125 A. Pro nepřetržitou funkci operačního střediska bude u objektu umístěn motorgenerátor o výkonu 88 kVA. Ostatní zůstává.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba SO 02 Nové zpevněné plochy je podmíněna provedením přeložky stávajícího vedení společnosti CETIN.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k. ú. Ústí nad Labem [774871]

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	301	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum	zastavěná plocha a nádvoří
2.	302	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum	ostatní plocha
Sousední pozemky			
1.	303	Sandro Baláž, Ú Červeného kostela 1848/4, Trnovany 415 01 Teplice	zastavěná plocha a nádvoří

2.	306	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum	ostatní plocha
3.	4197	DTTO	ostatní plocha
4.	4200	DTTO	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je tvořen 2 propojenými objekty. Objekt jižní je 3 podlažní, nepodsklepený, objekt obdélníkového půdorysu zastřešený plochou střechou. Jedná se o stěnový systém, dvoutrakt. Na jižní straně jsou umístěny kanceláře, na severní komunikace a sociální zázemí. Severní objekt je převážně jednopodlažní, částečně podsklepený a v severní části je umístěna podkrovní část. Objekt je zastřešen sedlovými střechami o minimálním spádu.

V projektu řešíme opravu a stavební úpravy staticky porušeného severovýchodního bočního jednopodlažního traktu starší budovy. Zde jsou trhliny ve stěnách, v příčkách i v podlaží. Příčinou trhlin je sedání základů a podlah nepodsklepené části krajního traktu, které bude způsobené sedáním podloží. Při zatékání do podloží nebo při změnách vlhkosti a vysychání jílovitých vrstev dochází k jejich objemovým změnám, které se projevují sedáním základů. K objemovým změnám podloží dochází v oblasti Klíše z důvodu dlouhodobého vysychání jílového podloží na mnoha místech. U nepodsklepených objektů nebo objektů s nedostatečně hluboko uloženými základovými konstrukcemi se objemové změny projeví narušením konstrukcí (praskání zdí, utržení zdí z důvodu poklesu základového pasu atd.).

V rámci stavebních úprav dochází k demontáži veškerých stávajících rozvodů včetně zařizovacích předmětů, demontáži povlakových podlahových krytin, úpravám stávajícího sociálního zázemí včetně dispoziční úpravy a drobným dispozičním úpravám objektu. V jižním objektu bude ve 3. NP umístěno operační středisko, v prostoru 1. NP jižního objektu bude vytvořena nová rozvodna elektro, která bude napojena na záložní zdroj. Záložní zdroj bude umístěn v prostoru nově budované zpevněné plochy navazující na jižní objekt.

b) účel užívání objektu

Objekt slouží jako služebna policie. Celkový počet zaměstnanců je 43 lidí. Maximální počet zaměstnanců na služebně ve směně je 16. Celkový počet zaměstnanců operačního střediska 12 strážníků + 1 velitel.

Pracovní místa na pracovišti jsou v 1. NP, 2. NP a 3. NP

1.NP:

1.08 – kancelář – 1 osoba na pracovišti

1.09 – kancelář – 1 osoba na pracovišti

1.10 – recepce – 1-2 osoby na pracovišti

2.NP

2.06 – kancelář – 1 osoba na pracovišti

3.06 – kancelář – 1 osoba na pracovišti

3.NP

3.03 – operační středisko – na pracovišti 4 směnný provoz – vždy 3 pracovníci na směně (1M + 2Ž)

3.06 – kancelář - 1 osoba na pracovišti

Ostatní pracovníci pracují v terénu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z techn. požadavků na stavby a techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt. Přízemí severního objektu je řešeno jako bezbariérové.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou zapracovány do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost atd.)

zastavěná plocha p. p. č. 301 (objekt) – 534 m² – se stavební úpravou nemění

zastavěná plocha p. p. č. 302 (zahrada) – 1117 m²

nová zpevněná plocha v jižní části p. p. č. 302 – 234,3 m²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody:

Na jednoho pracovníka ve dvou směnách 26 m³/os/rok

Počet osob 16 osob (72 l/os/směna, den)

Navýšení operačním střediskem 4 osoby (18 l/os/směna, den)

Průměrná roční potřeba vody Q_r 520 m³/rok

Průměrná denní potřeba vody 1 425 l/den

Průměrná roční potřeba vody Q_r 416 m³/rok

Průměrná denní potřeba vody 1 152 l/den

Maximální denní potřeba vody:

Q_m = Q_p * k_d = 1 425 x 1,50 = 2 138 l/den = **2,14 m³/den**

Maximální hodinová potřeba vody

Q_h = Q_m * k_h * z⁻¹ = 2 138 x 2,1 x (1/24) = 187,1 l/hod = **0,05 l/s**

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok

$$Q_{\max,h} = 187,1 \text{ l/hod}$$

Bilance elektro:

Prívod do přípojkové skříně zůstane stávající. Napojení elektroměrového rozvaděče z přípojkové skříně bude nově provedeno kabelem CYKY 4J16. Hlavní jistič objektu v rozvaděči RE je stávající 3x50A/400V/B. S ohledem na stáří a technický stav hlavního jističe doporučuje projektant jeho výměnu za nový se stejnou hodnotou jistění (3x50A/400V/B) - toto si případně zajistí stavebník ve spolupráci se zástupci ČEZ Distribuce samostatně, není součástí PD. Z rozvaděče RE bude napojen okruhový rozvaděč RS kabelem CYKY 4J16. Rozvaděč RS bude kompletně nově vyzbrojen.

Instalovaný příkon operační středisko	47,72 kW
Instalovaný příkon stávající	33 kW
Instalovaný příkon – nová elektroinstalace	10 kW
Celkový instalovaný příkon P_i	90,72

Soudobý příkon operační středisko	41,72 kW
Soudobý příkon stávající	25 kW
Soudobý příkon – nová elektroinstalace	5 kW
Celkový soudobý příkon P_p	71,72 kW

Celkový výpočtový proud I_p	109 A
---	--------------

Vzhledem k umístění operačního střediska bude nutné zajistit navýšení odběru elektrické energie a umístěním jističe 3x125 A.

Dešťové vody:

Vzhledem k hydrogeologii pozemku zůstane zachována stávající řešení, kdy jsou dešťové vody svedeny do splaškové kanalizace. V rámci stavebních úprav (provedení odkrytí soklu, nové hydroizolace a osazení drenáží) bude provedena kontrola stávajícího dešťového potrubí.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavby je rozdělena na několik stavebních objektů

SO 01 Stavební úpravy objektu (včetně vestavby operačního střediska)

SO 02 Nové zpevněné plochy (včetně rozšíření pro motorgenerátor)

IO 01 Venkovní úpravy splaškové kanalizace

j) orientační náklady stavby

Vzejdou z výběrového řízení a realizaci stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt, ke kterému přiléhá zahrada. Objekt tvoří 2 propojené objekty, které se nacházejí na nároží ulic Na Nivách a U Jeslí. Objekt jižní je 3 podlažní, obdélníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou. Objekt severní je jednopodlažní, částečně podsklepený a s částečným podkrovím. Je zastřešený sedlovými střechami s minimálním spádem. Nepravidelné boční lodě objektu jsou zastřešeny stanovou střechou.

V rámci stavebních úprav bude provedeno statické zajištění severovýchodní části objektu, úprava dispozice sociálního zázemí, zrušení stávajících splaškových jímek, provedení nových rozvodů ZTI, vytápění a elektro rozvodů.

V jižní části pozemku bude provedena nová zpevněná plocha z betonové dlažby pro parkování osobních automobilů zaměstnanců. V rámci stavby bude zaslepena kanalizační přípojka pro severní objekt a splaškové vody budou svedeny do kanalizační přípojky pro jižní objekt.

Urbanismus není stavební úpravou dotčen.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy nemění vzhled objektu, pouze řeší stavební poruchy objektu. Objekt je zateplen a má vyměněné výplně otvorů. Výplně otvorů jsou plastové, bílé a respektují původní členění oken. Fasáda je zateplená a opatřena fasádním nátěrem v odstínu světle modré.

V rámci stavby operačního střediska dojde k zazdění okenního otvoru v 1.NP objektu. Z důvodu zateplení střešního pláště bude provedeno navýšení atiky stávajícího objektu o cca 400 mm a provedení nového oplechování atiky. Ostatní činnosti budou probíhat v interiéru objektu a nebudou mít na architektonické řešení vliv.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako služebna městské policie. V severním objektu jsou umístěny kanceláře, recepce pro komunikaci s občany, sociální zázemí, denní místnost. V jižním objektu je umístěno zázemí pro psovody, tělocvična, posilovna, šatny, kancelář a školící místnost včetně umývárny a sociálního zázemí.

V prostoru 3. NP jižního objektu bude umístěno operační středisko. Operační středisko budou tvořit 4 samostatná pracoviště a kancelář vedoucího. Rozmístění pracovních stolů je uvedeno v příložené výkresové dokumentaci. V prostoru 1. NP vznikne nová elektro rozvodna, v prostoru nově navrhované zpevněné plochy prostor pro motorgenerátor, aby byl zajištěn nepřetržitý chod střediska v případě výpadku elektrického proudu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V severním objektu je umístěno imobilní WC pro zaměstnance. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a musí přesahovat

záchodovou mísu o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu přesahovat o 200 mm. Osová vzdálenost madel má být 600 mm a výška madel 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky 500 mm. Zrcadlo musí být použitelné pro osoby stojící i na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm nad podlahou.

Pro veřejnost je zajištěn bezbariérový vstup do prostoru recepce.

Na navrhovaný záměr bylo vydáno Stanovisko organizací NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s. bez připomínek dne 5. 1. 2021, zn.: 006210001.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásah el. proudem atd.). Během provádění a užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy.

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající stav:

Objekt č. p . 1800/27 byl postaven bývalým s. p. Sklárný Ústí nad Labem jako podniková mateřská škola ve dvou časových etapách. První vstupní jednopodlažní část kolem roku 1950 a druhou třípodlažní část jako konstrukčně oddělenou provozní přístavbu s propojovací chodbou v r. 1964. Obě části jsou navzájem konstrukčně i architektonicky odlišné.

Vstupní část je převážně jednopodlažní zděný objekt se základními betonovými podlahami s předpokládanou plošnou izolací proti zemní vlhkosti. Zastřešení tvoří dřevěný krov s maloprůřezovými trámy s prkenným podbitím s rákosovými omítkami. Malý sklon střešního pláště se záklopem a lepenkovou krytinou s krovovou nástavbou z dřevěných trámů s prkenným záklopem a podbitím. V části vstupu do objektu je suterénní prostor pro bývalou malou kotelnu s komínovým průduchem a navazující uhelnou. Nad touto a navazující vstupní částí je menší zděná nástavba (zdi tl. 300 mm), malá okénka a trámové nepodbíjené zastřešení. Původní dřevěná špaletová okna byla během rekonstrukce v roce 2002 nahrazena okny plastovými, které respektují původní členění oken. V roce 2002 proběhlo také zateplení objektu.

Navazující třípodlažní část je celozděná se stropními deskovými železobetonovými konstrukcemi ve všech podlažích. Skladba stropů a střechy (tl. desky, izolace, event. násypů a dlažeb) není známa. Dvouramenné schodiště je prefabrikované železobetonové. Obvodová střešní atika (zděná zídka) je výšky 300 mm. Atika je opatřena oplechováním. Původně byl objekt opatřen břizolitovými omítkami, v roce 2002 byl objekt zateplen a opatřen fasádním nátěrem v odstínu světle modré.

V obou částech jsou podlahy převážně zakryty podlahovými povlakovými krytinami – PVC. V sociálním zázemí je provedena keramická dlažba a keramický obklad.

Pozemek, který obklopuje objekt je oplocen. Plot je ocelový v rámech a sloupcích, vrata a vrátka ocelová svařovaná. Pozemek je udržovaný pravidelným kosením trávy.

Nový stav (stavební úpravy):

V rámci stavebních úprav bude provedena demontáž stávajícího zařízení ZTI včetně rozvodů, provedení nové otopné soustavy včetně otopných těles, demontáž rozvodů elektro. Bude provedena úprava stávajícího dispozičního řešení sociálního zázemí v obou objektech. Bude provedeno statické zajištění severní části objektu. Statické úpravy ve 3.NP jižního objektu z důvodu dispozičních požadavků operačního střediska. Budou provedeny drážky v podlaže pro nové rozvody elektro a informačních kabelů k pracovištím v úrovni podlahy. V prostoru přízemí dojde k úpravě části stávající tělocvičny pro elektro rozvodnu. Napojení splaškové kanalizace ze severního objektu bude svedeno do stávající kanalizační přípojky v jižní části pozemku. Severní kanalizační přípojka bude zaslepena. Provedení nové zpevněné plochy v jižní části pozemku a její napojení sjezdem na ul U Jeslí. Bude provedeno vyspravení soklu včetně opravy drenáží a kontroly stávající dešťové kanalizace s odvedením dešťových vod z paty objektu. Dešťové vody jsou odvedeny do veřejného kanalizačního řadu a toto řešení zůstane zachováno. Bude provedena demontáž stávajícího oplechování atik na jižním objektu, osazení nové tepelné izolace a nového hydroizolačního souvrství, nabetonávka stávajících atik a dopojení nového odvodnění na stávající kotlíky a svody dešťových vod.

Rozsah je patrný z přiložené projektové dokumentace.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Bude provedena dispoziční úprava stávajícího sociálního zázemí. Dozdívky ve stávajících konstrukcích budou provedeny z cihly plné, zdít se bude na vápenocementovou maltu. Do stávajícího zdiva budou dozdívky zavázané kapsami. Nové konstrukce budou provedeny z plynosilikátových tvárnic třídy pevnosti P2-400. Ke stávajícím stěnám budou nové příčky kotvené plechovými stěnovými spojkami. Nově prováděné otvory budou zajištěny osazením válcovaných I profilů.

Podél průčelní zdi bude obnažena a nově položena dešťová kanalizace. Základové pasy budou šachovnicově podbetonovány na hloubku min. 1,5 m pod úroveň terénu. Základové pasy budou podbetonovány betonem C20/25 XC2. V celém severovýchodním jednopodlažním traktu včetně místnosti 1.09 bude vybetonovaná nová podlahová deska. Tloušťka podlahové desky bude 150 mm. Vyztužena bude 2 vrstvami KARI Ø 5-100/100 mm, zabetonuje se betonem C20/25 XC2. Ocelovými táhly z betonářské ocele Ø R 12 budou zpevněny stěny místností 1.05 ke vstupu a v průčelí. Táhla budou osazena do spar mezi cihly a zajištěna cementovou maltou. Ohnuté kotvy táhel budou vsazené do vyvrtaných otvorů.

U nové příčky budou osazena ocelová táhla Ø 16 mm. Konce budou pomocí chemických kotev zalepené do vnitřní a do průčelní zdi.

Nad nové otvory ve stávajících stěnách tl. 300 mm budou jako překlady osazeny ocelové nosníky 2x I 120, třída ocele S235. Nad otvory v nových příčkách budou osazeny překlady plynosilikátové NEP (typ uveden ve výkresové dokumentaci).

Základový pás opěrky dvora bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2, do základového pasu budou osazené svislé kotevní betonářské pruty. Opěrka bude vybudována z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm. Tvárnice budou navléknuté na kotevní výztuž, výztuží se vodorovnou výztuží Ø R 10 v každé ložné spáře a budou zabetonované betonem C20/25.

Nové dozdívký jsou navrženy u stávajících konstrukcí z cihly plné, u nových konstrukcí z pórobetonu. Překlady jsou navrženy jako typové systémový nebo jsou navrženy pomocí válcovaných profilů nebo jako železobetonové (viz výkresové dokumentace).

Střecha objektu bude zateplena pomocí desek z expandovaného polystyrenu. V místech, kde jsou umístěna zařízení VZT, klimatizace, bude osazen únosnější extrudovaný polystyren. Hydroizolační souvrství bude provedeno z asfaltových pásů. Hydroizolace budou vytaženy na novou nadbetonávku atiky a překryty oplechováním z pozinkovaného plechu, hydroizolační souvrství bude napojeno na stávající svody.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je řešena v samostatné části PD D.1.2.Stavebně konstrukční část.

Jako překlad nad novým dveřním otvorem v 1. NP budou osazeny ocelové válcované profily 4 x I 100, ocel třídy S235. Dozdívka okna a vnitřní stěna rozvodny bude provedena z plných cihel třídy pevnosti P15, zdít se budou na vápenocementovou maltu MVC 2,5.

Před bouráním střední zdi ve 3. NP musí být stropní panely podél bourané části zajištěné těžkou výdřevou nebo ocelovými stojkami. Montážní podepření musí být osazené v 1. NP, ve 2. NP a ve 3. NP. Stropní panely nad 2. NP nemají dostatečnou únosnost pro přitížení montážním podepřením stropu nad 3. NP. V místě nových sloupů 3. NP bude rozkryta podlaha 3. NP, dutiny stropních panelů 2. NP musí být zabetonované jemnozrnným betonem C25/30. Oba sloupy jsou vyprojektované jako monolitické železobetonové, vyztužené budou betonářskou výztuží z ocele B500B, vybetonované budou z betonu C25/30. Stávající věnec pod stropními panely 3. NP bude ponechán. Pod věncem bude vybetonovaný nový železobetonový průvlak, vyztužený bude betonářskou výztuží z ocele B500B, vybetonovaný bude z betonu C25/30. Variantně je navržen průvlak z ocelového profilu (viz D.1.2 Stavebně konstrukční část).

V místnosti servovny 3.07 budou umístěny technologické jednotky 3x350 kg. Vzhledem k únosnosti stropních dutinových panelů nesmí být v této místnosti umístěno žádné další zařízení.

V případě větších otvorů do prostoru střechy bude nutné jejich zajištění ocelovými rámy. Přesný rozsah bude upřesněn v prováděcí dokumentaci.

Střecha bude dodatečně zateplena novou tepelnou izolací. Proti sání větru musí být nové vrstvy kotvené mechanickými kotvami do stávající betonové mazaniny pod asfaltovou hydroizolací. V místě VZT jednotky a pod klimatizačními jednotkami musí být položena tepelná izolace s malou stlačitelností.

Na stávající atice bude nadbetonován věnec, kotvený bude ocelovými trny z betonářské výztuže a chemickými kotvami.

Jednotka VZT bude uložena na ocelový rám, který bude svařený z tenkostěnných ocelových profilů. Patní plechy sloupků budou na hydroizolaci podloženy gumovými podložkami. Ocelový rám bude proti korozi žárově pozinkovaný. Klimatizační jednotky budou umístěny na ocelových rámech z tenkostěnných ocelových profilů. Budou použité typové rámy specializovaného výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení – vzduchotechnika je popsána v samostatné části PD. Nová zařízení větrání a chlazení pro severní objekt a 1.NP a 2.NP jižního objektu mimo místnost č. 1.25B jsou popsána v nové složce D.1.4.c Vzduchotechnika a chlazení. Místnost 1.25B a 3.NP jižního objektu je řešeno v samostatné části PD pro operační středisko.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu na p. p. č. 301 a 302 v k. ú. Ústí nad Labem. Jednopodlažní objekt byl postaven v roce 1950 a třípodlažní část v roce 1964. Objekt sloužil jako mateřská škola. V minulosti se začal objekt využívat jako zázemí městské policie. Změna probíhá ve 3. NP, kde ze stávajících prostor učeben a kanceláře bude nově operační středisko, serverovna a kancelář. V 1. NP bude zmenšen prostor tělocvičny a bude zde vybudována rozvodna pro serverovnu. Ve venkovním prostoru bude umístěn dieselagregát. Objekt stojí v průmyslové části města Ústí nad Labem.

Jednopodlažní objekt je zděný s dřevěným krovem s rákosovými omítkami. Střešní krytina je lepenková na prkenném záklopu. Okna jsou plastová. Třípodlažní objekt je zděný s železobetonovými stropy. Schodiště je prefabrikované železobetonové. Nové příčky budou pórobetonové tl. 100 a 150 mm. Nové překlady a sloupy budou železobetonové. Sloupy mají rozměr 300/300 mm a průvlaky HEB280 mm. Zazdívký jsou z CP.

Objekt má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Výška PO je 6,25 m. Konstruktivní systém měněné části je nehořlavý. Zastavěná plocha je 534 m². Objekt byl postaven před platností norem. Tvoří tak jediný požární úsek a není známo, že by byl dělen do požárních úseků. Jedná se o budovu nevýrobní. Objekt je stavbou kategorie II dle vyhlášky 460/2021.

Objekt byl postaven před platností ČSN 73 0802 a norem navazujících. Jelikož nebylo ve smyslu 3.2 ČSN 73 0834 možné u měněné části provést porovnání k původnímu stavu před první změnou, je podle ČSN 73 0834 změna stavby hodnocena jako změna stavby skupiny II dle 3.4 ČSN 73 0834.

Diesel agregát – jedná se o typový výrobek. Výrobek je určen do vnějšího prostředí. Rozměry jsou 2,3 x 0,98 x 2,08 m. Objem nádrže je 50 l. Dieselagregát bude sloužit jako záložní zdroj pro serverovnu. Výrobek je vybaven vanou proti úniku kapalin. Zařízení je technologickým zařízením dle 3.40 ČSN 73 0804. Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0804. U objektu se jedná o nehořlavý konstruktivní systém dle 5.7.1a) ČSN 73 0804.

Rozdělení stavby do požárních úseků:

Měněná část je dle 5.3. ČSN 73 0802 a 5.1.1a) ČSN 73 0834 rozdělena do těchto požárních úseků:

N 1.1/N 3 – I ČCHÚC 47,72 m², prostory schodiště a chodby, 0 osob

N 1.2 – III Rozvodna 16,01 m², 0 osob

N 3.1 – III Operační středisko se zázemím, 149,84 m², 24 osob

V objektu nejsou další prostory, které by podle 5.3.2 ČSN 73 0802 popř. norem souvisejících musely tvořit samostatné požární úseky.

Diesel agregát

Objekt je dle 5.2.3 ČSN 73 0804 a 4.2 ČSN 73 0845 rozdělen do těchto požárních úseků:

N 1.3 – I Dieselagregát, 2,254 m², 0 osob

Dle 5.2.1 ČSN 73 0804 je u otevřeného technologického zařízení požární úsek charakterizován provozním celkem těchto zařízení.

Požadavky na požární odolnost jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v textové části Požárně bezpečnostního řešení.

Úniková cesta musí být trvale volný komunikační prostor pro umožnění bezpečné a včasné evakuace. Dveře na únikových cestách musí umožňovat rychlý a snadný průchod,

nesmí docházet k zachytávání oděvu a nesmí svým zajištěním bránit evakuaci unikajících osob a zásahu požárních jednotek. Dveře na únikových cestách, které jsou při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné. Dveře, které by mohly být blokovány budou opatřeny panikovým kováním – jedná se hlavně o dveře ven na volné prostranství. Dveře na únikových cestách jsou ve směru úniku.

Vymezení požárně nebezpečného prostoru je popsáno v textové části Požárně bezpečnostního řešení a vyobrazeno ve výkresové příloze.

Vnější odběrní místa požární vody: Požadavek je hydranty s DN 100 vzdálené od objektu max. 150 m, mezi sebou 300 m nebo vodní nádrž 600 m od objektu. Vnější odběrní místa zůstávají stávající.

Vnitřní odběrní místa požární vody: Podle ČSN 73 0873 nemusí být zajištěna vnitřní odběrní místa požární vody.

Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů (popř. dalších věcných prostředků PO nebo techniky).

N 3.1 – III: $n_r = 1,813$; $n_{HJ} = 10,88 \rightarrow$ PHP práškový **P6** s hasicí schopností dle EN3 = **21A** v počtu 2 ks

- 1 ks PHP sněhového CO₂ s hasicí schopností 55B pro rozvodnu, např. **S5** s hasicí schopností dle EN3 = **55B**

Navržené druhy a počty hasicích přístrojů mohou být změněny, vždy je však nutné dodržet v součtu požadovanou celkovou hasicí schopnost. PHP budou osazeny na viditelném a přístupném místě, na svislé stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje na svislé stavební konstrukci musí být ve výšce max. 1,5 m nad podlahou.

Více viz samostatná část PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení revize 2022.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt byl v minulosti zateplen tepelnou izolací tl. 60 mm (ISOVER SPF), která je opatřena fasádním nátěrem, taktéž byla provedena výměna původních dřevěných oken za nová plastová. Projekt řeší demontáž stávajících rozvodů (ZTI, vytápění, elektroinstalace) a provedení rozvodů nových, statiku objektu, ale nezasahuje do obvodového pláště. V rámci vestavby operačního střediska do 3.NP jižního objektu bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího střešního pláště tepelnou izolací z polystyrenu celkové tl. 260 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/(mK). Toto zateplení zajistí součinitel prostupu střešního pláště o hodnotě 0,15 W/ (m².K), hodnota doporučená je 0,16 W/ (m².K).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání je řešeno jako přirozené okny. V hygienických místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna nucená výměna vzduchu pomocí axiálních ventilátorů s trubním vedením. Pro objem výměny vzduchu bude dodrženo ustanovení NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108, a to konkrétně:

Zařízení	Výměna vzduchu m ³ .hod. ⁻¹
Šatny	20 na 1 šatní místo

Umývárny	30 na 1 umyvadlo
Sprchy	150-200 na 1 sprchu
Záchody	50 na 1 kabinu 25 na 1 pisoár

Objekt je vytápěn centrálně. V suterénu je umístěn výměník tepla. Stávající ústřední vytápění bude kompletně modernizováno včetně osazení nových otopných těles.

Chlazení recepce budou zajišťovat nově osazené klimatizační jednotky, výparníky budou umístěny nad střechou objektu. Splňují požadavky na maximální hluk. Chlazení a větrání operačního střediska je součástí projektu operačního střediska.

Osvětlení přirozené je zajištěno okny, umělé je zajištěno osvětlovacími tělesy. Typy svítidel a jejich rozmístění jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Rozmístění svítidel je dle výpočtů osvětlení. Pro osvětlení objektu jsou ve všech prostorách navržena úsporná LED svítidla. Osvětlení bude rozděleno na více částí (skupin) dle požadované intenzity osvětlení. Při použití navržených typů svítidel bude zajištěno, že světelné technické parametry osvětlovací soustavy budou splňovat vypočítané hodnoty dokládáné ve výpočtech osvětlení. Návrhy osvětlení budou provedeny na základě výpočtů s konkrétními typy svítidel. Jelikož výpočty osvětlení nejsou univerzálně zaměnitelné a platí vždy a pouze s konkrétními použitými svítidly, musí být v rámci realizace buďto dodána svítidla, se kterými byly zpracovány příložené výpočty osvětlení, anebo musí být předloženy k odsouhlasení výpočty osvětlení nové, aktualizované se zamýšlenými svítidly, přičemž výpočtové parametry řešených prostor musí být stejné, jako v původním výpočtu.

Ve výpočtech osvětlení se vychází z navrhovaných a doporučených hodnot činitele odrazu povrchů, které přispívají k odrazu světla.

Stropy činitel 0,7

Stěny činitel 0,5

Podlahy činitel 0,3

Navržené úrovně jsou zpracovány v souladu s ČSN EN 12464-1.

Ovládání bude provedeno pomocí individuálních vypínačů a přepínačů umístěných v jednotlivých prostorách objektu. Veškeré spínače osvětlení budou umístěny ve výšce 0,9 – 1,2 m nad podlahou u vstupů do jednotlivých místností.

Zásobování vodou a odkanalizování je stávající. Pouze bude provedena úprava venkovních kanalizačních vedení na pozemku investora.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby stavbou nevznikala nadměrná prašnost, hluk a vibrace. stavební materiál bude skladován k tomu určených a vymezených místech, stavební odpad bude tříděn, nevyužité odpady budou uloženy na vyhrazenou skládku. Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby a vyvážen v souladu s vyhláškou města Ústí nad Labem.

Projektovaná stavba ani provoz nebudou mít negativní vliv na zdraví lidí ani na okolní životní prostředí z hlediska hluku, ochrany ovzduší a přírody. Při provádění budou splněny veškeré platné hygienické, požární a ekologické předpisy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum zjistil že naměřené hodnoty OAR ve všech obytných nebo pobytových místnostech jsou nižší než příslušná referenční úroveň 300 Bq/m³ dle § 97 odst.1, písm a) vyhlášky. Naměřená maximální hodnota příkonu prostorového dávkového ekvivalentu ve všech obytných nebo pobytových místnostech je nižší než příslušná referenční úroveň 1,0 µSv/h. podle § 97 odst. 1 písm. b) vyhlášky. Uživatelské podmínky po celou dobu měření odpovídaly kontrolovaným/referenčním podmínkám. Nebyla překročena referenční úroveň 300 Bq/m³ a nebyla překročena referenční úroveň 1,0 µSv/h. stanovená vyhláškou. Objekt vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Není nutné v rámci úprav provádět speciální protiradonová opatření.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti, proto nejsou opatření prováděna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je stávající včetně napojovacích míst (voda, elektro, kanalizace).

V rámci změny stavby před dokončením bylo požádáno o navýšení jističe elektro na hodnotu 3x125 A.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení objektu na IS (elektro, vodovod, kanalizace) zůstává stávající, kapacity se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je přístupný z ulice Na Nivách.

V jižní části pozemku bude obnoven sjezd z ul. U Jeslí a vybudována nová zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V severní části zůstává stávající, v jižní části bude proveden nový sjezd z ulice U Jeslí. Pro navrhovaný sjezd bylo vydáno souhlasné Vyjádření vlastníka sousedního pozemku, Odborem dopravy a majetku ze dne 4. 12. 2020 zn.: MMUL/ODM/SEM/365236/20/FriK, dále bylo Odborem dopravy a majetku vydáno Rozhodnutí povolující připojení nemovitosti p. p. č. 302 v k. ú. Ústí nad Labem k místní komunikaci ul. U Jeslí v k. ú. Ústí nad Labem ze dne 7. 1. 2021, č. j.: MMUL/ODM/SÚ/2188/2021/ZeLu.

c) doprava v klidu

Řešeno na stávajících zpevněných plochách v severní části areálu. V rámci stavby budou vybudovány nové parkovací plochy i v jižní části pozemku, kde bude nově realizováno 5 stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po úpravách zpevněných ploch a provedení nové kanalizační přípojky budou dotčené nezpevněné plochy nově zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k narušení životního prostředí. Hluk smí dosahovat maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7 do 20 hodin je 50 dB a korekce + 10 dB. Pro výstavbu se neuvažuje s využitím nočních směn.

Prašnost bude eliminována dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot.

Odpad (obaly od barev, štetce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány. V průběhu stavby budou produkovány běžné stavební odpady a ukládány do meziskladu (buňka nebo kontejner) v prostoru staveniště s odvážením na příslušnou skládku dle zatřídění odpadů. Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Na staveništi není přítomen azbest ani asfalt.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Dané území není součástí Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a charakter stavby nevyžaduje dle zákona 100/2001 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí ani dle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. Stavba nepodléhá posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pitná voda bude zajištěna ze stávajícího opravovaného objektu. Pro odběr elektrické energie pro stavbu bude zřízen hlavní staveništní rozvaděč s měřicími hodinami podružného měření napojený ze stávajícího rozvaděče v objektu. Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště. Který bude upřesněn v koordinaci s hlavními trasami cestujících během oprav objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ul. Na Nivách a ul. U Jeslí. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Napojení na technickou infrastrukturu (voda, elektro, kanalizace) je stávající. V průběhu stavebních oprav objektu nedojde k omezení přístupu pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. V době provádění stavebních prací dojde k nepatrnému zvýšení prašnosti a hluku. V rámci úpravy zpevněných ploch v jižní části a provedení nového sjezdu z komunikace U Jeslí, bude nutné zajistit zábor části pozemku p. p. č. 4197, k. ú. Ústí nad Labem (Statutární město Ústí nad Labem).

Součástí zařízení staveniště není žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Mobilní WC apod. zajistí zhotovitel stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. V rámci stavby nejsou vyžadovány asanace, demolice ani kácení dřevin. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu stavby. Budou splněny požadavky NV 591/2006 Sb.

Při veškerých pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Bude proveden dočasný zábor stávajícího chodníku a přilehlého zeleného pasu – cca 3,6 x 10,0 m pro vybudování sjezdu z p. p. č. 302 na přilehlou místní komunikaci U Jeslí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud byly průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Předpokládaná produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plast
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo nebo ocel
20 03 01	Směsný komunální odpad

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

Náplň a provedení prací vylučuje kontaminaci vnitřního i vnějšího prostředí azbestovými vlákny – stavba neobsahuje žádné materiály obsahující azbest.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude použita zpětně na zásyp výkopu. V jižní části pozemku bude proveden výkop pro provedení nové zpevněné plochy, výkopek bude částečně použit na zasypání vyčerpaných jímek, které již nebudou využívány. Bude probíhat drobné odkopání základových konstrukcí, zemina bude po provedení sanace základové konstrukce vrácena zpět. Případné přebytky budou odvezeny na odpovídající skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál je zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované. Při provádění stavby se bere v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé stavební práce budou prováděny pracovníky příslušné kvalifikace a pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích budou dodržovány všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi. Pracovníci byli vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m. Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, doloženou lešenářským průkazem a zdravotní způsobilostí. Při demontáži platí zákaz shazování součástí lešení. Šířka podlahy je nejméně 600 mm, nejmenší tl. prken 24 mm. Minimální výška zábradlí je 1100 mm. Výstupy do jednotlivých pater nesmějí být nad sebou. Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1 m. Lešěňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc kontrolována.

Při provádění prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006Sb., nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po dobu stavby je nutno zabezpečit prostor staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště s označením výstražnými tabulkami a varovným osvětlením v noci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nevzniknou zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky budou stanoveny investorem po výběru dodavatele stavby a na základě předloženého harmonogramu a popis postupu stavebních prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, podmiňující stavby

Postup výstavby bude probíhat dle finančních možností vlastníka objektu. V tuto chvíli nejsou termíny známy. V rámci výstavby zpevněných ploch v jižní části pozemku bude nutné zajistit přeložení stávajícího vedení CETIN.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Řešení se nemění, dešťové vody budou dále sváděny do splaškové kanalizace, protože jejich likvidace na pozemku není vzhledem k hydrogeologickým podmínkám možná.