**OBSAH**

[**PŘÍLOHA Č. 1: POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ** 2](#_Toc115432585)

[**PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ** 3](#_Toc115432588)

[**PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA** 4](#_Toc115432589)

[**PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU** 6](#_Toc115432590)

[**PŘÍLOHA Č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory** 7](#_Toc115432591)

[**PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR** 9](#_Toc115432595)

[**PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT** 12](#_Toc115432596)

[**PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY** 13](#_Toc115432597)

[**PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ** 14](#_Toc115432598)

[**PŘÍLOHA Č. 10: Všeobecní obchodní podmínky** 15](#_Toc115432599)

[**PŘÍLOHA Č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření** 16](#_Toc115432600)

[**PŘÍLOHA Č. 12: Dohoda o společném postupu stran** 21](#_Toc115432601)

# **PŘÍLOHA Č. 1: POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ**

Přílohu zpracuje účastník s využitím zadávací dokumentace.

Popis stávajícího stavu objektů je uveden v Příloze B2 Zadávací dokumentace.

Tato příloha bude obsahovat popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů. Tuto přílohu vytvoří uchazeč z podkladů zadávací dokumentace.

**Obsah přílohy vychází ze zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace či dodatečných změn a doplnění zadávací dokumentace, poskytnutých zadavatelem. Příloha obsahuje minimálně:**

* seznam objektů, jejich adresy,
* popis objektů a jejich charakteristika (stáří objektu, provedené rekonstrukce a modernizace s datem provedení, další údaje např. podlahová plocha, které se dotknou navržená energeticky úsporná opatření, apod.),
* popis instalovaných technologií, způsobu vytápění, větrání, chlazení, osvětlení, apod. a souvisejících zařízení,
* způsob provozování objektů a relevantní údaje o provozu,
* výchozí provozní podmínky, příp. „běžné“ podmínky provozování, pro jednotlivé objekty,
* venkovní teplotní podmínky, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby paliva a energie v členění po měsících (tj. průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů v měsíci pro danou lokalitu)
* popis všech výchozích podmínek, které nesplňují požadované podmínky (např. nedostatečné vytápění ve výchozím stavu, apod.).

Dále účastník převezme do této přílohy údaje z příloh B1A a B1B zadávací dokumentace:

* Referenční spotřeba energie ve výchozím období a Referenční teploty odpovídající referenčním spotřebám energie pro výchozí období jsou uvedené v Příloze B1A zadávací dokumentace; a
* Náklady na energie dle faktu za období 2017 až 2020 jsou uvedené v Příloze B1B zadávací dokumentace.

# **PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ**

Účastník v této příloze uvede po jednotlivých objektech (budovách) podrobný popis specifikovaných základních opatření, která v nich budou realizována. V případě potřeby doplní svůj návrh výkresovou dokumentací.

Součástí technického popisu opatření je výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách po jednotlivých formách energie a v korunách českých.

Účastník uvede i taková opatření, která nejsou investičního charakteru, ale např. organizační či provozní povahy apod. a mají vliv na snížení nákladů Klienta.

Účastník rovněž uvede seznam výrobců podstatných zařízení, která budou instalována v rámci energeticky úsporných opatření.

Pokud pro navržená opatření bude prováděna komplexní zkouška, musí účastník tuto skutečnost uvést a zároveň uvede požadavky na provedení této zkoušky, zejména z hlediska potřebné součinnosti Klienta.

Úspory energie, které budou dosaženy jednotlivými úpornými opatřeními, budou rozděleny dle jednotlivých objektů. Pro každý objekt bude zpracována souhrnná tabulka viz Příloha č. E2 zadávací dokumentace. Zároveň bude přiložena součtová tabulka za všechny budovy.

Bude připojen popis navržených komplexních zkoušek po instalaci zařízení.

# **PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA**

Doplní účastník v souladu se svou nabídkou.

Cena bude uvedena ve formátu Přílohy č. E1 (Krycí list nabídky) doplněna o (i) rozbor ceny a (ii) splátkový kalendář.

**Rozbor ceny**

Cena nabídky bude zpracována v souladu s Přílohou č. E1 (Krycí list nabídky) zadávací dokumentace a bude obsahovat:

1. Cenu za provedení základních opatření:

* Cena za provedení základních opatření bude uvedena celkem a dále také po jednotlivých objektech a v objektech podle jednotlivých opatření -– jako hrubý položkový rozpočet. Bude zahrnovat kompletní náklady účastníka včetně přípravných a projektových prací. Podrobné členění celkové ceny postačí pouze v Kč bez DPH.
* Uchazeč pro účely aplikace indexace ceny podle přílohy č. 11 smlouvy v této příloze také uvede předpokládané procentuální zastoupení jednotlivých TSKPstat kódů v rámci jednotlivých opatření, které jsou součástí nabídky.
* Celková cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.
* Nabídková cena včetně DPH musí být nižší, než je součet zaručených úspor nákladů za dobu trvání smlouvy bez DPH, očekávaná výše dotace (128 726 859,3 Kč) a maximální míra spolufinancovaní zadavatele nad rámec ceny pokryté zaručenou úsporou nákladů za dobu trvání smlouvy (182 mil. Kč).

1. Cena za energetický management

* Cena za energetický management bude uvedena jako roční a celková za dobu garance. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 7.
* Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

1. Finanční náklady

* Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny v této příloze. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši stanovené uchazečem.
* Finanční náklady budou vypočteny z jistiny s DPH, tzn. ESCO v nabídce zohlední i financování DPH z jistiny, přičemž DPH z jistiny odvede za Klienta ESCO po provedení základních opatření a Klient bude DPH splácet během období poskytování garance.
* Finanční náklady = cena finanční služby – budou uvedeny v roční a v úhrnné výši za celou dobu splácení ceny projektu.
* Cena finanční služby bude uvedena jako cena bez DPH, na splátky úroků se DPH nevztahuje (jedná se o plnění osvobozené od DPH).

**Splátkový kalendář**

Splátkový kalendář bude předložen jako součást přílohy a bude obsahovat termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků). U každé splátky bude zvlášť oddělena částka připadající na splacení ceny provedení základních opatření a částka připadající na úhradu úroků.

V případě plánovaného částečného splacení může být splátkový kalendář rozdělen do dvou dílčích splátkových kalendářů.

Platby za energetický management budou uvedeny v samostatné tabulce.

# **PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU**

Doplní účastník v souladu se svou nabídkou.

Účastník uvede hrubý harmonogram (časový postup prací na realizaci celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb minimálně v členění na:

* fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
* fáze II.: provedení základních opatření;
* fáze III.: poskytování garance.
* Při návrhu harmonogramu realizace smlouvy bude účastník vycházet z předpokladu následujících etap / milníků (v návrhu harmonogramu realizace smlouvy zároveň účastník identifikuje, zda je realizace opatření za daných okolností možná, resp. identifikuje, zda si realizace opatření vyžaduje dobu delší nebo naopak, jestli je možné dobu realizace opatření zkrátit):
* Zpracování předběžné zprávy do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
* Přípravné práce a projektování – návrh milníku stanoví uchazeč;
* Vlastní realizace opatření do termínu stanoveného uchazečem - návrh milníku stanoví uchazeč ;
* Období garance, sledování úspor a výkon energetického managementu po dobu 12 let od převzetí opatření.

Navržený rámcový harmonogram bude po podpisu smlouvy závazný.

# **PŘÍLOHA Č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory**

*Doplní účastník v souladu se svou nabídkou a přílohami zadávací dokumentace. Kromě roční garantované úspory nákladů uvede také celkovou roční garantovanou úsporu energie v technických jednotkách. Roční prémie, nebo sankce, budou stanoveny plně v souladu s těmito vztahy:*

## **Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory**

**Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost:**

SkutÚi > GÚi

kde SkutÚ i ……. skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

GÚi……. …….garantovaná úspora pro rok i

**Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:**

PremieRoki, = 0,3 \* (SkutÚi - GÚi )

kde PremieRoki ……. prémie splatná za plnění služby v roce i

**Sankce je uložena pouze ve dvou případech:**

**a)** v případě, že platí nerovnost

SkutÚi < GÚi

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

SankceRoki, = GÚi - SkutÚi

kde SankceRoki ……. sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i i

## **b)** v případě, že se v průběhu prvních pěti let doby poskytování garance v průběžných zprávách neprokáže, že klient plní povinnou podmínku pro přidělení dotace, tj. dosažení úspory energie stanovené v energetických posudcích zpracovaných pro jednotlivé objekty, a to ZŠ Mírová, ZŠ Pod Vodojemem a Magistrát, a toto neplnění bylo zapříčiněno neplněním závazků ze strany poskytovatele služeb. Výši sankce pak vyúčtuje klient ESCO ve výši vrácené části dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po klientovi z důvodu neplnění tohoto parametru.

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze B1A zadávací dokumentace a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

## Dále účastník uvede garantovanou úsporu v jednotlivých letech plnění smlouvy vyčíslenou bez a včetně DPH.

**Zkratky a značení využité ve vzorcích uvedených v této smlouvě**

**Ú** … úspora (energie, nebo nákladů)

**ÚE** … úspora energie

**GÚ** … garantovaná úspora

**SE** … spotřeba energie

**Ref** … referenční

**Skut** … skutečná

**nezT, zavT**… hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

**Nákl** … náklady

Poznámka: Termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn. zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv.

# **PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR**

Veškeré vyhodnocování dosažených úspor musí být v souladu s IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol), neboli s Mezinárodním protokolem o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor.

Vyhodnocování dosažených úspor bude přednostně prováděno jako rozdíl referenční spotřeby energie a skutečně dosažené spotřeby energie stanovené měřením. Při tom bude rozhodující takto zjištěná celková úspora energie dosažená za hodnocený rok. Pro spotřebu plynných paliv bude tento postup uplatněn vždy, v případě elektrické energie bude záviset na způsobu užití a rozsahu úsporných opatření[[1]](#footnote-1).

Předkládaná roční vyhodnocovací zpráva bude obsahovat podrobnější analýzu dosažených úspor a sledování úspor po jednotlivých měsících všude tam, kde bude tento postup možný. Pro výpočet úspory nákladů se použijí referenční ceny, které budou rozhodující pro posouzení úrovně plnění smluvních závazků.

Referenční spotřeba energie uvedená v ZD bude pro každý rok přepočtena na klimatické podmínky příslušného roku dle postupu uvedeného níže.

Referenční spotřeba energie bude rozdělena na část závislou na venkovní teplotě reprezentovanou zejména energií používanou k vytápění, a na zbytkovou část, jejíž užití na venkovní teplotě nezávisí[[2]](#footnote-2). Obecně bude platit vztah:

(1) **RefSEi = RefSEzavTi + RefSEnezTi**

kde **RefSEi** ………celková referenční spotřeba energie v roce i

**RefSEzavTi** … referenční spotřeba energie v roce i závislá na venkovní teplotě

**RefSEnezTi** … referenční spotřeba energie v roce i nezávislá na venkovní teplotě

i ……… index označující výpočetní rok

Konkrétně pro referenční rok platí

(2) **RefSE = RefSEzavT + RefSEnezT**

Část referenční spotřeby energie závislá na teplotě **RefSEzavT** je nutno pro každý rok stanovit dle skutečných teplotních poměrů v příslušném roce. Přepočet se provádí pomocí denostupňové metody po jednotlivých měsících dle vztahu

(3) **RefSEzavTi,m = RefSEzavT17-19,m \* (DNSTi,m / DNST17-19,m)**

kde **RefSEzavTi,m** ……. referenční spotřeba energie v **m**-tém měsíci roku **i** závislá na teplotě

**RefSEzavT17-19,m** … referenční spotřeba energie v **m**-tém měsíci zvoleného průměrného roku (2017 až 2019) závislá na teplotě

**DNSTi,m** …… počet denostupňů v **m**-tém měsíci hodnoceného roku **i**

**DNST17-19,m** …počet denostupňů v **m**-tém měsíci zvoleného průměrného roku (2017 až 2019) převzatý z tabulky Referenční denostupně uvedené v příloze smlouvy č. 1 (vycházejíc z Přílohy B1A zadávací dokuemntace)

Roční referenční spotřeba energie závislá na teplotě v roce **i** je pak součtem měsíčních spotřeb:

(4)

Část celkové referenční spotřeby nezávislá na teplotě se v jednotlivých letech nemění, takže platí

(5) **RefSEnezTi = RefSEnezT17-19**

Úspora energie se pro tyto případy stanoví rozdílem referenční a skutečné spotřeby energie v příslušném roce:

**ÚEi = RefSEi - SutSEi**

kde **ÚEi** … výše úspor energie v roce **i**

**SkutSEi** … skutečná spotřeba energie v roce **i**  
  
Výše uvedené vztahy se aplikují pro každé jednotlivé palivo či energii, pokud jeho užití závisí na venkovní teplotě.

Dále tato příloha musí obsahovat také výpočtovou metodiku pro případ dodatečného zateplení budov, a to minimálně v tomto znění:

**Postup v případě změn energetické náročnosti budovy zateplením**

Pokud v průběhu trvání smlouvy Klient sníží spotřebu na vytápění zateplením některé budovy, bude úroveň platné referenční spotřeby závisející na teplotě a připadající na daný objekt snížena v poměru tepelné ztráty budovy před a po jejím zateplení.

Výše tepelných ztrát před a po zateplení bude stanovena stejným výpočetním postupem, jenž bude v souladu s platnou normou ČSN EN 12 831-1.

Výpočet bude vycházet z projektové dokumentace skutečného provedení projektu zateplení. Pokud budou k dispozici měřené, nebo jinak věrohodným způsobem získané údaje o celkové spotřebě energie budovy před zateplením, případně i další měřené údaje o dílčích spotřebách energie, bude v rámci výpočtu výchozí stav budovy nastaven v programu tak, aby byl s těmito údaji v souladu.

Úroveň platné referenční spotřeby však může být snížena pouze v takové míře, aby přínosy provedeného zateplení odečtené od referenční spotřeby neovlivňovaly negativně úsporné efekty opatření již realizovaných v rámci této smlouvy, Výpočet úspory zateplením musí tuto skutečnost respektovat a na provedená opatření navazovat a dále musí zohledňovat reálný způsob provozování objektu včetně utlumovaného (přerušovaného) způsobu vytápění, pokud je zaveden.

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze č. B1A zadávací dokumentace a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

Formální náležitosti a podrobnost vyhodnocení upraví ESCO podle požadavků zákazníka v průběhu trvání smlouvy tak, aby byly splněny i případné dodatečné požadavky ze strany poskytovatele dotace (SFŽP).

*Další rozpracování a podrobnější popis postupu vyhodnocování doplní účastník v souladu se svou nabídkou.*

# **PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT**

Energetický management je nedílnou součástí Energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Zavedení a provádění energetického managementu musí být v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ uveřejněným v podkladech pro poskytnutí dotace, dostupné na https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1907

Energetický management není možné vykonávat bez náležité součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

* Energetický management – činnosti a povinnosti Poskytovatele - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které budou podrobně rozepsány v této příloze.
* Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta – pokud přesahují povinnosti nad rámec Článku 11, budou podrobně rozepsány v této příloze.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje zákazníkovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny.

**Standardní provozní podmínky**

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou Klienta). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

*Další doplní účastník v souladu se svou nabídkou*

# **PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

Doplní účastník v souladu se svou nabídkou. Účastník uvede oprávněné osoby, které budou odpovědné za jednotlivé fáze projektu EPC a za projekt jako celek. V této příloze doplní zadavatel své pověřené osoby za jednotlivé pověřené osoby. Tuto přílohu vyplní účastník v nabídce pouze pro své pověřené osoby vč. uvedení tel. a e-mail. kontaktu.

# **PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ**

Doplní účastník v souladu se svou nabídkou. V této příloze uvede účastník informace o poddodavatelích, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Bude-li s účastníkem uzavřena smlouva, stane se předložený seznam přílohou č. 9 smlouvy.

# **PŘÍLOHA Č. 10: Všeobecní obchodní podmínky**

Doplní účastník v souladu se samostatnou přílohou zadávací dokumentace označenou jako Příloha č. 10 Smlouvy o EPC - Všeobecné obchodní podmínky ve formátě pdf.

# **PŘÍLOHA Č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření**

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy **dojde u vybraných položek a prací** k jejich realizaci.

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je u vybraných položek (zařízení) a prací **datum realizace příslušné položky nebo práce ze strany ESCO** v příslušném kalendářním čtvrtletí, potvrzené záznamem ve stavebním deníku.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlašovaného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem. Předpokládané procentní zastoupení jednotlivých stavebních konstrukcí a prací v rámci jednotlivých opatření je uvedeno v příloze 3 smlouvy a bude dopřesněno v rámci procesu „ověření stavu a využití energie v objektech“ v souladu se smlouvou.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

* index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
* index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

UCn = Fnz \* (Pnz – 1)

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:[[3]](#footnote-3)

kde:

**„n“** je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základních opatření. Příslušným kalendářním čtvrtletím se rozumí čtvrtletí, kdy byla daná položka nebo práce skutečně realizována na základě informací ze stavebního deníku.

**„Pnz“** je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

**„UCn“** je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

**„Fnz“** je součet cen uvedených ve smlouvě realizovaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. Každá položka nebo práce v členění dle kódů TSKPstat má v Tab.1 uvedeno předpokládané procentní zastoupení v rámci daného opatření. Do příslušného kalendářního čtvrtletí „n“ bude vždy zařazena pouze ta část položky nebo práce, která byla v tomto čtvrtletí skutečně realizována[[4]](#footnote-4)

**„Li“** je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

**„o“** je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

# **PŘÍLOHA Č. 12: Dohoda o společném postupu stran**

**Dohoda o společném postupu stran**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**[…]**

IČ: […]

se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

**[…]**

IČ: […]

se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(dále jen „**Klient**“)

a

**[…]**

IČ: […]

se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
2. Klient je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. […], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. […], vše v k.ú. […], obec […], zapsáno na LV č. […] u Katastrálního úřadu pro […], katastrální pracoviště […] (dále jen „**Budova**“);
3. ESCO uzavřela dne […] s Klientem smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli dle ust. § 10e odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
4. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC mj. sjednána úplata v celkové výši […] Kč (slovy: […] korun českých) včetně DPH[[5]](#footnote-5) (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. […], vystavené dne […] která byla Klientovi doručena dne […]. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace dle následujícího bodu E., byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu (…) let.
5. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši […] (slovy: […] korun českých) [může být/bude] Klientovi profinancována prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „NPŽP“ a částka, která může být poskytnuta z NPŽP dále jen „Dotace“);[[6]](#footnote-6)
6. ESCO a Banka uzavřely dne […] Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. […] (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace, tj. pohledávku v celkové výši […] Kč (slovy: […] korun českých) v členění na cenu základních opatření (… ) Kč (Článek 17 Smlouvy EPC), souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny a/nebo finanční náklady (…) Kč (Článek 18 Smlouvy EPC) a/nebo doporučená dodatečná opatření (Článek 13 Smlouvy EPC) (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společnosti ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;
7. ESCO informovala Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
8. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

**UZAVŘELY** Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. **Prohlášení smluvních stran**
   1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vnikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.
   2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis**“).
   3. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část a vyčíslení dotaceze které vyplyne, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotacea/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody.
   4. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná do [...].
2. **Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře**
   1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši [...] Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).
   2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.
3. **Závazky smluvních stran**
   1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část a dále vyčíslení Dotace, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
   2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: [...].
   3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
   4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
   5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě [...] dní ode dne ukončení příslušného účetního období.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
   2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
   3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
   4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
   5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
   6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
   7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
   8. Součástí této Dohody jsou je následující přílohy:

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[…] ESCO […] Klient

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[…] Banka

Příloha 1 – Splátkový kalendář

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pořadí splátky** | **Výše splátky pohledávek v Kč** | **Datum splatnosti** |
| 1. | … | … |
| 2. | … | … |
|  | … |  |

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

**Uznání dluhu**

[...],

IČ: [...],

se sídlem [...],

(dále jen „**Klient**“)

tímto dle § 2053 a násl. Občanského zákoníku uznává co do důvodu vzniku a výše svůj dluh vůči [...], IČ: [...], se sídlem [...] (dále jen „**Banka**“) jako věřiteli ve výši [...] Kč (slovy [...] korun českých), který je povinen uhradit Bance nejpozději do dne [...] v [...] [měsíčních] splátkách podle dále uvedeného splátkového kalendáře (dále jen „**Dluh**“).

Předmětem Dluhu je část ceny za provedená opatření provedených společností [...], IČ: [...], se sídlem [... (dále jen „**ESCO**“) na základě smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli dle ust. § 10e odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku uzavřené mezi Klientem a ESCO dne [...] (dále jen „**Smlouva EPC**“) a cena za finanční služby (úroky) sjednaná ve Smlouvě EPC bez DPH, které byly Klientovi vyúčtovány:

* fakturou č. [...] vystavenou společností ESCO Klientovi dne [...] na částku [...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč a
* fakturou č. [...] vystavenou společností ESCO Klientovi dne [...] na částku [...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč.

Předmětem postoupení není [první] splátka ve výši [...] Kč, která bude Klientovi profinancována formou Dotace a následně bude uhrazena společnosti ESCO v souladu se Smlouvou EPC. Klient se zavazuje uhradit Bance Dluh v [...] splátkách v souladu s následujícím splátkovým kalendářem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pořadí splátky** | **Výše splátky pohledávek v Kč** | **Datum splatnosti** |
| 1. | … | … |
| 2. | … | … |
|  | … |  |

(Dále jen „**Splátky dluhu**“)

Klient prohlašuje a potvrzuje, že opatření dle Smlouvy EPC byla provedena a dodána včas, v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků.

Klient potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani k započtení způsobilé pohledávky vůči společnosti ESCO.

Klient se zavazuje uhradit jednotlivé výše uvedené Splátky dluhu přímo Bance na účet č. [...], vedený u banky ve lhůtách uvedených ve výše uvedeném splátkovém kalendáři.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[...]

Klient

1. Pro oblast vytápění je zde uvedený postup jediný přípustný. Pokud je v některých dalších oblastech vhodnější jiný postup stanovení úspor, účastník jej podrobně popíše v této příloze. [↑](#footnote-ref-1)
2. To samozřejmě nemusí znamenat, že tato druhá část nezávisí na jiných parametrech, než je venkovní teplota [↑](#footnote-ref-2)
3. Vysvětlující poznámka. Počítáno vždy jako součin jednotlivých cenových indexů (vždy v režimu index / 100 krát další index / 100 apod.) za jednotlivá kalendářní čtvrtletí mezi podáním konečné nabídky a realizací jednotlivých položek. [↑](#footnote-ref-3)
4. Vysvětlující poznámka. Cenový index je stanoven až za příslušné kalendářní čtvrtletí, kdy se daná položka realizuje. Vychází se dle přílohy 3 smlouvy, ve které se předem uvede předpokládané procentuální zastoupení jednotlivých TSKPstat kódů v daných opatření, které jsou součástí nabídky. Těmito procenty se potom částka přepočítává dle cenových indexů, z čehož vznikne částka, která se fakturuje Klientovi. [↑](#footnote-ref-4)
5. Vysvětlující poznámka. Bude doplněna dle požadavku konkrétního projektu souhrnná částka zahrnující cenu základních opatření dle Článek 17 a/nebo souvisejících finančních nákladů dle Článek 18 a/nebo ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13 Smlouvy EPC. [↑](#footnote-ref-5)
6. Vysvětlující poznámka. Žlutý text bude upraven dle konkrétních podmínek dotačního programu [↑](#footnote-ref-6)