

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

13/22  
435 413/ 2022

Č. SPISU: 367067/2022  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/418840/2022/MarJ  
VYŘIZUJE: Jana Marešová  
TELEFON: 475271460  
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
13.12.2022

OPRI/101/2022  
Jag.  
Jm

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 01.11.2022 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení ze dne 29.10.2020 č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/324353/2020/Ja, spis.č. 294361/2020

na stavbu

**Výměna oken a balkonových dveří v budově Magistrátu města Ústí nad Labem (objekt občanské vybavenosti), Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem-centrum**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2535/1, 2535/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

### Stavba obsahuje:

- V objektu budovy Magistrátu města Ústí nad Labem proběhne výměna oken. Okna jsou v havarijním stavu a opakovaně provedený statický posudek konstatuje nutnost odstranění tohoto nevyhovujícího stavu. Budova je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod registračním číslem 43175/5-268. Vlivem stavebních prací dojde k částečnému záboru komunikace v šířce bezpečnostního koridoru 3 m podél fasády objektu. Zábor bude podřízen harmonogramu prací, které budou probíhat bez přerušení provozu úřadu. Nová okna budou řešena jako kopie stávajících oken, materiál oken bude z dřevěných hranolů. Budou tvarově, velikostí i typem profilů totožná se stávajícími okny a budou osazena do stávajících otvorů. Členění okenních křídel a příčlů bude stejné se stávajícími okny. Okna budou zasklena termoizolačním dvojsklem bez meziokenních příčlů. Barevnost okenních křídel a rámců bude bílá ( viz stávající okna ). Distanční rámečky dvojskel budou v bílé barvě. Způsob otevírání oken a ventilace bude obdobný se stávajícími okny.
- Dojde ke kompletní výměně oken a balkonových dveří následujících typů za nové:
- Typ 1: 481 ks, rám cca 190 x 120 cm, dělicí příčka 50 cm od spodu
- Typ 2: 39 ks, rám cca 245 x 110 cm, dělicí příčka v polovině výšky
- Typ 3: 18 ks, rám cca 235 x 148 cm, dělicí příčka 52 cm od spodu
- Typ 4: 45 ks, rám 260 x 120 cm, kombinované balkonové dveře s oknem
- Výměna oken bude provedena v 1.PP - 7. NP budovy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká  
Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Pro stavbu nejsou stále zabezpečeny finanční prostředky na realizaci této akce a není definitivně rozhodnuto o její realizaci.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku vyjádření ze dne 16.11.2022 č.j.: KRPÚ-205809-3/ČJ-2022-0400MN-14

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým,  
primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., IDDS: u2uvt8y

sídlo: J. A. Bati č.p. 5648, 760 01 Zlín 1

PB - C E N T R U M spol. s r.o., IDDS: qzhskcp

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

JUDr. Ing. František Helešic, CSc., MBA, Pařížská č.p. 538/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OIÚP - PP

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

