

[všem známým dodavatelům]

V Bratislavě, dne 04.01.2024

VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 22.02.2023 pod značkou 2023/S 038-110597 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 20.02.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-007748 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Společnost Tatra Tender s.r.o., se sídlem Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, SR, která realizuje pro Zadavatele předmětné Jednací řízení a na základě pověření Zadavatele vykonává jeho jménem některé úkony spojené s jeho realizací.

Dne 02.10.2023 byla Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručeny žádosti o dodatečné informace. Tímto si Vám dovoluujeme jménem Zadavatele poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	Obsah žádosti: V čl. 17 odst. 1 je uvedena povinnost ESCO uplatnit při fakturaci cena za provedení základních opatření režim daně z přidané hodnoty vždy v souladu se zákonem o DPH. V jakém režimu bude zakázka realizována z pohledu DPH?
	Odpověď: Celý projekt EPC Zadavatel realizuje v rámci výkonu veřejné správy, což znamená, že nelze uplatnit režim přenesené daňové povinnosti a Zadavatel nemůže ani z přijatých zdanitelných plnění uplatnit odpočet DPH. Zadavatel tedy pořizuje předmět smlouvy za cenu včetně DPH bez nároku na odpočet, a proto se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti.
2	Obsah žádosti: V čl. 24 odst. 2 je uvedeno: Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených čl. 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období). Odkaz v tomto odstavci na čl. 15.2 nedává smysl. V čl. 15.2 se řeší roční porady a protokoly, které se budou rovněž vydávat 1x ročně. Nicméně fakturace energetického managementu má být v souladu s č. 23.2 čtvrtletní. Prosíme o vyjádření.
	Odpověď: Daný odkaz v odstavci 24 odst. 2 je nadbytečný a bude odstraněn. Dotknuté ustanovení odst. 24.2 bude znít následovně: „Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO.“ Zadavatel opravil dokument D1A Smlouva o EPC, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

3	<p>Obsah žádosti: V čl. 29.5 je uvedeno, že Klient bude využívat dokládání způsobu výpočtu úspory energie pomocí přílohy č. 2 a 6. Upozorňujeme Klienta, že způsob výpočtu úspor energie pro potřeby dotační programu je odlišný oproti stanovení úspor energie na základě „nerealizované spotřeby“ (viz ZD, str. 7). Klient může využít data z přílohy č. 6, ale i nadále bude ESCO považovat přílohu č. 2 a 6 za obchodní tajemství. Prosíme o úpravu tohoto článku smlouvy.</p>
	<p>Odpověď: Zadavatel na základě dotazu upraví článek 29 odst. 5 smlouvy následovně: V případě, že Klient obdrží podporu z dotace, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO bere na vědomí, že Klient předává tyto zprávy poskytovateli dotace na základě údajů dle přílohy smlouvy č. 2 a 6 smlouvy. Tím není dotknuta povinnost Klienta zachovat ve vztahu k příloze č. 2 a 6 smlouvy obchodní tajemství ESCO dle článku 29 odst. 3 smlouvy. V případě, že by navzdory tomu bylo nezbytné pro účely doložení způsobu výpočtu úspory poskytovateli dotace prokázat jakoukoliv informaci přímo z přílohy č. 2 a 6 smlouvy, ESCO se zavazuje Klientovi a poskytovateli dotace poskytnout veškerou součinnost pro splnění této povinnosti Klienta vůči poskytovateli dotace tak, aby nedošlo k ohrožení poskytnutí dotace Klientovi ze strany poskytovatele dotace.</p>
4	<p>Obsah žádosti: V čl. 41, odst. 4 je uvedeno, že „podrobnosti ustanovují VOP“. Prosíme o upřesnění, o jaké podrobnosti se jedná?</p>
	<p>Odpověď: Podrobnosti smluvních podmínek, které jsou obsaženy vo VOP nad rámec nebo podrobněji oproti znění textu smlouvy.</p>
5	<p>Obsah žádosti: V čl. 41, odst. 5 prosíme o upřesnění, zda bude smlouva podepsána v elektronické nebo tištěné podobě a kolik bude originálů.</p>
	<p>Odpověď: Smlouva bude podepsána elektronicky.</p>

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem,



TATRA TENDER
Tatra Tender s.r.o.
Křemýřho 16
811 04 Bratislava

Mgr. Vladimír Oros
Tatra Tender s.r.o.

Přílohy:

č. 1_D1A Smlouva o EPC