

Veřejná zakázka:

**„Plavecký areál Klíše“**

Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb.

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. a) a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</i>                                                                                                                                                                                                         | Zadavatel Statutární město Ústí nad Labem naplňuje potřeby svých obyvatel. Jednou z potřeb obyvatel města je zajištění kvalitní sportovní infrastruktury. Úroveň stávajícího zařízení je na hranici technických a hygienických norem i estetických požadavků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Popis předmětu veřejné zakázky</i>                                                                                                                                                                                                                                         | Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu v ulici U Koupaliště 575/11, Ústí nad Labem, Klíše. Plánovanou rekonstrukcí dojde k vybudování moderního plaveckého areálu odpovídajícímu současným požadavkům a to jak provozně technickým tak i estetickým. Provozně dispoziční vazby a plochy jednotlivých prostor budou v souladu s platnou legislativou (technické a hygienické požadavky). Z dispozičně-provozního hlediska objekt plavecké haly obsahuje: 50 m bazén, centrální šatny, šatny klubů, fitness, prostory pro správu areálu, dětský bazén, trafostanici, bazénovou technologii, skokanský bazén. Součástí zakázky je i dodávka vnitřního vybavení (volné i zabudované). |
| <i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</i>                                                                                                                                                                                                   | Předmět veřejné zakázky vychází z potřeb zadavatele rekonstruovat stávající plaveckou halu na odpovídající sportovní zařízení. Tím dojde ke zkvalitnění poskytovaných možností sportovního vyžití v dané lokalitě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</i>                                                                                                                                                                                                                           | Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 10/2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i> | V případě nerealizace veřejné zakázky by byla ohrožena možnost provozovat stávající zařízení především z hlediska hygienických požadavků a z důvodů narušeného stavu stavebních konstrukcí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. b) a § 3 odst. (3) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>                  | Není požadováno v zadávacích podmínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>                                                                                                                          | Není požadováno v zadávacích podmínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5let)</i> | <p>Zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požaduje se předložení minimálně jednoho osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ a jednoho osvědčení o autorizaci v oboru „autorizovaný inženýr“ v oboru „vodohospodářské stavby“ vydaných ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění u zaměstnanců dodavatele.</p> <p>Uchazeč dále doloží vztah těchto osob k osobě uchazeče např. čestným prohlášením, že jde o zaměstnance, nebo doloží čestné prohlášení autorizované osoby, že bude pro uchazeče odbornou způsobilost zabezpečovat pro danou veřejnou zakázku.</p> <p>Osvědčení ČKAIT je požadavkem stavebního zákona na odborné vedení stavby.</p> |
| <i>Odůvodnění požadavku na Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</i>                                                                               | Není požadováno v zadávacích podmínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</i> | Není požadováno v zadávacích podmínkách. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. c) a § 4 odst. (1) a (2) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Odůvodnění lhůty splatnosti faktur delší než 30 dní</i>                                                                                                                | Neodůvodňuje se - splatnost faktur je stanovena na 21 dní.                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Odůvodnění požadavku na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky</i> | Není požadováno v zadávacích podmínkách.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Odůvodnění požadavku na bankovní záruku vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky</i>                                                                                       | Bankovní záruka je požadována ve výši 2 000 000 Kč, nepřesahuje 5% ceny veřejné zakázky                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Odůvodnění požadavku na záruční lhůtu delší než 24 měsíců</i>                                                                                                          | Zadavatel požaduje poskytnutí záruky na celé dílo ve lhůtě 60 měsíců. Tento požadavek zadavatele vychází z potřeby pro dlouhodobé a bezproblémové užívání díla.                                                                                                                           |
| <i>Odůvodnění smluvní pokuty za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení</i>                                      | Smluvní pokuta je 0,5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Výše pokuty je stanovena z důvodu nutného dokončení díla v požadovaném termínu. Pokud by zhotovitel nedokončil dílo v požadovaném termínu, bylo by ohroženo splnění podmínek pro poskytnutí dotace. |
| <i>Odůvodnění smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</i>                                           | Smluvní pokuta není vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek</i>                                                                                                                    | Veškeré obchodní podmínky jsou vymezeny ve vztahu k rozsahu, složitosti a zaměření požadovaného předmětu plnění.                                                                                                                                                                          |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve smyslu §156 ZVZ odst. (1) písm. c) a § 5 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b> |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Odůvodnění vymezení technických podmínek</i>                                                                                                | Technické podmínky jsou podrobně stanoveny v projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou zadávací dokumentace. |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele §156 ZVZ odst. (1) písm. d) a § 6 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b> |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                                                                                                                           | <b>Odůvodnění</b>                                                                                                                             |
| <i>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám</i>                                                                                     | Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle kritéria nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní kritéria nejsou – neodůvodňuje se. |

| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 odst. (1) vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnota</b>                                                                                     | <b>Odůvodnění</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 265 000 000,00 Kč                                                                                  | Předpokládaná hodnota je stanovena na základě odhadu nákladů, který je součástí studie „Plavecký areál Klíše Ústí nad Labem“ a zahrnuje náklady na rekonstrukci plavecké haly + část B a část C + ostatní související činnosti (BOZP, inženýrská činnost, autorský dozor). Finální položkový rozpočet stavby bude znám až po dopracování prováděcí projektové dokumentace. |