

Všeobecné obchodní podmínky

vztahující se ke smlouvám o dílo na stavební práce

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vydány Statutárním městem Ústí nad Labem, Magistrát města, odbor investic a jsou platné ode dne 1.3.2012.

OBSAH	1
1. ZHOTOVITEL	
1.1 Všeobecné povinnosti zhotovitele	3
1.2 Povinnosti zhotovitele v případě dotace na dílo	3
1.3 Povinnosti zhotovitele vést stavební deník	4
1.4 Zástupce zhotovitele	5
1.5 Subdodavatelé zhotovitele	5
1.6 Vytyčování stavby	5
1.7 Bezpečnostní postupy	5
1.8 Zajištění jakosti	5
1.9 Údaje o staveništi	5
1.10 Přístupová práva a zařízení zhotovitele	6
1.11 Zamezení překážkám	6
1.12 Přístupové cesty	6
1.13 Dodání vybavení	6
1.14 Ochrana životního prostředí	7
1.15 Elektřina, voda a plyn	7
1.16 Zabezpečení staveniště	7
2. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRAC. POSTUPY	
2.1 Kontrola	7
2.2 Provádění zkoušek a testů díla jeho částí	8
2.3 Odmítnutí provedené zkoušky	8
2.4 Poplatky a jiné související platby	9
3. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ	
3.1 Předání staveniště	9
3.2 Zahájení prací	9
3.3 Lhůty pro dokončení	9
3.4 Harmonogram prací	9
3.5 Přerušení práce	9
4. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	
4.1 Předání a převzetí díla	10
4.2 Dokumentace skutečného provedení	11
5. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY	
5.1 Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	11
6. ZMĚNY A DODATKY	
6.1 Právo na změnu	12

7. CENA DÍLA A PLATBY	
7.1 Cena díla.....	12
7.2 Fakturace.....	13
7.3 Dílčí faktury.....	13
7.4 Konečné vyúčtování.....	14
8. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele	
8.1 Výzva k nápravě.....	14
8.2 Odstoupení ze strany objednatele.....	14
8.3 Platba po odstoupení.....	14
9. Prerušění prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	
9.1 Odstoupení ze strany zhotovitele.....	15
10. Riziko a odpovědnost za škodu	
10.1 Náhrada škod.....	15
10.2 Péče zhotovitele o stavbu.....	15
10.3 Vyšší moc a exkulpace.....	15
11. POJIŠTĚNÍ	
11.1 Všeobecné požadavky na pojištění.....	15
12. SANKCE	
12.1 Nedodržení termínu dokončení díla a jednotlivých etap.....	16
12.2 Nedodržení termínu odstraňování přejímacích vad	16
12.3 Nedodržení termínu odstranění záručních vad.....	16
12.4 Nedodržení termínu zahájení prací na stavbě.....	16
12.5 Nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele před zakrytím konstrukcí	16
12.6 Neuhrazení úhrady faktury ve lhůtě splatnosti.....	16
12.7 Ostatní sankce.....	16
12.8 Vztah k náhradě škody.....	17
13. DORUČOVÁNÍ A VZÁJEMNÝ STYK	17

1. ZHOTOVITEL

1.1 Všeobecné povinnosti zhotovitele

1.1.1 Zhotovitel provede a dokončí stavbu v souladu se Smlouvou o dílo a zadávací dokumentací a s pokyny technického dozoru stavby a odstraní veškeré vady na stavbě.

1.1.2 Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních, které navrhuje přijmout pro realizaci stavby, kdykoli o to bude technickým dozorem stavby požádán. Bez předchozího oznámení technickému dozoru stavby nebude provedena žádná změna těchto opatření.

1.1.3 Jestliže Smlouva o dílo uvádí, že zhotovitel bude projektovat některé práce a není-li uvedeno jinak, pak:

- a) dokumentace pro realizaci stavby („DRS“) bude provedena v souladu s dokumentací pro stavební povolení, pravomocného stavebního povolení a dokumentací pro zadání stavby („DZS“). DRS bude před zahájením prací předložena objednateli ke schválení ve dvojím vyhotovení. Převzetí dokumentace potvrdí zástupce objednatele svým podpisem na protokolu o předání a převzetí.
- b) před zahájením přejímacích zkoušek předloží zhotovitel technickému dozoru stavby „dokumentaci skutečného provedení“ (v počtu uvedeném v těchto zadávacích podmínkách čl. 4. Všeobecných obchodních podmínek), příručky provozu a údržby v souladu s Technickými specifikacemi dostatečně podrobné tak, aby objednatel mohl tuto část stavby provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí, dokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány technickému dozoru stavby. Totéž platí i pro zajištění geodetického zaměření dokončeného díla.

1.2 Povinnosti zhotovitele v případě poskytnutí dotace na dílo

1.2.1 V případě, že objednatel upozorní dodavatele, že cena za plnění veřejné zakázky má být převážně financována z dotačních prostředků (např. Evropských fondů, dotačních programů ministerstev ČR apod.), je zhotovitel povinen plně respektovat pokyny poskytovatele dotace a plnit časový harmonogram tak, aby byly dodrženy veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o poskytnutí dotace.

1.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že nedokončení díla řádně a včas, může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu a možné neposkytnutí dotace objednateli na financování díla z dotačního programu, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci.

Takto vzniklá škoda bude uplatněna ve smyslu čl. 10. těchto Obchodních podmínek.

1.2.3 Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje plně respektovat pokyny poskytovatele dotace, zejména pak

- a) povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu finanční ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a

dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem

- b) povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt
- c) zhotovitel bude vhodným způsobem informovat veřejnost o pomoci získané z fondů
- d) v místě realizace projektu zajistí velkoplošný reklamní panel (billboard) resp. viditelnou a dostatečně velkou a stálou vysvětlující tabuli; tyto práce budou oceněny samostatnou položkou, o kterou bude doplněn rozpočet uchazeče
- e) po ukončení projektu nahradí panel (billboard) vysvětlující tabulkou (pamětní deskou), instalovanou po dobu udržitelnosti projektu na místě vhodném a dohodnutém se zadavatelem; tyto práce budou oceněny samostatnou položkou, o kterou bude doplněn rozpočet uchazeče
- f) ohledně specifikace velikosti a provedení vysvětlujícího panelu a pamětní desky viz webová stránka:
www.nuts2severozapad.cz/pro_prijemce/publicita/metodicky_pokyn_publicita.pdf

1.3 Povinnost zhotovitele vést stavební deník

1.3.1 O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný.

1.3.2 Kromě úprav stanovených obecně závaznými předpisy platí pro vedení stavebního deníku následující pravidla:

- a) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele jím oprávněná osoba nebo její zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- b) povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- c) Ve stavebním deníku bude hlavně uváděno:
 - prováděné práce a časový postup prováděných prací
 - případné odchylky prováděných prací od dohodnuté technologie
 - nutné vícepráce
 - nasazení dopravních a mechanizačních prostředků
 - požadavky na spolupůsobení objednatele
 - klimatické podmínky při provádění prací
- d) mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 1. pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
 2. státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu
 3. příslušné orgány státní správy
 4. zmocnění zástupci zadavatele a technického dozoru stavby
 5. zmocnění zástupci zhotovitele

- e) jestliže zmocněnec zadavatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- f) zmocněnci zadavatele je předáván originál stavebního deníku. První průpis archivuje zhotovitel po dobu deseti let po ukončení stavby. Druhý průpis bude náležet technickému dozoru stavby.
- g) dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy o dílo.

1.4 Zástupce zhotovitele

1.4.1 Pokud není zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě o dílo, předá zhotovitel, před datem zahájení prací, technickému dozoru stavby ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou hodlá zhotovitel jmenovat zástupcem zhotovitele. Jestliže souhlas není dán nebo je později odvolán, nebo jestliže daná osoba nejedná jako zástupce zhotovitele, zhotovitel bezodkladně předá technickému dozoru stavby jméno a osobní údaje jiné osoby vhodné ke jmenování.

1.4.2 Jestliže má být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během realizace stavby, bude jmenována vhodná náhradní osoba. Jméno této náhradní osoby je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně písemně sdělit.

1.5 Subdodavatelé zhotovitele

1.5.1 Před zahájením prací je zhotovitel povinen předat objednateli seznam subdodavatelů včetně právní identifikace s uvedením kontaktní osoby.

1.5.2 Zhotovitel nese odpovědnost za dodávky subdodavatelů stejně, jako kdyby dodávku prováděl sám. Reklamace vad takových subdodávek objednatel uplatňuje u zhotovitele, který za ně plně zodpovídá.

1.6 Vytyčování stavby

1.6.1 Zhotovitel vytyčí stavbu podle základních bodů, os a referenčních výšek uvedených v zadávací dokumentaci a ověří si jejich přesnost před tím, než je použije. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a napraví všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby na vlastní náklady.

1.7 Bezpečnostní postupy

1.7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- c) zajistit, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- d) zjistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné

1.8 Zajištění jakosti

1.8.1 Zhotovitel je povinen dodržet jakostní požadavky technických specifikací a uživatelských standardů stavby.

1.9 Údaje o staveništi

1.9.1 Zhotovitel svým podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště stvrzuje že:

- a) obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohou ovlivnit jeho nabídku nebo stavbu
- b) si prohlédl a ověřil staveniště, jeho okolí a další dostupné informace zejména:
 - 1. formu a povahu staveniště včetně geotechnických podmínek,
 - 2. rozsah a povahu práce a vybavení nutného pro provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad,
 - 3. právní předpisy, postupy a pracovní praxi v zemi a

1.10 Přístupová práva a zařízení zhotovitele

1.10.1 Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky za speciální a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke staveništi. Zhotovitel nese riziko a náklady za veškerá svá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.

1.11 Zamezení překážkám

1.11.1 Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezovat

- a) přístup a užívání veškerých vozovek a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob.

1.11.2 Zhotovitel zajistí, aby objednateli nevznikla majetková újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování, a vznikne-li tak objednateli škoda, zhotovitel ji objednateli uhradí.

1.12 Přístupové cesty

1.12.1 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel odpovídá za:

- a) údržbu používaných přístupových cest;
- b) zhotovitel poskytne veškeré potřebné značení a směrovky na přístupových cestách a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
- c) objednatel neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost určitých přístupových cest; náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových cest pro užívání nese zhotovitel.

1.13 Dodání vybavení

1.13.1 Není-li uvedeno jinak:

- a) zhotovitel písemně oznámí technickému dozoru stavby nejméně 15 dní předem datum, kdy bude na staveniště dodáno technologické zařízení nebo jiné vybavení, které by mohlo narušit běžný provoz na stavbě (např. z důvodu nadměrnosti, nebezpečnosti)
- b) zhotovitel odpovídá za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí vyžadovaných ke stavbě
- c) zhotovitel zajistí, aby objednateli nevznikla újma v důsledku poškození způsobeného přepravou vybavení, a nahradí objednateli škodu, která mu takto vznikne.

1.14 Ochrana životního prostředí

1.14.1 Zhotovitel podnikne veškeré kroky potřebné na ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a nadměrného zatěžování třetích osob a jejich majetku znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

1.15 Elektřina, voda a plyn

1.15.1 Zhotovitel je povinen zajistit si sám na vlastní náklady dodávky veškerých energií, vody a dalších služeb, které bude potřebovat a jejichž odběr včetně odběrného místa si zajistí u dodavatelů jednotlivých služeb.

1.15.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání se správcí sítí a na základě písemného souhlasu objednatele používat pro účely stavby ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství.

1.15.3 Spotřebovaná množství a splatné částky za tyto služby budou finančně vypořádány mezi zhotovitelem a dodavateli médií.

1.16 Zabezpečení staveniště

1.16.1 Není-li stanoveno jinak, zhotovitel odpovídá za to, že:

- a) nepovolane osoby nebudou mít přístup na staveniště a
- b) povolane osoby se budou omezovat na zaměstnance a pověřené osoby zhotovitele a objednatele a na třetí osoby ohlášené zhotoviteli objednatelem nebo technickým dozorem stavby.

1.16.2 Zhotovitel je povinen řádně označit a zabezpečit místa výkopových prací, náhradní dopravní značení apod. Zhotovitel je povinen zajistit povolení pro zábery veřejných prostranství a zvláštní užívání komunikací.

2. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

2.1 Kontrola

2.1.1 Technický dozor stavby bude:

- a) mít plný přístup do všech částí staveniště
- b) během výroby a stavebních prací (na staveništi a kdekoli jinde, kde probíhá příprava na splnění díla) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a produkci a výrobu materiálů.

2.1.2 Zhotovitel poskytne zaměstnancům a pověřeným osobám objednatele plnou příležitost k vykonávání kontrolních činností, včetně toho, že jim zajistí přístup k povolením a bezpečnostnímu vybavení a poskytne svá zařízení.

2.1.3 Zhotovitel je povinen oznámit s dostatečným předstihem technickému doзору stavby, že jsou dokončeny části stavebních konstrukcí a lze přistoupit k jejich zakrytí. Zhotovitel nesmí stavební konstrukci zakrýt, dokud není písemně protokolem nebo zápisem do stavebního deníku tato hotová část díla převzata.

2.1.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést likvidaci demontovaného zařízení, které by mohl objednatel dále účelně využít.

2.2 Provádění zkoušek a testů díla a jeho částí

2.2.1 Tento článek platí pro zkoušky a testy, jejichž provedení vyžadují platné právní předpisy, povaha díla popř. objednatel.

2.2.2 Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiál a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, tak jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek. Zhotovitel spolu se zástupcem objednatele a technickým dozorem stavby odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky.

2.2.3 Zástupce objednatele a technický dozor stavby může změnit místo nebo detaily zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky.

2.2.4 Jestliže zkoušky prokážou, že zkoušená technologická zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu s technickou dokumentací a souvisejícími právními předpisy, ponese náklady na provedení potřebných změn zhotovitel.

2.2.5 Technický dozor stavby se musí vždy účastnit každé zkoušky. Zhotovitel termín provádění zkoušky vždy písemně oznámí objednateli s minimálně 3 (tří) denním předstihem. Jestliže se TDS nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám jen, nedostal-li od technického dozoru stavby jiné pokyny. O výsledku zkoušek konaných bez TDS je zhotovitel povinen podat technickému dozoru písemně zprávu.

2.2.6 Jestliže zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti zástupce objednatele nebo technického dozoru stavby, na kterou nebyl zástupce objednatele nebo technický dozor včas přizván, má se za to, že provedená zkouška je neplatná a zhotovitel provede novou zkoušku a to za přítomnosti technického dozoru stavby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.2.7 Zhotovitel přizve ke zkouškám určené zástupce správců sítí, kteří svým podpisem do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek. Totéž platí u veškerých sítí před zakrytím. **Bez splnění těchto povinností nebude dílo převzato.**

2.2.8 Zhotovitel dodá zástupci objednatele a technickému dozoru stavby bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, technický dozor stavby potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách.

2.3 Odmítnutí provedené zkoušky

2.3.1 Jestliže v důsledku měření nebo zkoušení technický dozor stavby, případně zástupci správců inženýrských sítí, zjistí, že některá technologická zařízení, materiály nebo práce neodpovídají právním předpisům, technické dokumentaci, nebo smluvním podmínkám, nařídí technický dozor stavby zhotoviteli, aby učinil taková opatření, která zajistí, že zkoušky budou odpovídat těmto právním předpisům, technické dokumentaci a smluvním podmínkám.

2.3.2 Náklady spojené s nutností opakování zkoušek jdou plně k tíži zhotovitele.

2.4 Poplatky a jiné související platby

2.4.1 Zhotovitel hradí veškeré náklady, jež jsou nutné pro úspěšné dokončení díla, jako např. poplatek za skládkovné, nájemné za pronájem pozemku, který není ve vlastnictví objednatele, správní poplatky, půjčovné apod.

3. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

3.1 Předání staveniště

3.1.1 Zástupce objednatele protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

3.1.2 V případě, že se jedná o projekt hrazený z dotačních prostředků, je zhotovitel povinen zajistit, aby při zahájení díla byly splněny podmínky pokynů pro publicitu dle pokynů poskytovatele dotace.

3.1.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

3.1.4 Zhotovitel provede taková opatření, aby plocha staveniště nebyla znečištěna ropnými a jinými produkty a nedocházelo poškození životního prostředí.

3.2 Zahájení prací

3.2.1 Zhotovitel zahájí práce bez odkladně nejpozději do 7 (sedmi) dní poté, co mu objednatel protokolárně předal staveniště.

3.3 Lhůty pro dokončení

3.3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo ve smyslu této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Toto datum je též posledním dnem pro uskutečnění zdanitelného plnění, tzn. vystavení konečné faktury a dnem, kdy budou odstraněny všechny vady.

3.3.2 Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, termín dokončení v sobě zahrnuje i 30 (třiceti) denní zkušební provoz včetně jeho vyhodnocení.

3.4 Harmonogram prací

3.4.1 Podrobný harmonogram prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební objekty, termíny dokončení stavebních částí a objektů s uvedením jednotlivých uzlových bodů, finanční čerpání a i to, jaké stavební objekty budou provádět subdodavatelé. **V případě, že je dílo (projekt) rozděleno na etapy, bude proveden harmonogram prací s jasným dělením na jednotlivé etapy.**

3.5 Přerušení práce

3.5.1 Zástupce objednatele nebo technický dozor stavby může kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celé stavbě nebo její části. Během tohoto přerušení

bude zhotovitel chránit, uskladňovat a zabezpečovat tuto část stavby před jakýmkoliv chátmáním, ztrátou nebo poškozením.

3.5.2 O dny, kdy bylo plnění díla ze strany objednatele přerušeno, vzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla.

4. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

4.1 Předání a převzetí díla

4.1.1 Zhotovitel se zavazuje odevzdat a objednatel převzít dílo ve lhůtách stanovených ve smlouvě o dílo.

4.1.2 V případě, že dílo bude rozděleno na etapy, bude každá etapa předána jako samostatný celek, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

4.1.3 Dílo je splněno:

a) jeho řádným ukončením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovící, že dílo je bez jakýchkoliv vad a staveniště je vyklizeno nebo

b) vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady dle zápisu o předání a převzetí díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno, pokud není dohodnuto jinak.

4.1.4 Objednatel není povinen převzít dílo za předpokladu, že:

- a) obsahuje jakékoli vady
- b) nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky
- c) dílo nemá vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou o dílo, nebo technickými normami
- d) zhotovitel nepředá objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení díla, příručky provozu a údržby v souladu s technickými specifikacemi tak, aby objednatel mohl příslušnou část stavby provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat a veškerou další dokumentaci související s dílem
- e) zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené příslušnými právními předpisy a normami.

4.1.5 Objednatel je oprávněn převzít dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady; v tom případě budou tyto drobné vady zaznamenány v zápisu o předání a převzetí díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4.1.6 Zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 (sedm) pracovních dnů předem, že je připraven dílo předat a objednatel následně stanoví do 7 (sedmi) dnů od doručení tohoto oznámení zhotovitele termín přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání

přejímacího řízení.

4.2 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti schválené projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko a odkaz na doklad, jímž byla změna odsouhlasena generálním projektantem a případně povolena příslušným stavebním úřadem.
- e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli min. 6x v tištěné a 1x v elektronické formě, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- f) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 4x v tištěné formě, 1x v elektronické formě.
- g) dokumentace skutečného provedení bude doplněna podrobnou fotodokumentací **z průběhu** prací na CD nosiči.

5. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Dokončení zbývajících prací a odstranění vad

5.1.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu určenou ve smlouvě o dílo. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy, technickou dokumentací a smluvními podmínkami. Zhotovitel je povinen buď bezplatně odstranit vady, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla, a to podle volby objednatele. K odstranění vady vyzve objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně.

5.1.2 V případě uplatnění nároku na odstranění vad díla, bude výzva k odstranění vad obsahovat termíny pro jejich odstranění, pokud nebude takový termín obsahovat, má se za to, že lhůta pro odstranění vad je 15 (patnáct) dnů od doručení výzvy. Odstranění těchto vad bude zhotovitelem a objednatelům protokolárně potvrzeno včetně uvedení data sepsání takového protokolu. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklad zhotovitele.

5.1.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V takových sporných případech nese náklady zhotovitel až do rozhodnutí.

5.1.4 Záruční doba na reklamovanou část stavby neběží (staví se) po dobu od doručení výzvy k odstranění vad do data podpisu protokolu o potvrzení odstranění reklamovaných vad.

- 5.1.5 Objednatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně běžné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

6. ZMĚNY A DODATKY

6.1 Právo na změnu

6.1.1 Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vztupně číslovanými dodatky.

6.1.2 Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.

6.1.3 Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

7. CENA DÍLA A PLATBY

7.1 Cena díla

7.1.1 Cena díla je cena smluvní a je pevná po celou dobu realizace díla a lze jí překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

7.1.2 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena zahrnuje též náklady na zařízení staveniště, zejména dodávku elektřiny, tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, případně vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i zkoušky prokazující plnění normových hodnot a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro řádné splnění díla.

7.1.3 Cena dále zahrnuje zejména náklady na sjednaná pojištění, zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinační a kompletační činnost, zajištění potřebné agendy se stavebním úřadem ve smyslu zajištění všech potřebných dokladů, případně činností a úkonů vyplývajících z požadavků stavebního úřadu, vyhotovení potřebných dokumentací, geodetické zaměření.

7.1.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury, je-li zhotovitel plátcem DPH.

7.2 Fakturace

7.2.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu příslušné dokončené části díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“), vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného TDS za příslušné období. Splatnost faktury je 60 (šedesát) dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud nebude ve smlouvě o dílo uvedeno jinak. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů a označení příslušného dílčího plnění. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. Po opětovném doručení opravené či doplněné faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.2.2 Změny a vícepráce, neobsažené v původním rozsahu předmětu a ceně díla a nutné ke splnění díla, se fakturují dle ust. čl. 7.2.1 obchodních podmínek. Na tyto vícepráce bude na základě výzvy objednatele zpracována zhotovitelem samostatná cenová nabídka, která bude po dokončení prací fakturována samostatným dokladem (fakturou, která bude splňovat náležitosti uvedené v těchto podmínkách). Bez předchozí písemné dohody s objednatelem o rozsahu víceprací nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení.

7.2.3 Faktury budou doručeny na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo ve 3 (třech) stejnopisech a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem (zákon č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění)

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název stavby a dílčího plnění)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a
 - v případě, že dílo patří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (sazba DPH, text: *„Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle odst. a) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno“*)
 - v případě, že dílo nepatří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (částka DPH, cena včetně DPH)
- datum zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele
- **v případě projektu hrazeném z dotací musí být na všech dokladech uveden název a číslo projektu tj. název a reg.č. projektu dle smlouvy o poskytnutí dotace**

7.2.4 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.

7.3 Dílčí faktury

7.3.1 Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční faktury za práce provedené v daném měsíci nejpozději k desátému dni následujícího měsíce. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného TDS za příslušné období. Tento soupis provedených prací za fakturované období je nedílnou součástí dílčí faktury.

7.3.2 Objednatel je oprávněn dočasně neproplatit jednotlivé dílčí faktury v jednotlivých měsících až do výše 40% z fakturované částky.

7.4 Konečné vyúčtování

7.4.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – konečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení tj. nejpozději **do termínu uvedeného ve smlouvě o dílo**, kdy musí být již podepsán protokol o předání a převzetí díla a písemné potvrzení o odstranění všech vad. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE

8.1 Výzva k nápravě

8.1.1 Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle smlouvy o dílo, může objednatel písemným oznámením vyzvat zhotovitele, aby opomenutí napravil ve stanovené lhůtě.

8.2 Odstoupení ze strany objednatele

8.2.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) zhotovitel nesplní výzvu k nápravě
- b) zhotovitel opustí stavbu nebo nepokračuje v konání svých povinností podle smlouvy o dílo,
- c) zhotovitel zadá celou stavbu jako subdodávku nebo postoupí zakázku bez požadovaného souhlasu,
- d) bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, přijal rozhodnutí o vstupu do likvidace, není schopen plnit své peněžité závazky, je ve stavu hrozícího úpadku nebo pokud dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí.

8.2.2 Nastane-li kterákoli z těchto událostí nebo okolností, může objednatel odstoupit od smlouvy o dílo a vypovědět zhotovitele z již předaného staveniště. Smlouva o dílo zaniká (pozbývá platnosti) dnem, ve kterém bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Strany se mohou dohodnout na tom, že zhotovitel dokončí rozpracované dílčí plnění.

8.2.3 Rozhodnutím objednatele odstoupit od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škody.

8.2.4 Zhotovitel poté opustí staveniště a předá zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby veškerý předaný materiál a dokladovou část.

8.3 Platba po odstoupení

8.3.1 Poté, co došlo k odstoupení od Smlouvy o dílo, může objednatel odmítnout další platby zhotoviteli, dokud nejsou přesně stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (došlo-li k němu) a všechny další náklady způsobené objednateli.

9. PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO Odstoupení OD SMLOUVY ZESTRANY ZHOTOVITELE

9.1 Odstoupení ze strany zhotovitele

9.1.1 Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel neobdrží fakturovanou splatnou částku do 60 dnů po uplynutí lhůty splatnosti.

9.1.2 Odstoupením od smlouvy se zhotovitel nezbavuje povinnosti přijmout taková opatření, aby objednateli nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen dokončit ty práce, které by zapříčinily zejména znehodnocení, poškození díla, krácení či nepřiznání dotace či jinou újmu a zpracovat soupis takto provedených prací a dále soupis těch prací, které je potřeba provést pro dokončení celého díla. Blížší podmínky takové povinnosti zhotovitele upraví smlouva o dílo.

10. RIZIKO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

10.1 Náhrada škod

10.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednateli nevznikla škoda. Pokud objednateli vznikne škoda neplněním povinností zhotovitele nebo jinou zhotovitelovou činností příp. nečinností či porušováním právních předpisů a podmínek poskytovatelů dotace, nahradí zhotovitel objednateli škodu a též ušlý zisk.

10.1.2 Zhotovitel plně odpovídá též za škodu vzniklou objednateli činností subdodavatelů zhotovitele.

10.2 Péče zhotovitele o stavbu

10.2.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o stavbu od data zahájení prací až do doby, kdy odpovědnost za dílo přejde na objednatele.

10.3 Vyšší moc a exkulpace

10.3.1 Ohledně vlivu zásahu vyšší moci na plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo platí ust. § 374 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

11. POJIŠTĚNÍ

11.1 Všeobecné požadavky na pojištění

11.1.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnost) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, jakož i za dílo nebo jeho část po dobu plnění smlouvy o dílo.

11.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo, nejméně však na částku určenou v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídky.

11.1.3 Pojištění musí zahrnovat zejména skutečnosti a události jmenované v čl. 11.1.1.

12. SANKCE

12.1 Nedodržení termínu dokončení díla a jednotlivých etap

12.1.1 Objednatel má právo při nedodržení termínu dokončení díla či každé jednotlivé etapy, které jsou je uvedeny ve smlouvě o dílo, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.

12.1.2 V případě, že zhotovitel nepředá objednateli řádně a včas dokončené dílo a následkem bude nesplnění podmínek dotačního programu, což bude mít za následek neposkytnutí dotace či její krácení, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci nebo její část, vzniká objednateli nárok na uplatnění takto vzniklé škody na zhotoviteli včetně všech případných penalizací a pokut.

12.2 Nedodržení termínu odstraňování přejímacích vad

12.2.1 Objednatel má právo při nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při předávacím řízení, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.

12.3 Nedodržení termínu odstranění záručních vad

12.3.1 Objednatel má právo při nedodržení termínu odstranění záručních vad na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.

12.3.2 Pokud odstraňování reklamovaných vad bude prováděno jiným subjektem než zhotovitelem, zhotovitel se nezavazuje povinnosti uhradit výše uvedenou sankci objednateli.

12.3.3 Pro výpočet výše smluvní pokuty je rozhodný den uvedený v potvrzení odstranění reklamované vady.

12.4 Nedodržení termínu zahájení prací na stavbě

12.4.1 Objednatel má právo při nedodržení termínu zahájení stavebních prací na stavbě dle čl. 3.2.1 obchodních podmínek, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

12.5 Nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele před zakrytím konstrukcí

12.5.1 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele a TDS k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými.

12.6 Neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti

12.6.1 Zhotovitel má právo na zaplacení úroku z prodlení objednatelem ve výši **0,05%** z fakturované částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti.

12.7 Ostatní sankce

12.7.1 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu se smlouvou.

12.7.2 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení bezpečnostních předpisů.

12.7.3 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti provádět čištění přístupových komunikací v okolí stavby. Tato sankce se týká pouze toho znečištění, které vzniklo v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

12.7.4 Objednatel má právo započíst výši uplatněných sankcí vůči plnění fakturovanému zhotovitelem v konečné faktuře.

12.7.5 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti stanovené těmito obchodními podmínkami nebo smlouvou o dílo.

12.7.6 Objednatel má právo na zaplacení úroku z prodlení peněžitého závazku, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž prodlení zhotovitele trvá.

12.8 Vztah k náhradě škody

12.8.1 Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

13. DORUČOVÁNÍ A VZÁJEMNÝ STYK

13.1 Všechna oznámení a výzvy vyplývající z těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo budou vždy podávána písemně a budou doručena buď osobně do podatelny objednatele, zásilkou s dodejkou do vlastních rukou jen adresátovi, nebo datovou zprávou, stranám smlouvy o dílo na jejich příslušnou adresu sídla uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo. Má-li být doručováno prostřednictvím datové schránky, strany smlouvy o dílo uvedou ID jejich datových schránek v záhlaví této smlouvy.

13.2 Jakékoli oznámení či výzva, které mají být podle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo doručeny, se budou považovat za doručené jejich převzetím adresátem nebo odmítnutím převzetí nebo pátým pracovním dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

13.3 Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví smlouvy o dílo nezdržuje nebo pokud změnila sídlo, ale druhé smluvní straně tuto změnu písemně neoznámila.

TYTO OBCHODNÍ PODMÍNKY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SMLOUVY O DÍLO.