



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Mandát/tel.
776882831

V ÚSTÍ NAD LABEM
18. 4. 2014

Věc: **Plavecký areál Klíše – sada dodatečných informací č. 5**

1. Dotaz uchazeče:

F Soupis prací a dodávek – 07. Klíše VZT - SOUPIS

Z předané zadávací dokumentace a tzv. Soupisu prací a dodávek nelze jednoznačně určit, jaké výrobky jsou ve specifikaci výrobků zadavatel uvažovány.

Ve specifikaci je například uvedeno:

Řádek	Označení zařízení: 3/7	-	-
1	Mn.vzduchu - odtah	320	[m3/hod]
2	Externí ztráta tlaku - odtah	100	[Pa]

Dále:

Řádek	Označení zařízení: 6/2A - výpočet proveden na tyto parametry	-	-
1	Vytápění	12,9	[kW]
2	Průtok topného média	0,6	[m3/hod]
3	Tlaková ztráta vody	1,9	[kPa]

Z popisu není zřejmé, jaký druh zařízení projektant v PD použil.

V předané specifikaci, ani ve výkaze výměr, respektive v technické zprávě není uveden soupis zařízení a jejich popis.

Dále uchazeč upozorňuje, že nemůže svévolně dopracovávat předanou dokumentaci včetně

výkazů výměr v rámci veřejné zakázky. Tímto uchazeč žádá o doplnění/dopracování výkazu výměr části 7. Vzduchotechnika, kde jako výkaz byla použita specifikace výrobků, do které není možné zpracovat ocenění a provést poptávku u subdodavatelů.

Výkaz výměr žádáme dopracovat a doplnit o názvy zařízení jednotlivých pozic a o technické údaje výrobků pro možnost ocenění.

Odpověď zadavatele:

Jednotlivá vzduchotechnická zařízení jsou specifikována vlastnostmi, které zadavatel požaduje.

Nad specifikací VZT jednotek je rovněž uvedeno - pro event. kontrolu je vložena do technické zprávy tabulka celkových výkonů, příkonů a uvažovaného příslušenství jednotlivých zařízení. V souladu s vyhl. 230/2012 Sb., §6c je zde tedy uveden odkaz na jiné dokumenty, v tomto případě technickou zprávu, kde je v daných tabulkách (obsahují 6 příloh) přesně popsáno, jak se které zařízení jmenuje, co se od které jednotky očekává, součinnost s MaR, nutnost frekvenčních měničů, přesné umístění, požární omezení, vazba na řídicí systém, napájení z UPS atd.

Doplňující dotaz

S uvedenou odpovědí zadavatel nemůže uchazeč souhlasit a trvá na požadavku dopracování výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou zadavatelem, zejména pak dle:

§ 6 Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje.

- a) Pořadové číslo
- b) Číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita
- c) Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným (napsáno pouze *s případným*) odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky
- d) Měrnou jednotku
- e) Množství v měrné jednotce
- f) Výkaz výměr k uvedenému množství

Dále pak:

§ 7 Výkaz výměr

- 1) Výkazem výměr se rozumí vymezení výpočtu celkového množství položek soupisu

- prací.
- 2) 2) postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - 3) 3) výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Na základě uvedené citace z vyhlášky 230/2012 žádáme o doplnění Výkazu výměr, který bude zhotoven v souladu s touto vyhláškou.

Pořadové číslo/ číslo zařízení	Popis položky/ zařízení	Měrná jednotka	množství	Jednotková cena	Cena celkem
-----------------------------------	----------------------------	-------------------	----------	--------------------	-------------

Odpověď zadavatele:

Soupis prací a dodávek VZT byl přepracován a je v souladu s vyhl.230/2012 Sb. V daném souboru je vše, co uchazeč požaduje.

2. Dotaz uchazeče:

Stavební povolení

V předané zadávací dokumentaci nebyl dokument: Stavební povolení a dokumenty vyjádření dotčených orgánů. Uchazeč žádá o doplnění zadávací dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Na profilu zadavatele budou zveřejněna stavební povolení:

MM/SO/S/7856/2014/Kk ze dne 17.2.2014

MM/SO/S/15092/2014/Kk ze dne 5.3.2014

a územní souhlas na přeložku trasy kanalizační přípojky:

MM/SO/S/14075/2014/Kk

Objekty B a C:

V souvislosti se změnou stavebního programu došlo ke změnám, které jsou již zapracovány do prováděcí projektové dokumentace i výkazů výměr a v současné době jsou projednávány s DOSS a stavebním úřadem jako změna stavby. Níže uvedené změny nejsou v rozporu s předanou zadávací dokumentací. Změny uvádíme jen pro přehlednost:

Architektonická a stavebně konstrukční část

- Přístavba objektu Akvaparku (AQ) se zatím nebude provádět. Bude provedena pouze rekonstrukce stávajících objektů B a C, ale bude zachována koncepce vzniku centrálních šaten, WC a sprch sloužících jak pro plavecký bazén tak pro budoucí Akvapark
- Došlo k úpravě centrálního nasávání vzduchu do strojovny. Nasávání přes anglický dvorek na východní straně pod uzavřeným novým vstupním schodištěm se ukázalo jako málo kapacitní a je navržen nový nasávací tubus vytažený k imobilní rampě. Nasávací tubus je podzemním koridorem protažen do suterénu, do kterého se vzduch dostává přes 3 stávající zvětšené otvory
- S ohledem na výškové poměry terénu, anglického dvorku a nasávacího kanálu budou ostatní nasávací otvory a zbytek anglického dvorku zrušeny i z toho důvodu, že je v tomto místě nové přístupové schodiště a přívodu vzduchu je tím zamezeno

- Veškeré nové konstrukce budou zakládány na plošných základech tvořených pasy nebo patkami. Nebude prováděna pilotová stěna pod J fasádou ani nebudou vrtány piloty pod nové obvodové stěny. V případě výstavby AQ musí být na styku objektů přiznána objektová dilatace
- Sociální zařízení v 1.pp u jižní fasády muselo být dispozičně upraveno (přezrcadleno), aby mohlo fungovat pro bufet v době kdy není postaven AQ
- V JV rohu v 1.pp je nově navržena letní pokladna, která byla původně v AQ
- U J fasády v 1.pp je navržen sklad. Po přístavbě AQ bude tento prostor součástí AQ. Bude tvořit ochoz dětského bazénku
- Ve strojovně 1S03 v 1.pp je navržena nová akumulční jímka jako jímka na šedé vody ze sprch, ze kterých bude využíváno teplo pro opětovný ohřev vody. V PSP byla tato jímka v 2.pp AQ
- Byl zjednodušen tvar sací komory ve strojovně VZT v 1.pp
- Byly provedeny dispoziční změny v 1.np:
 - Místo vnější terasy pro saunu v JZ rohu je navržena parní solná lázeň se sprchami
 - Mezi parní solnou lázní a schodištěm do 1.pp je navržena úniková chodba s dveřmi na terasu před plaveckou halou
 - V prostoru odpočívárny (č.m. 104) v 1.np je navržena parní aroma lázeň se sprchami
- Hlavní vstup do objektu je nově zapuštěn více do dispozice, aby vznikl prostor před vstupem krytý proti povětrnosti
- S ohledem na potřeby SOZ v centrálních šatnách a na rozsah technických vedení v podhledu je perforovaný kazetový podhled nahrazen mřížkovým podhledem, který zajišťuje mnohem větší prodyšnost
- Je rozšířeno zastřešení o JZ roh nad terasou sauny AQ
- Tepelná izolace z pěnového skla kladeného do horkého asfaltu byla ve střeších nahrazena živičnou parozábranou a minerální tepelnou izolací. Tato náhrada byla provedena z ekonomických důvodů. Skladba střešního pláště s minerální izolací zajistí stejnou funkčnost s menšími investičními náklady
- V nezbytně nutném rozsahu byly doplněny ocelové konstrukce pro podchycení otvorů pro VZT rozvody a pro doplnění stropů po stávajících větších otvorech

Zdroj tepla

- Změna způsobu vytápění. Nebude využívána parní přípojka, ale vše budou zajišťovat tepelná čerpadla

ZTI

- Šedé vody z centrálních sprch budou svedeny do akumulční jímky v 1.pp a přečerpávány do jímek umístěných v 1.pp v Z části chodby kolem bazénu v obj. A,
- Je navržen posun vodovodní přípojky mimo nově budovaný VZT sací kanál
- Jsou doplněny přívody vody pro parní a aroma lázeň v 1.np
- Jsou doplněny výtokové baterie ve sprchách parní a aroma lázně dle technologických požadavků
- Je napojena kanalizace z parní a aroma lázně
- Budou upraveny rozvody dle upravených dispozic sociálního zařízení v 1.pp

VZT

- Je nově navrženo VZT odsávání z prostoru parní a aroma lázně a přilehlých sprch
- Budou upraveny rozvody dle upravených dispozic sociálního zařízení v 1.pp
- Je doplněna VZT dveřní clona k hlavnímu vstupu

UT

- Beze změn

Elektro

- Jsou napojeny a osvětleny nové prostory parní a aroma lázně
- Je upraveno osvětlení a silnoproudé rozvody v místech dispozičních změn (sociální zařízení a letní pokladna v 1.pp)
- Je navržena nová zemnicí soustava

Bazénová technologie

- Beze změn

Stávající objekty:

Při podrobnějším rozpracování navržených úprav, oprav a rekonstrukcí na ostatních objektech došlo k následujícím změnám oproti dokumentaci pro stavební povolení.

- Po opětovném zhodnocení technického stavu zábradelních moniér na objektech je navrženo tyto monierky odbourat. Jako náhrada je navrženo kovové zábradlí
- S ohledem na nový zdroj tepla (tepelná čerpadla) je upravena dispozice 1.np objektu G. Tento prostor je hlavní strojovnou nového zdroje tepla
- V nové strojovně zdroje tepla jsou navrženy ocelové podlahové rámy pro roznesení zatížení od tepelných čerpadel do svislých nosných konstrukcí
- V západní části 1.pp objektu D byla zrušena část fitness sálu a je zde navrženo saunové centrum s dvěma saunovými kabinami, dvěma odpočívárnami, šatnou, sprchami a úklidem s technologií saun
- Je navržena změna konstrukce obvodové stěny bufetu v objektu I v 1.pp. V DSP byla navržena zděná stěna s průběžným parapetem a zděnými sloupky v místě pásového okna a zděné nadpraží zajištěné ocelovými překlady. Pásové okno bylo tvořeno předsazenou kovovou konstrukcí na celou výšku podlaží s vestavěnými okny do této ocelové konstrukce. Nově je navržen souvislý zděný parapet. Nadpraží je tvořeno lehkou ocelovou konstrukcí podepřenou ocelovými sloupky opřeny do parapetu. Ocelová konstrukce nadpraží je oboustranně opláštěna lehkým pláštěm. Jsou osazena standardní okna kotvená do parapetu a do nadpraží
- Na obvodové straně venkovních šaten v 1.pp v objektu I je navržen zděný parapet s ocelovou konstrukcí nadpraží a venkovními Al svislými slunolamy s vodorovnými lamelami. Tato úprava je navržena min. v rozsahu 2.pp, kde je riziko zatékání při vniku dešťové vody a sněhu na podlahu venkovních šaten
- S ohledem na navržený architektonický výraz objektu očištěný od zbytečných výčnělků a členitostí fasád a také s ohledem na tepelně technické vlastnosti obvodových stěn a eliminaci tepelných mostů je navrženo odbourání betonových říms lemujících stávající vstupy do objektů
- Prosklená stěna z ochozu skokanského bazénu do technické místnosti TZ 109 je nahrazena zděnou stěnou s dvoukřídlými dveřmi
- Stávající široké schodiště na západní straně z objektu A do dvora je již ve špatném technickém stavu. Je navrženo jeho zbourání a je nahrazeno novými ocelovými schůdky

- Oproti DSP je ve velké střeše obj. A nad bazénovou halou navržena výměna nejen střešní krytiny, ale také tepelné izolace a parozábrany
- Je upřesněn rozsah bourání stávajících podlah a k jednotlivým podlahám jsou dopsány tl. bouraných podlahových vrstev
- Bylo doplněno řešení plotové zídky a oplocení na Z ochozu skokanského bazénu
- Byla doplněna úprava vjezdové brány do areálu. Nutno osadit zámek v systému „Generálního klíče“ pro přístup hasičů do dvora a také nutno zkrátit oplocení vlivem zateplení objektu
- Je doplněn návrh výměny provozem poškozených lamel stávajícího podhledu bazénové haly stejně jako úprava stávajících lamel v místě osazení nových svítidel
- Doplnění technologického kanálu v 1.pp na jižní straně dětského bazénu. Prostor doplněn pro napojení technologie dětského bazénu
- Změna konstrukce střechy nad montážním otvorem objektu G nad technologií bazénu. Místo dřevěných GANG-NAIL vazníků jsou navrženy sendvičové panely na ocelové konstrukci
- Je navržena výměna opláštění přesahu střechy bazénové haly a to jak čelní opláštění, tak spodní podbití

Zdroj tepla

- Změna způsobu vytápění. Nebude využívána parní přípojka, ale vše budou zajišťovat tepelná čerpadla, která budou umístěna v objektu G v 1.np

ZTI

- Jsou doplněny přívody vody pro nové saunové centrum
- Je napojena kanalizace z nového saunového centra

VZT

- Vlivem přechodu na tepelná čerpadla (je zrušena výměníkové stanice) a zjednodušením tvaru sací VZT komory se uvolnilo místo ve strojovně v 1.pp v objektu B a byla změněna dispozice VZT jednotek ve strojovně
- U J prosklené stěny bazénu nebude využíván pouze spodní ofuk, ale je navržena i textilní výustka cca uprostřed prosklené stěny s ofukem směrem nahoru a dolů
- Je doplněna potřebná VZT do nově navrženého saunového centra

Elektro

- Je navržena nová zemnicí soustava oproti předchozímu využití stávající zemní soustavy
- Jsou navrženo silnoproudé zařízení pro potřeby nového saunového centra

Bazénová technologie

- Akumulační jímka v TZ 9 je přesunuta do TZ 8 s ohledem na potřebu tras VZT potrubí

UT

- V technických prostorech údržby v objektu F je změna topného systému z podlahového na radiátorový
- Úprava UT v novém saunovém centru

3. Dotaz uchazeče: Stavebně technický průzkum

V zadávací dokumentaci se uvádí:

„Nedílnou součástí přípravných prací pro realizaci stavby je tedy provedení řádného stavebně technického průzkumu (zjištění skladeb konstrukcí, stavu a funkčnosti jednotlivých vrstev hlavně hydroizolačních souvrství, zjištění případného výskytu azbestu, pevnostní a vlhkostní charakteristiky jednotlivých vrstev, stanovení polohy a profilů výztuže pro ověření únosnosti podlah a celkového statického posouzení stávajícího železobetonového skeletu). Výše uvedené je součástí dodávky stavby. S výsledky průzkumu bude srozuměn projektant. Tímto si vyhrazuje možnost úprav dokumentace na základě vyhodnocení výše uvedených průzkumů v rámci autorského dozoru.“

V předaném výkaze výměr je uvedena položka č. 589 – provedení stavebně technického průzkumu dle TZ – kpl 1.

Uchazeč se táže, jakým způsobem budou řešena případná zjištění vyplývající z vypracovaného stavebně technického průzkumu v rámci výstavby, která nyní nejsou žádným způsobem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky v položkách zohledněna. Jakým způsobem budou tyto práce nutné k provedení díla zadavatele uhrazeny.

Oproti tomu se v souhrnné technické zprávě uvádí:

Provedené průzkumy:

- hydrogeologický průzkum – Ústí n/Labem, vrtaná studna, Aquatest – Stavební geologie a.s. Praha, červen 1998
- Stavebně technický průzkum, plavecká hala (AZ Konsult a G design, Ústí nad Labem, 02/2010)
- Statický průzkum – skokanský bazén objekt H (Ing. Jiří Kozák CSc., 10/2011)
- Statický průzkum – skokanský bazén objekt H (Ing. Jiří Kozák CSc., 05/2012)
- Statický průzkum konstrukce - plavecká hala, ocelová konstrukce zastřešení (Ing. Jiří Kozák CSc., 03/2006)
- Průzkum konstrukce – plavecká hala, ocelová konstrukce zastřešení (Ing. Jiří Kozák CSc., 11/2011)
- Kontrolní prohlídka – betonové zábradlí teras (Ing. Jiří Kozák CSc., 11/2011)
- IG průzkum - AZ Consult, spol. s r.o., 12/2012

Závěr průzkumu:

Geologické poměry lokality jsou složité, z důvodu výskytu podzemní vody. Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 2,8 – 9,5 m a ustálila se v hloubce 0,1 – 5,9 m a bude mít vliv na budoucí stavební činnost. Převážná část zemin je zaříděna jako jíl s velmi vysokou až extrémně vysokou plasticitou F7 MV, F7 ME, F8 CV a F8 CE s proměnlivým obsahem uhelné příměsi.

Vzhledem ke složitým geologickým poměrům doporučujeme při odkrytí základové spáry schodiště a rampy přítomnost geotechnika z důvodu posouzení skutečných základových

poměrů. Totéž se týká výkopů hlubších inženýrských sítí, zejména pak ležatých kanalizací pod vlastním objektem – zde je přítomnost geotechnického dozoru nezbytná.

Uchazeč žádá o doplnění všech provedených průzkumů, které jsou uvedené v textu souhrnné zprávy.

Odpověď zadavatele:

Závěry průzkumů poskytnutých projektantovi byly zohledněny v prováděcí projektové dokumentaci. Aktualizace geologických poměrů je součástí předmětu plnění.

V průběhu realizace veřejné zakázky se mohou objektivně vyskytnout důvody, pro které je třeba předmět veřejné zakázky dodatečně rozšířit či částečně změnit. Obecně je z pohledu zákona nutno na jakékoliv rozšíření či změnu předmětu veřejné zakázky věcně pohlížet jako na dodatečnou veřejnou zakázkou, jejíž zadání musí zadavatel provést způsobem uvedeným v zákoně. Podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona musí zadávací dokumentace obsahovat obchodní podmínky, vč. platebních podmínek a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo podle nichž je možno překročit výši nabídkové ceny. Tyto podmínky jsou vymezeny v zadávacích podmínkách a nelze je v průběhu realizace veřejné zakázky měnit.

Návrh smlouvy o dílo: čl. III Cena díla a platební podmínky, odst. 4

Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.

Vícepráce mohou nastat jen na základě požadavku objednatele, nebo při výskytu okolností, které nebylo možné předpokládat. Toto musí být vždy projednáno a odsouhlaseno s generálním projektantem, objednatelem a technickým dozorem stavby (TDS).

Všeobecné obchodní podmínky: čl. 6 Změny a dodatky, odst. 6.1 Právo na změnu

6.1.1 Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vztupně číslovanými dodatky.

6.1.2 Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.

6.1.3 Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

4. Dotaz uchazeče:

Střecha nad bazénovou halou – ROZPORY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

V zadávací projektové dokumentaci v jednotlivých částech je uvedeno:

Výkresová část :

Popis – text uvedený na výkrese 09 BPO 0-82554+Reko-bourání střecha, nad částí A

(bazénová hala)

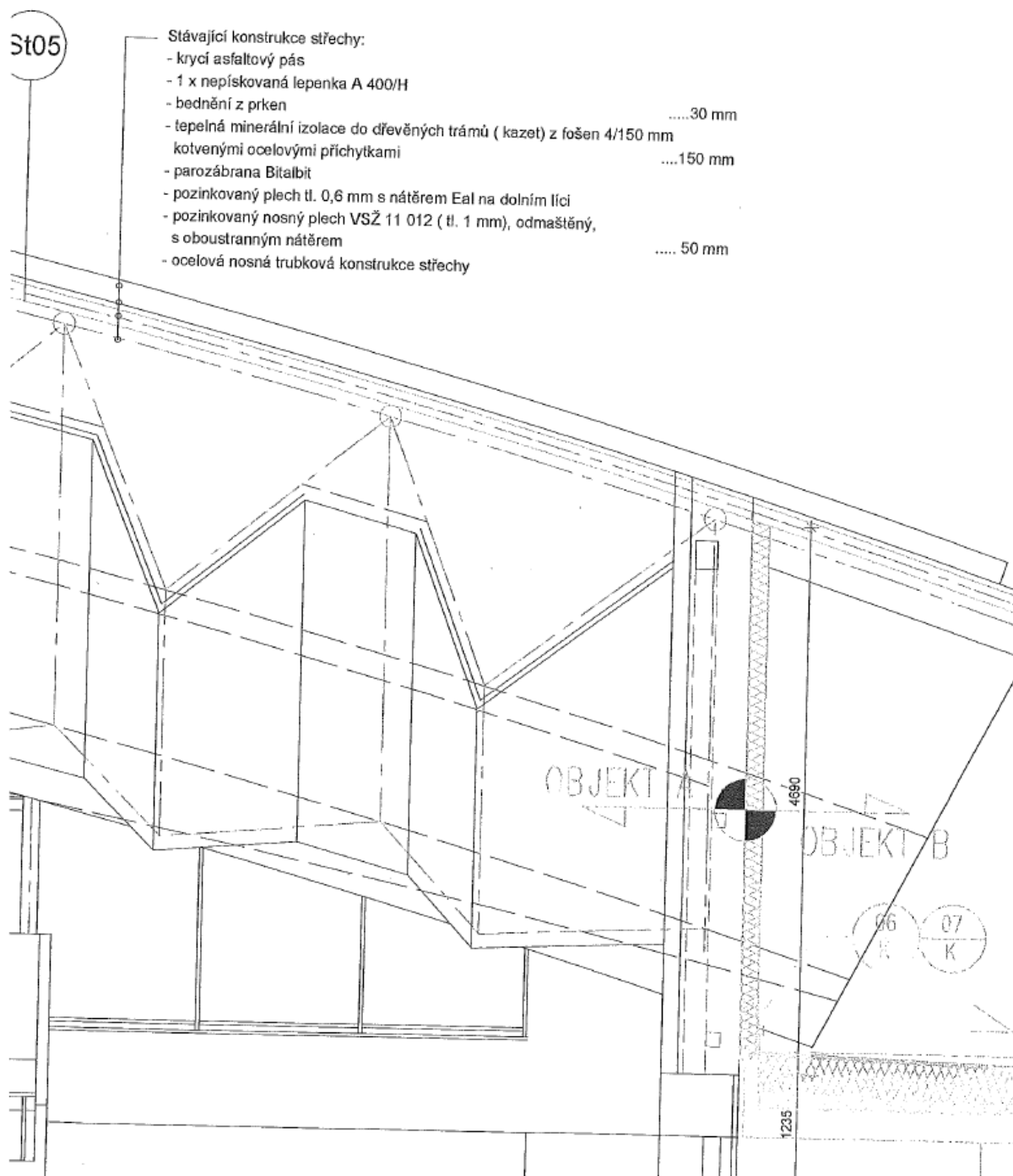
Stávající střešní plášť určený k demontáži:

- vodotěsná izolace (Np, PRAP S 2xASTPS) 1,2mm

- vyrovnávací jemná obalová drť 2mm
- pěnosklo lepené asfaltem 150mm
- parozábrana BITALBIT 5mm
- pozink plech 0,5mm opatřený na dolním líci nátěrem EAL A
- pozinkovaný VSŽ plech č.11012 opatřený nátěrem
- ocelová nosná trubková konstrukce střechy

Výkresová část:

Popis – text uvedený na výkrese 43_BPO 0-82574+Reko-rez D-D



Výkresová část:

Zadávací dokumentace – DPS - výkres BPO 0-82575 Skladby konstrukcí

Popis ST 05

St05

Stávající střecha, max. $U=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

—	SBS MODIF. ASF. PÁS - vrchní s minerál. posypem Broof(t3)	tl.	5 mm
—	SBS MODIF. ASF. PÁS - podkladní, celoplošně tavený	tl.	4 mm
—	DESKY STŘEŠNÍ MINERÁLNÍ IZOLACE, min. PEVNOST 70kPa (MAX. $\lambda_D=0,04 \text{ W/mK}$) - mechanicky kotvená	tl.	80 mm
—	DESKY STŘEŠNÍ MINERÁLNÍ IZOLACE, min. PEVNOST 50kPa (MAX. $\lambda_D=0,04 \text{ W/mK}$)	tl.	70 mm
—	PAROZÁBRANA Z ASFALTOVÉHO PÁSU S KOVOVOU VLOŽKOU (MIN. $p=180 \text{ 000}$) - celoplošně taveno		
—	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ		
—	PŘÍPRAVA PODKLADU:		
—	- OČISTIT STÁVAJÍCÍ POZINK. PLECH OD ZBYTKŮ ŽIVIČNÉ PAROZÁBRANY		
—	- MECHANICKÁ PŘÍPRAVA PODKLADU PRO NOVÝ NÁTĚROVÝ SYSTÉM (přebroušení)		
—	- PROVEDENÍ NOVÉHO NÁTĚROVÉHO SYSTÉMU DO PROSTŘEDÍ C3, S VYSOKOU ŽIVOTNOSTÍ min. 20 let		
—	ZAVĚŠENÝ STÁVAJÍCÍ PODHLED - v bazénové hale bude postaveno prostorové lešení, celý podhled bude důkladně očištěn vodou, poškozené lamely budou vyměněny za nové které budou provedeny na zakázku dle původních. Přes podhled z horní strany bude položena akusticky pohltivá minerální izolace tl.40mm opatřená ochranným Pe obalem.		

Z uvedených textů zadání je zřejmá nesrovnalost – rozdíly v zadávací dokumentaci provedení střešního pláště.

Technická zpráva

- Specifická bude repase skladby střešního pláště nad bazénovou halou. Předpokládáme, že ve stávající střeše je tepelná izolace z pěnového skla v tl. 150mm. Stávající střešní plášť bude rozebrán až na srovnávací pozinkovaný plech připevněný na nosném TR plechu. Tento plech bude důkladně mechanicky očištěn od původní parozábrany a rzi a bude na něj celoplošně natavena nová živičná parozábrana. Aby nedošlo k přetížení stávající nosné konstrukce střechy, uvažujeme s novou minerální tepelnou izolací v tl. 150mm a vrchní krytinou z živičných modifikovaných pásů.
- Nosná konstrukce střechy 50 m bazénu je tvořena tak jak již bylo zmíněno dvouvrstevným roštem z ocelových válcovaných profilů kruhového profilu. Střecha má tvar translační plochy. Konstrukce střechy je provedena nad obdélníkovým půdorysem. Hlavním nosným prvkem jsou obloukové nosníky v příčném i podélném směru. Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří trapézové plechy s dalšími vrstvami a střešní krytinou. Vlny trapézových plechů směřují kolmo na podélnou osou haly a jsou uloženy na podélných obloucích pomocí třmenů z kulatiny. Vlastní nosnou konstrukci tvoří obloukové

nosníky v navzájem kolmých směrech. Konstrukce je zachovalém stavu. *Otázkou zůstává stav okrajové části střechy, která přesahuje přes půdorys bazénu. Tato část je bohužel nedostupná jakékoliv vizuální kontrole.* Projektant předpokládá vzhledem k zatížení konstrukcí jak staticky, tak vlivem exteriéru minimálně 50 % poškození stávajícího náterového systému. *Předpokládáme výměnu 5% ocelových prvků konstrukce (1,5 t oceli).*

A-Statický výpočet – střecha: 21 BPO 8-82526+A-SV-střecha

V dokumentu je uvedeno:

Dokumentace obsahuje návrh úprav ocelové konstrukce střechy stávajícího 50m bazénu v plaveckém areálu Kliše v Ústí nad Labem.

Cílem této dokumentace bylo shromáždit podklady o ocelové konstrukci střechy (původní projekt již není k dispozici) a na základě statického výpočtu konstrukce a podle rozsahu nutných stavebních úprav střechy navrhnout sanaci ocelové konstrukce.

Výsledky průzkumu

Celkové hodnocení stavu konstrukce je příznivé. Celkový stav ocelových prvků z hlediska koroze je vzhledem ke stáří a předpokládané expozici konstrukce překvapivě dobrý.

Vstupní údaje

Profily trubek jsou odečteny z původních výkresů, tloušťky stěn jsou odhadnuty hodnotou základní stěny, tedy hlavní trubky 159/6,3mm a výplet 63,5/4. Ocel se uvažuje S235 (v původní dokumentaci nenalezen údaj o materiálu).

Rozsah a zaměření výpočtu

Ocelové konstrukce zastřešení je ve velmi dobrém stavu a nevykazuje známky znehodnocení korozí ani přetížením. Z technického i ekonomického hlediska je jednoznačně nejlepším řešením zachovat fungující konstrukci a pouze řešit její ochranu proti nepříznivým vlivům okolního prostředí.

Předpoklady

Výpočet je koncipován jako orientační. Geometrie je rekonstruována z fragmentů původních výkresů jiných konstrukcí než ocelové konstrukce střechy, podobně jsou odhadnuty profily trubek.

Výpočet konstrukce

V realizačním projektu je nutné provést ověřovací výpočet konstrukce, který bude vycházet z výpočtu v této dokumentaci, ale bude doplněn o reálný model podpor střechy. Model bude

zpracován na základě skutečného řešení konstrukčních detailů a jejich fyzického stavu. Detaily budou odhaleny až po demontáži stávajícího obvodového pláště a okapové části střechy. Předpokládám, že po odhalení detailů u okapu bude možné objektivizovat i profily a tloušťky stěn trubek.

Zajištění únosnosti diagonál

Návrh

Je nutné preventivně zesílit svary na konstrukci a odstranit korozi svarů a jejich okolí. Stávající svary budou postupně obroušeny s očištěním materiálu v okolí na čistý kov. Budou provedeny nové svary v potřebné tloušťce a délce. Toto opatření doporučuji provést na všech připojeních diagonál bez výjimky. Šrouby nebudou doplňovány.

Odhadnutá délka upravovaných svarů 32m, tl. svaru 6mm.

- třída provedení konstrukce podle ČSN EN 1090-2 příloha B

rozsah následků CC3 kategorie použitelnosti SC1 výrobní kategorie PC2

TŘÍDA PROVEDENÍ EX3

Opatření proti korozi

Popis

Jak již bylo uvedeno, konstrukce je z hlediska koroze ve velmi dobrém stavu. Je to dáno především prostředím, ve kterém se konstrukce trvale nalézá. Protože podhled nijak nebrání proudění vzduchu z bazénu do prostoru konstrukce, je pod střechou vysoká teplota okolo 30°C a relativní vlhkost blízká se 100%. Průzkum byl prováděn ve dnech s venkovní teplotou okolo -10°C, přesto ani na konstrukci ani na střešním plášti nedocházelo k povrchové kondenzaci.

To je pozitivní skutečnost, protože koroze je zpravidla stimulována vlhkostí způsobenou povrchovou kondenzací na ocelových prvcích. Upozorňuji, že tento stav může být narušen při změnách provozu bazénu.

Návrh

Je nutné provést obnovu nátěrového systému. Tato obnova by měla bezprostředně navazovat na opravu svarů diagonál. Korozní agresivita atmosféry podle ISO 12944 – prostředí v hale je možné zařadit do skupiny C3 (střední agresivita).

Zadávací výkaz výměr:

V zadávacím výkaze výměr uchazeč nenašel položky, které by se týkaly zesílení diagonálních

svarů na ocelové konstrukci.

Z uvedených textů jednotlivých částí zadání (TZ, výkresové dokumentace, posouzení střechy) je zřejmé, že v zadávací dokumentaci jsou nesrovnalosti, co se týká opravy stávající střechy nad bazénovou halou:

- Na výkrese je uvedeno, že celá skladba stávající střechy nad bazénovou halou bude demontována.
- V technické zprávě se uvádí, že střešní skladba bude demontována do úrovně pozinkovaného plechu.
- Ve zprávě A-Statický výpočet – střecha: je uvedeno, že se budou preventivně zesilovat diagonální svary a ocelová konstrukce se opatří novým protikorozním nátěrem.
- Navíc bude zachován stávající podhled v bazénové hale a bude pouze opraven.

Dotazy uchazeče – SHRNUÍ:

a) Jakým způsobem je navrženo a ve výkaze výměr zohledněno projekční řešení, když v zadávací dokumentaci jsou zřejmé rozpory. Jaké řešení je ve výkaze výměr a jaké konkrétní položky toto řešení obsahují. Žádáme zadavatele o vysvětlení.

b) Jaký popis provedení ST05 je platný, když jsou uvedené skladby ve výkresech řezů a ve skladbách konstrukcí rozdílné. Žádáme o určení, jaká skladba ST 05 střecha nad bazénovou halou má být oceněna.

c) Jakým způsobem zadavatel/projektant uvažoval provedení zesílení diagonálních svarů, nátěr OK a předpokládané doplnění 5% ocelové konstrukce, když podle projekčního řešení na ocelové konstrukci zůstane v horní vrstvě stávající pozinkovaný plech + trapézový plech a v dolní části OK bude zachován stávající podhled. Z předložené dokumentace je zřejmé, že tyto požadované a stanovené práce Statickým posouzením ocelové konstrukce bazénové haly nebyly řádně zapracovány do realizační dokumentace. Prostor mezi ocelovou konstrukcí se stávajícím a nedemontovaným trapézovým plechem z horní části a stávajícím nedemontovatelným podhledem Feal není pro provádění očištění svarů, následné zesílení všech diagonálních svarů a pro následný kompletní nátěr proti korozi OK dostačující.

V některých místech má průchod (dle předložené PD) pouze 800mm a navíc části, na které navazuje spodní podhled Feal nebudou pro provedení stanovené projektem statického zajištění ocelové konstrukce střechy bazénu přístupné!

Žádáme zadavatele o změnu v zadávací dokumentaci – zpřístupnění ocelové konstrukce, a to např.: doplněním projektu a výkazu výměr o demontáž stávající podhledu Feal a následnou montáž podhledu Feal včetně vrstvy tepelné izolace a parotěsné zábrany dle projektu po provedení ošetření OK střechy bazénové haly. Toto řešení by zjednodušilo i provedení doplnění izolace a parozábrany nad stávající podhled Feal.

d) Ve výkaze výměr nejsou položky pro: *Stávající svary budou postupně obroušeny s*

očištěním materiálu v okolí na čistý kov. Budou provedeny nové svary v potřebné tloušťce a délce. Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr.

e) V zadávací dokumentaci - ve zprávě A-Statický výpočet – střecha se uvádí, že:

V realizačním projektu je nutné provést ověřovací výpočet konstrukce, který bude vycházet z výpočtu v této dokumentaci, ale bude doplněn o reálný model podpor střechy. Model bude zpracován na základě skutečného řešení konstrukčních detailů a jejich fyzického stavu. Detaily budou odhaleny až po demontáži stávajícího obvodového pláště a okapové části střechy. Předpokládám, že po odhalení detailů u okapu bude možné objektivizovat i profily a tloušťky stěn trubek.

Jakým způsobem má uchazeč ocenit projektovou dokumentaci, která jednoznačně nespecifikuje provedení a není možné v současné době získat vypovídající zadávací dokumentaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že střecha nad bazénovou halou je akutně namáhaná korozí, vlhkem a únosností žádáme pro možnost zpracování cenové nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky o předání jednoznačné projektové dokumentace pro možnost ocenění

Odpověď zadavatele:

K bodu a+b) shrnutí: Co se týče hlavní střechy nad velkým bazénem je k dispozici několik dokumentací skutečného stavu – realitu ale neznáme. Jedna historická dokumentace popisuje tuto střechu s izolací s pěnovým sklem – viz technická zpráva, druhá s tepelnou minerální izolací – viz výkres stávající konstrukce střechy. Skutečná skladba střechy bude zjištěna až po celkovém odkrytí. Projektant vycházel z dostupných podkladů a předpokládá variantu s izolací s pěnovým sklem – toto řešení se pak odráží i v soupisu prací a dodávek a to by měl uchazeč nacenit. Co se týče návrhu nového střešního pláště, pak není patrný žádný rozdíl mezi skladbou ST 05, která je jednoznačně popsána jak na výkrese, tak v technické zprávě a jednoznačně zahrnutá v soupisu prací a dodávek.

K bodu c) shrnutí: Co se týče jakýchkoli úprav ocelové konstrukce nad velkým bazénem. Případné předpokládané úpravy se mohou týkat pouze malých diagonál, nikoli hlavních nosných prvků (vaznic) – není tedy nutno demontovat trapézový plech. Zároveň tyto úpravy mohou nastat v místech, které již nejsou nad vlastním bazénem a budou přístupná z prostoru dnešních čel a podbití střechy (nikoli nad podhledem) – tato jsou ale v projektu navržena k demontáži a jsou řešena nově. Přístup do těchto míst tedy bude zaručen

K bodu d) Uchazeč nacení pouze navržené procento úprav ocelové konstrukce – tato položka zahrne i jakékoli práce, spojené se svařováním.

K bodu e) Uchazeč nebude naceňovat projektovou dokumentaci, popsanou v tomto bodě – projektant toto bude řešit v rámci autorského dozoru.

5. Dotaz uchazeče:

TZ ASTR – Svislé nosné konstrukce - fasáda

V textu TZ je uvedeno: ***Nosné prvky nadzemní části severní a jižní stěny bazénové haly z válcovaných ocelových profilů taktéž nevykazují žádnou destrukci. Po odstrojení původního hliníkového fasádního pláště, se provede revize veškerých prvků ocelové nosné konstrukce - jednotlivé spoje, svary, kotvení budou zkontrolovány!!!***

Ve výkaze výměr položky na ocenění uvedených prací nejsou uvedeny. Žádáme o doplnění položky pro možnost ocenění.

Jakým způsobem bude postupovat v případě zjištění závad na nosné konstrukci hliníkového

pláště, které nejsou v současné době žádným způsobem zohledněny ve výkaze výměr a budou vyplývat z požadované revize. Jak bude zadavatel posupovat ohledně víceprací.

Odpověď zadavatele:

Otázka průzkumů již byla řešena v Dodatečné informaci č. 3, dotaz uchazeče 10 - takovéto položky jsou součástí „Vedlejších a ostatních nákladů“.

V průběhu realizace veřejné zakázky se mohou objektivně vyskytnout důvody, pro které je třeba předmět veřejné zakázky dodatečně rozšířit či částečně změnit. Obecně je z pohledu zákona nutno na jakékoliv rozšíření či změnu předmětu veřejné zakázky věcně pohlížet jako na dodatečnou veřejnou zakázkou, jejíž zadání musí zadavatel provést způsobem uvedeným v zákoně. Podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona musí zadávací dokumentace obsahovat obchodní podmínky, vč. platebních podmínek a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo podle nichž je možno překročit výši nabídkové ceny. Tyto podmínky jsou vymezeny v zadávacích podmínkách a nelze je v průběhu realizace veřejné zakázky měnit.

Návrh smlouvy o dílo: čl. III Cena díla a platební podmínky, odst. 4

Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.

Vícepráce mohou nastat jen na základě požadavku objednatele, nebo při výskytu okolností, které nebylo možné předpokládat. Toto musí být vždy projednáno a odsouhlaseno s generálním projektantem, objednatelem a technickým dozorem stavby (TDS).

Všeobecné obchodní podmínky: čl. 6 Změny a dodatky, odst. 6.1 Právo na změnu

6.1.1 Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vztupně číslovanými dodatky.

6.1.2 Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.

6.1.3 Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

6. Dotaz uchazeče:

Vybavení objektu - Informační systém a bezpečnostní tabulky

V zadávací dokumentaci, v technické zprávě na str. je uvedeno: *Objekt bude vybaven informačním systémem, který bude provádět návštěvníky po objektu.*

Ve výkaze je uvedeno:

583	R	0020_R	Informační systém pro provádění návštěvníků po objektu	kpl	1,000
584	R	0030_R	Bezpečnostní tabulky	kpl	1,000

Uchazeč v dokumentaci Architektonicko-stavební části nenašel podklady pro ocenění poznámky v textu TZ. Žádáme o doplnění zadávací dokumentace pro možnost ocenění položek 583 a 584.

Odpověď zadavatele:

Informační systém a piktogramy nejsou v podrobném rozsahu zpracovány. Obsahem položky při ocenění se rozumí například:

- označení únikových východů, požární poplachová směrnice, evakuační požární plán atd. (určují normy)
- tabulky pro označení místností (účel místnosti, číslo místnosti)
- označení sektorů pro návštěvníky
- orientační tabule (s informacemi pro návštěvníky)
- návštěvní řád

Technické parametry informačního systému si určí uchazeč při ocenění sám. Materiál a provedení musí být z materiálu odolného proti vlhkosti, vandalizmu apod. V průběhu realizace stavby bude systém specifikován detailně pro zadání do výroby.

7. Dotaz uchazeče:**Vertikální slunolamy**

V textu TZ je uvedeno:

- budou osazeny hliníkové systémové vertikální slunolamy s vodorovnými lamelami na jižní fasádě objektu I a na sacím VZT kanále před objektem B - hliníkové pevné, dodávka jako systém včetně vertikálních nosných profilů s kotvením, povrchová úprava komaxit (tl. 60 - 70 μm), celková délka 28,20m při výšce 1,45m (sání), celková délka 40,20m při výšce 1,45m (bufet)

Ve výkaze výměr je položka:

Vertikální slunolamy hliníkové pevné vč. Kotvení, povrchová úprava komaxit (tl.60-70 mikr.)

– montáž a dodávka vč. Dopravy – 99,180m².

Uchazeč v dokumentaci nenašel podrobnou výkresovou dokumentaci, ze které by bylo možné výrobek ocenit. Žádáme o doplnění podrobné technické specifikace výrobku.

Odpověď zadavatele:

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013. Vzhledem k tomu, že se jedná o systémový výrobek a nikoli o atypické řešení či atypický detail, není dle uvedené vyhlášky nutné na tyto prvky zpracovávat projekční detaily. Řešení je patrné z řezů stavby.

8. Dotaz uchazeče:**Výkaz výměr Přeložka kanalizace**

Ve výkaze výměr jsou položky:

6.	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	24,45
7.	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	24,45

Uvedená položka je ve VV dvakrát. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Vodorovná doprava suti bude naceněna pouze jednou.

9. Dotaz uchazeče:

Přeložka kanalizace

V technické zprávě dokumentace pro provedení stavby je uvedeno:

Stávající stav

Stávající kanalizace není přesně známa (materiál, profily), vzhledem k tomu, že nebylo toto technicky možné. Před zahájením vlastních prací je potřeba provést podrobný průzkum skutečného vedení a napojení, včetně technického stavu a zpětně toto konzultovat s vedoucím projektantem. Jedná se pravděpodobně o část splaškových i dešťových vod z objektů stávajícího plaveckého bazénu.

Ve výkaze výměr nejsou položky pro provedení průzkumu a následnou projektovou činnost. Žádáme o doplnění položek do výkazu výměr.

Uchazeč se táže, jakým způsobem budou řešena případná zjištění vyplývající z vypracovaného podrobného průzkumu v rámci výstavby, která nyní nejsou žádným způsobem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky v položkách zohledněna. Jakým způsobem budou tyto práce nutné k provedení díla zadavatelem uhrazeny.

Odpověď zadavatele:

Otázka průzkumů již byla řešena v Dodatečné informaci č. 3, dotaz uchazeče 10 - takovéto položky jsou součástí „Vedlejších a ostatních nákladů“.

V průběhu realizace veřejné zakázky se mohou objektivně vyskytnout důvody, pro které je třeba předmět veřejné zakázky dodatečně rozšířit či částečně změnit. Obecně je z pohledu zákona nutno na jakékoliv rozšíření či změnu předmětu veřejné zakázky věcně pohlížet jako na dodatečnou veřejnou zakázku, jejíž zadání musí zadavatel provést způsobem uvedeným v zákoně. Podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona musí zadávací dokumentace obsahovat obchodní podmínky, vč. platebních podmínek a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo podle nichž je možno překročit výši nabídkové ceny. Tyto podmínky jsou vymezeny v zadávacích podmínkách a nelze je v průběhu realizace veřejné zakázky měnit.

Návrh smlouvy o dílo: čl. III Cena díla a platební podmínky, odst. 4

Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.

Vícepráce mohou nastat jen na základě požadavku objednatele, nebo při výskytu okolností, které nebylo možné předpokládat. Toto musí být vždy projednáno a odsouhlaseno s generálním projektantem, objednatelem a technickým dozorem stavby (TDS).

Všeobecné obchodní podmínky: čl. 6 Změny a dodatky, odst. 6.1 Právo na změnu

6.1.1 Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vztupně číslovanými dodatky.

6.1.2 Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.

6.1.3 Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

10. Dotaz uchazeče:

Přeložka kanalizace

V technické zprávě je uvedeno:

Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení podzemních a nadzemních zařízení správců inženýrských sítí. Provádění zemních prací je nutné přizpůsobit skutečným poměrům na staveništi.

Před zahájením stavby se vytyčí základní vytyčovací prvky a zajistí se směrové a výškové body stavby, které se stabilizují kolíky. Výškové měření bude připojeno na státní nivelační síť. Před zahájením stavby je nutné provést kopané sondy pro ověření skutečného uložení podzemních zařízení.

V předaném výkaze výměr nejsou uvedeny položky pro ocenění kopaných sond IS.

Odpověď zadavatele:

Otázka revizí je řešena v rámci soupisu prací a dodávek ve „Vedlejších a ostatních nákladech“.

11. Dotaz uchazeče:

Dveře – požární odolnost

Kontrolou předané dokumentace uchazeč zjistil, že nesouhlasí požární odolnost ve výkaze výměr oproti požárně bezpečnostnímu řešení objektu.

Výplně otvorů		popis VV	Půdorys	Soupis výrobku ú nákrese	Soupis výrobku ú popise	PBŘ			
476	Prvek D6 - dveře vnitřní 1450x1970 Al 2-křídlné s pož.odol.EW 30DP1-C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP3-C2	ku s	1,000	jaká PO je platná
477	Prvek D7 - dveře vnitřní 800x1970 Al 1-křídlné s pož.odol.EW 30DP1-C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP3-C2	ku s	3,000	jaká PO je platná
478	Prvek D8 - dveře vnitřní 1500x1970 Al 2-křídlné prosklené s pož.odol.EW 30DP1-C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP1-C2	EW 30DP3-C2	EW 30DP3-C2	ku s	1,000	jaká PO je platná

48 2	Prvek D11' - dveře vnitřní 700x1970 Al 1- křidl.plné s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
49 1	Prvek D15' - dveře vnitřní 800x1970 Al 1- křidl.proskl. s pož.odol.EW 15DP1- C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 15DP1- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP1- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	ku s	3,00 0	jaká PO je platná
49 5	Prvek D18' - dveře vnitřní dřevěné 800x1970 1-kř.plné vč.Al obložkové zárubně s pož.odolností EW 15DP3-C2 vč.doplňků viz výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	ku s	1,00 0	popis a PBR souhlas í
49 7	Prvek D19' - dveře vnitřní dřevěné 800x1970 1- kř.část.proskl.vč.Al obložkové zárubně s pož.odolností EW 30DP3-C3 Sm vč.doplňků viz výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP3- C3 Sm	ku s	1,00 0	popis a PBR souhlas í
50 1	Prvek D22' - dveře vnitřní dřevěné 1450x1970 2- kř.část.proskl. laminované s pož.odol.EW30DP3- C3-Sm vč.Al obložkové zárubně vč.doplňků viz výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW30D P3-C3	EW30D P3-C3	EW30D P3-C3	EW30D P3-C3	EW30D P3-C3	ku s	1,00 0	popis a PBR souhlas í

503	Prvek D24 - vnitřní Al prosklená stěna 5200x2500 s 2- kř.dveřmi s pož.odol.EW30DP1- C3-Sm vč.doplňků viz výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C3-SM	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3 Sm	EW 30DP3- C3 Sm	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
504	Prvek D25 - vnitřní Al prosklená stěna 900x2100 + 3000x550 s 1-kř.dveřmi s pož.odol.EW15DP1- C3-Sm vč.doplňků viz výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW15D P1-C3- Sm	EW 15DP3- C2	EW 15DP1- C2	EW 15DP3- C2	EW 15DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná a jaký samoza virač?
548	Prvek 50 - dveře vnitřní 900x1970 Al 1- křidl.částečně prosklené s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
549	Prvek 51 - dveře vnitřní 2000x1970 Al 2- křidl.částečně prosklené s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.Al rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
550	Prvek 52 - dveře vnitřní 1000x1970 ocelové 1- křidl.plné s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.ocel. rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná

55 1	Prvek 53 - dveře vnitřní 1250x1970 ocelové 2- křídla.plné s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.ocel. rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
55 2	Prvek 54 - dveře vnitřní 1450x1970 ocelové 2- křídla.plné s pož.odol.EW 30DP1- C2 vč.ocel. rámové zárubně vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP1- C2	EW 30DP3- C2	EW 30DP3- C2	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
56 7	Prvek 70 - dveře vnitřní 900x1970 Al 1- křídla.plné s pož.odol.EW 30DP1- C3-Sm kouřotěsné vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	ku s	1,00 0	jaká PO je platná
56 8	Prvek 71 - dveře vnitřní 1100x1970 Al 1- křídla.plné s pož.odol.EW 30DP1- C3-Sm kouřotěsné vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	ku s	2,00 0	jaká PO je platná
56 9	Prvek 72 - dveře vnitřní 1100x1970 Al 1- křídla.částec.prosklené s pož.odol.EW 30DP1- C3-Sm kouřotěsné vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP1- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	EW 30DP3- C3-Sm	ku s	2,00 0	jaká PO je platná

570	Prvek 73 - dveře vnitřní 1800x2100+500 Al 2-křídla.částec.prosklené s nadsvětlem.s pož.odol.EW 30DP1-C3 vč.doplňků viz výpis výplně otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	EW 30DP1-C3	EW 30DP3-C3	EW 30DP1-C3	EW 30DP3-C3	EW 30DP3-C3	kus	1,000	jaká PO je platná
-----	--	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------------	-----	-------	-------------------

Žádáme zadavatele o provedení opravy předaného výkazu výměr – provedení souladu s PBŘ.

Odpověď zadavatele:

Nejedná se v žádném případě o rozpor. Požárně bezpečnostní řešení stanoví minimálně požadované vlastnosti výrobků a konstrukcí. Z hlediska požadavku na výplně otvorů se jedná o hořlavost DP3 (tomuto požadavku vyhovují např. i některé dřevěné dveře). Projektant z mnoha jiných, zejména provozních důvodů, stanovil materiálovou charakteristiku výrobků, uvedených v tabulce dotazovatele – Al prvky. Tyto Al prvky mají reálnou požární vlastnost (hořlavost DP1). Uchazeč tedy ocení položky, stanovené v soupisu prací a dodávek. Investor musí počítat s tím, že v případě jakýchkoli změn a úprav v projektu musí mít veškeré výrobky vlastnosti minimálně požadované Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ).

12. Dotaz uchazeče:

Výkaz výměr Stavební část – Výplně otvorů - dveře

Ve výkaze výměr jsou uvedeny položky č. 470,472, 479, 480, 481, 483, 488:

470	R	76000R100	Prvek D1 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	3,000
472	R	76000R102	Prvek D34 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	1,000
479	R	76000R109	Prvek D9 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	12,000
480	R	76000R110	Prvek D10 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	12,000
481	R	76000R117	Prvek D11 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	9,000
483	R	76000R112	Prvek D12 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	7,000
488	R	76000R117	Prvek D11 - viz projekt Vybavení bazénu	kus	1,000

Uchazeč se táže, proč jsou uvedeny množství k ocenění, když je odkaz v položkách, že je obsaženo v ceně vnitřního vybavení a ve vnitřním vybavení některé dveře jsou. Žádáme zadavatele o provedení opravy předaného výkazu výměr a provedení souladu – odstranění položek, nebo uvedení neoceňovat.

Odpověď zadavatele:

U daných položek je napsán v soupisu prací a dodávek dovětek „neoceňovat“. Toto bylo zapracováno již dříve v dodatečné informaci č. 3 ze dne 9.4.2014.

13. Dotaz uchazeče:

Výkaz výměr Stavební část – Kontrolní geologické vrty

Ve výkaz je uvedeno:

590	R	1000100_R	Kontrolní geologické vrty - pro sledování stability svahu a podlaží během výstavby a geotechnický dozor	kpl	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

V TZ je uvedeno:

Zemní práce

Protože je celý areál vystaven ve svahu, budou před započítím výkopových prací provedeny kontrolní geologické vrty, na kterých bude po celou dobu rekonstrukce sledováno, zda nedochází k posunu či sesuvu svahu a následným možným poruchám na objektu. Tato geologická činnost bude nedílnou součástí stavby a musí být zahrnuta do soupisu prací.

V PD jen nákres pozic vrtů v koordinační situaci.

Zadavatel již na dotaz jiného uchazeče odpověděl

Pro potřeby ocenění uvažujte s 4 vrty hloubky 8 metrů, včetně jejich vyhodnocení (nikoli zkoušek hutnění), **dále pak sledování případných poruch, souvisejících s možným posunem svahů.** Zařazení této položky do stavby souvisí s vyloučením případné nestability svahu.

Doplňují dotaz:

Žádáme doplnit prováděcí dokumentaci o informaci ke kontrolním vrtům a to průměr vrtů, pro možnost ocenění položky výkazu výměr – kpl 1.

Odpověď zadavatele:

Kontrolní geologické vrty v průměru mezi 156 – 210 mm. Přesný průměr vrtů si určí zodpovědný geolog zhotovitele, tak, aby výsledky tohoto průzkumu poskytl průkazný materiál pro zajištění stability svahu.

14. Dotaz uchazeče:

Výkazy výměr – demontáže stávající technologie objektu

Na základě zjištění stavu stávající technologie objektu, rozvodů TZB a jejího množství ve strojovnách, technologických chodbách a dalších částí objektu, žádáme zadavatele o určení množství objemů technologických celků, rozvodů a koncových prvků určených k demontáži. Vzhledem k typu zařízení nelze ocenit uchazečem kpl 1, když nemá k dispozici podklady pro ocenění, - např. dokumentaci stávajícího stavu.

Žádáme o doplnění výkazů výměr:

06. Klíše ÚT – SOUPIS

08. Klíše Zdroj_teplo – SOUPIS

15. Klíše PLAVECKÁ_HALA_SOUPIS

22. Klíše Trafostanice – SOUPIS

Odpověď zadavatele:

- 06 – ÚT – v tomto oddílu jsou demontáže v soupisu prací a dodávek, který je součástí zadání, specifikovány poměrně přesně

192	731	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	750,000
-----	-----	-----------	--	---	---------

193	731	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	600,000
194	731	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80	m	350,000
195	731	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do DN 125	m	250,000
199	731	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	20,000
198	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1 200,000
196	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1 200,000
197	731	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	27,000

- 08 Zdroj Tepla
Jedná se o tepelná čerpadla, která dnes v objektu nejsou a není je tedy třeba demontovat
- 15 – bazénová technologie
22 – Trafostanice
demontáže jsou zde dány kompletem.

15. Dotaz uchazeče:

Vyklizení objektu

V zadávací dokumentaci není uvedeno, jakým způsobem je ošetřeno vyklizení stávajícího zařízení objektů plaveckého areálu. Uchazeč předpokládá, že objekt bude vyklizen a zbaven všeho nábytku a zařízení, které není pevně spojené se stavbou (nábytek, vybavení kanceláří, vybavení dílen, nábytek ve strojovnách apod.)

Odpověď zadavatele:

Běžné volné vybavení popsané v dotazu uchazeče bude vyklizeno současným provozovatelem objektu a nebude tedy součástí cenové nabídky uchazeče.

16. Dotaz uchazeče:

ZTI – zařizovací předměty

V technické zprávě ZTI je uvedeno: *Zařizovací předměty jsou navrženy standardní, tak aby odpovídaly účelu stavby (typ upřesní investor).*

Vzhledem ke skutečnosti, že v dokumentaci pro provedení stavby není určen standard zařizovacích předmětů, který může být cenově dost rozdílný od případného oceněného „standardu“ uchazečem, žádáme o doplnění zadávací dokumentace o požadovaný typ všech zařizovacích předmětů (umyvadla, klozety, sedátka, bidety, sprchové vaničky, pisoáry, baterie, madla, doplňky na WC, atd.) zadavatelem.

Odpověď zadavatele:

Je třeba vzít v úvahu, že ačkoliv je pro investora jednodušší a přínosné mít v dokumentaci

přesně definováno jaké materiály a zařízení má zhotovitel ocenit, je tento postup z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. a vyhlášky č.230/2012 nepřipustný. Pro výběr zhotovitele bylo nutné jako součást zadávací dokumentace použít prováděcí projektovou dokumentaci s výkazy výměr bez konkrétních výrobních názvů v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění. Zadavatel požaduje, aby byly použity zařizovací předměty v prvotřídní kvalitě s dodržáním českých stavebních standardů.

Zadavatel na profilu zadavatele uveřejní revizi výkazu výměr.

S pozdravem

Mandát & partneři s.r.o.
Mgr. Jan Mandát, jednatel
pověřený zástupce zadavatele