

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 4151/2014  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/7856/2014/Kk  
VYŘIZUJE: M.Kaňková  
TELEFON: 475271758

V ÚSTÍ NAD LABEM  
17.2.2014



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI

Dne: 8.3.2014

Vyznačeno dne: 10.3.2014

Vyznačil: KAŇKOVÁ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.1.2014 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Vitem Mandíkem, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, které zastupuje BPO spol.s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**"Plavecký areál Klíše - Rekonstrukce stávajících objektů "**  
**Ústí nad Labem, Klíše č.p. 575, U Koupaliště 11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1857/23, 1883/2 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající oplocený plavecký areál s vnitřními a vnějšími vodními plochami a příslušnou technologií. Celé stavbě dominuje stávající objekt (vedený pod označením „A“) plaveckého bazénu s obloukovou střechou klenutou v obou směrech. Ostatní objekty (vedené pod označením „B, C, D, E, F, G, H, I“) jsou poskládány do tvaru U kolem plavecké haly, mají nízké ploché střechy a výškově jsou zapuštěny pod přečínající okraje obloukové střechy objektu „A“. Stávající objekty tvoří jeden funkční celek na pozemku st.p.č. 1883/2 v k.ú. Klíše, který je propojen technickými instalacemi, z nichž většina bude v rámci stavby vyměněna – rekonstruována, převážně ve stávajících trasách. (Rekonstrukce objektů „B“ a „C“ nejsou předmětem tohoto stavebního povolení).
- Proveďte se zateplení objektů D, E, F, G, H, I mimo objekt „A“, aby se vyhovělo současným tepelně technickým požadavkům. Bude proveden kontaktní zateplovací systém s minerální tepelnou izolací a se strukturovanou probarvenou omítkou.
- Budou provedeny vnitřní stavební úpravy stávajících objektů A, D, E, F, G, H, I, L včetně výměny technologických zařízení, jejichž životnost je již vyčerpána a jsou v havarijním stavu.
- V objektech bude provedeno kompletní vybourání stávajících dělicích konstrukcí a výplní otvorů včetně všech instalací a vnitřního vybavení, bude odstraněna stávající střešní krytina a následně vrstvy podlah. Po odhalení nosné konstrukce budou provedena potřebná sanační opatření.
- Stavba obsahuje vnitřní stavební úpravy za účelem vytvoření nových dispozic související se změnou užívání některých prostor. Změny využití prostor se týkají objektů D, F, I: V objektu D bude v 1.PP

fitness, 1.NP šatny klubů a administrativní zázemí areálu. V objektu F místo šaten dětí zázemí údržby (strojníků). V objektu I: 1.NP – beze změny, 1.PP - šatny venkovního koupaliště, občerstvení, 2.PP - sociální zařízení venkovního koupaliště.

- Provede se demontáž stropu nad technologií bazénu (objekt G) pro odstranění nádrží a osazení technologie nové bude provedena nová nosná konstrukce střechy a to ze sbíjených dřevěných vazníků, chemicky ošetřených proti degradaci vlhkostí a dřevokazným škůdcům a houbám.
- Nové vyzdívky, příčky a polopříčky budou provedeny z tvárnice z pórobetonu tl. 100, 150 a 200 mm ve výškách 2,8 až 3,1 m. V prostoru letních šaten, šaten pro kluby a sociálního zázemí ve 2. podzemním podlaží se použije jako dělicích konstrukcí dřevotřískových desek s melaninovým povrchem.
- Nově se provedou žebet. stěny tl. 250 mm v chodbě okolo bazénové vany, kde bude provedena jímka pro šedé vody.
- Budou provedeny nové povrchy a úpravy povrchů: nátěry, obklady, dlažby dle příslušných nároků jednotlivých místností, provedou se nové výplně otvorů včetně prosklené fasádní stěny (lehký obvodový plášť + hliníkový fasádní systém – trojsklo), dále se provedou podhledy ve všech prostorách kazetové skládané na nosný kovový rošt 600 x 600 mm s požadovanou požární odolností.
- Veškeré vnitřní instalace jsou dožité a proto se provedou nové vnitřní rozvody zdravotně technických instalací, vytápění, VZT, chlazení, nové elektroinstalace (silnoproud, hromosvod, slaboproud, EPS, elektronická komunikace, zařízení pro odvod kouře a tepla) a rozvody bazénové technologie. Dále budou sanovány žebet. konstrukce skokanského bazénu a vnitřního plaveckého a dětského bazénu. Bude přezbrojena trafostanice (přechod z napájení 10 kV na 22 kV - osazení nových traf včetně vyvolaných úprav). Součástí technologie budou tepelná čerpadla (*příslušné povolení vydá odbor životního prostředí MmÚ*), která využijí teplo ze stávajícího geotermálního vrtu.
- Ve stávající čerpací stanici (samostatný objekt vedený pod označením „L“- jižně od objektu haly) bude vyměněna technologie včetně stávajícího potrubí bazénové vody mezi čerpací stanicí a plaveckou halou v areálu, jehož životnost je vyčerpána.
- Bude obnoveno dopravní značení na stávajících parkovištích (*příslušné povolení vydá odbor dopravy MmÚ*).

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha rekonstruované části:         | 5 319 m <sup>2</sup> |
| Kapacita šaten návštěvníků:                    | 2x 100 skříněk       |
| Kapacita stávajících kolmých parkovacích míst: | 110 stání            |
| Kapacita letních šaten zůstane zachována.      |                      |

Obsahem stavby jsou stavební úpravy těchto objektů nebo v těchto objektech:

**Stávající stav:**

**nový stav po úpravách:**

|                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A – 50 m bazén                    | 50 m bazén – nerezová vana                                                                   |
| D – šatny návštěvníků, sauny      | šatny návštěvníků, administrativní – I.NP,<br>fitness, šatny zaměstnanců – I.PP              |
| E – dětský bazén                  | dětský bazén – nerezová vana                                                                 |
| F – trafostanice                  | přezbrojení trafostanice, provedeny šatny údržby                                             |
| G – bazénová technologie          | bazénová technologie + tepelná čerpadla                                                      |
| H – skokanský bazén               | skokanský bazén – nerezová vana                                                              |
| I – terasa, letní šatny, prádelna | terasa – I.NP,<br>letní šatny, občerstvení – I.PP,<br>sociální zař. pro letní provoz – II.PP |
| L – čerpací stanice               | výměna čerpadel                                                                              |

**Členění stavby:**

Stavba není členěna na stavební objekty.

Technická a technologická zařízení: - Trafostanice  
- Bazénová technologie

Základní bilance potřeb energií:

Instalovaný příkon:  $P_i = 564 \text{ kVA}$   
Soudobý příkon:  $P_s = 438 \text{ kVA}$

Vypouštěné bazénové vody do kanalizace:

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - 50 m + skokan. bazén         | 2 700 m <sup>3</sup> /ročně |
| - Dětský bazén                 | 75 m <sup>3</sup> /měsíčně  |
| - Venkovní 50 m + dětský bazén | 2 237 m <sup>3</sup> /ročně |

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Potřeba pitné + termální vody              | 48 180 m <sup>3</sup> /rok      |
| Potřeba vytápění                           | 3 000 GJ/rok odhad po zateplení |
| Potřeba zemního plynu                      | není                            |
| Max. povolený odběr termální vody 15 l/sec | = 279 936 m <sup>3</sup> /rok   |

Zařízení staveniště:

Pro ukládání materiálu a zařízení staveniště budou použity pozemky uvnitř areálu (1857/25, 1857/26) v majetku stavebníka.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma BPO, spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 36317 Ostrov, č. zakázky 7290-23 z 08.2013 a ověřili zpracovatelé příslušných profesí: stavební část - Ing. Šárka Dubská, ČKAIT 0301139 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika - Ing. Jiří Kozák, ČKAIT 0400010 aut. inž. pro statiku a dynamiku staveb, PBŘ - Ing. Zdeňka Kubaštová, ČKAIT 0300118 aut. inž. pro požární bezpečnost staveb, ZTI - Ing. Martin David, ČKAIT 0401558 aut. inž. pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, VZT a chlazení - Ing. Jiří Nový, ČKAIT 0300959 aut. inž. pro technologická zařízení staveb, vytápění - Ing. Jan Matoušek, ČKAIT 0300964 aut. inž. pro technologická zařízení staveb, E silnoproud, E slaboproud - Ing. Miloslav Buřič, ČKAIT 0300630 aut. inž. pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, MaR - Ing. Vladimír Zalabák, ČKAIT 0007314 aut. inž. pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Bazénová technologie - Ing. Kateřina Mikešová, ČKAIT 0001468, aut. inž. pro vodohospodářské stavby a Ing. Pavel Kyliš, ČKAIT 0300130 aut. inž. pro vodohospodářské stavby, Trafostanice – Ing. Bohumil Březina, ČKAIT 0300954 aut. inž. pro technologická zařízení staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) stávající objekty před zahájením stavby
  - b) sanace skokanského bazénu,
  - c) zateplení objektů,
  - d) osazení nerezových bazénových van,
  - e) dokončení montážních technologií, prohlídka před zahájením technol. a provz. zkoušek
  - f) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 24.01.2014, č.j. KHSUL 2758/2014:

- a) Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o funkčnosti navržené úpravy vody ke snížení obsahu arsenu na hodnotu odpovídající požadavkům vyhl.č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu.
  - b) Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad, že jakost vody všech bazénů, vodních atrakcí a voda ve sprchách, využívající upravenou bazénovou vodu splňuje požadavky vyhl.č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.
  - c) Ke kolaudaci bude předložen průkaz o dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorách okolní obytné zástavby, stanovených NV 272/2011 Sb. jak pro hluk z technických systémů stavby, tak pro hluk ze stavbou vyvolané dopravy.
  - d) Výběr referenčních bodů bude konzultován s pracovníky oddělení HOK KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem.
  - e) Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření doby dozvuku, u rekonstruovaného stávajícího plaveckého a dětského bazénu, který bude dokladovat, že naměřené hodnoty jsou pod dolní mezí tolerančního pásma pro tento druh staveb dle ČSN ISO 3382-1.
  - f) Při veškerých stavebních činnostech budou dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti, stanovené NV 272/2011 Sb.
  - g) U všech výtokových kohoutů v části rekonstrukce stávajících objektů - stravovací prostory (fitness v 1.PP a bufet v 1.PP) musí být k dispozici tekoucí studená a teplá voda v souladu s Nařízením (ES) č. 852/2004 čl.4, odst.2, Příloha II Kapitola I bod 4.
  - h) U umyvadel v ostatních prostorách, kde je k dispozici pitná voda musí být zajištěna příprava teplé vody v souladu s vyhl.č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
  - i) Výtokové ventily, kde není k dispozici pitná voda budou označeny dobře viditelným nápisem.
  - j) Ke kolaudaci bude předložen výpočet denního osvětlení nebo měření denního osvětlení, které bude prokazovat vyhovující podmínky pro pracoviště, kde je vykonávána trvalá činnost. Dále bude předložen výpočet nebo měření denního osvětlení pro místnosti pro odpočinek (např. místnosti TZ 102, A106) prokazující splnění činitele denního osvětlení v celém prostoru místnosti 1%.
  - k) Ke kolaudaci bude předložen dokument, který bude závazný pro zaměstnance a zaměstnavatele a který stanoví pravidla pro provoz jednotlivých místností, kde není vykonávána trvalá činnost a stanoví pravidla pro jednotlivé zaměstnance.
  - l) Ke kolaudaci bude předložen **NOVÝ** světelně technický projekt prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část1: - Vnitřní pracovní prostory) dle vykonávaných činností v celém prostoru místnosti, a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet umělého osvětlení bude prokazovat index oslnění UGR i pro stojící osobu ve výšce 1,7 m.
  - m) Všechna použitá svítidla, kde je vykonávána pracovní činnost musí splnit podmínku, že světelné zdroje budou větší jak 0.0003 steradiánu.
  - n) Ke kolaudaci bude předložen katalogový list použitých svítidel a světelných zdrojů se všemi světelně technickými parametry.
  - o) Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek (**v zařízených místnostech**), v celém prostoru místnosti a **na pracovních místech** (včetně nepřesnosti měření).
  - p) Ke kolaudaci bude předložen VZT projekt s popisem množství přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách, který mimo jiné bude splňovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Vyústky musí být umístěny nad zařizovacími předměty nebo umístěny tak, aby došlo k příčnému provětrání celé místnosti. Všechny místnosti musí být řádně odvětrány.
  - q) Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ č.j. MM/ODM/SÚ/4258/2013/KočoR ze dne 10.2.2014 a to: budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. MM/ODM/SÚ/81663/2013/KočoR ze dne 18.3.2013:
- Před započítím zvláštního užívání (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) v místní komunikaci ul. U koupaliště v k.ú. Klíše požádá stavebník o *povolení zvláštního užívání*. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)

- doklad o zaplacení správního poplatku dle položky 36 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- souhlasné stanovisko Policie ČR-Dopravní inspektorát, ÚL,
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ,
- fotokopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu.
- v případě zastupování plnou moc.
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace

Souhlasíme s obnovením stávajícího dopravního značení. Toto značení není potřeba opětovně stanovit.

Odbor dopravy a majetku MmÚ jako vlastník dopravní infrastruktury dle §9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vydává souhlas ke stavbě za dodržení podmínky:

- V případě zásahu stavebních prací na přilehlou komunikaci, či chodník bude odboru dopravy a majetku MmÚ předložena žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku).
9. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření SčVK, a.s. ze dne 6.11.2013, zn. O13610077835/OTPCUL/Ně.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 9.10.2013 č.j. HSUL 5713-2/PRE-2013 SPD 1075/2013:
- Stavebník bude respektovat Technické a organizační podmínky pro připojení elektrické požární signalizace objektu zařízením dálkového přenosu na pult centralizované ochrany (Příloha č.1 k pravidlům pro provozování pultu centrální ochrany u Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje).
11. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření ze dne 16.12.2013 zn. 131216/Gr/2013:
- V dotčeném území se nachází parokondenzátní přípojka, která je zakreslena v předložené dokumentaci. Stavba musí respektovat zákon 458/2000 Sb., §87(ochranná pásma zařízení pro rozvod tepelné energie), ČSN 73 6005 a ostatní související platné zákony, vyhlášky normy a provozní předpisy. Šířka ochranný pásme je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení, která činí 2,5m. Jedná se o prostor 2,5m na obě strany od vnější hrany zařízení.
  - Práce v našem ochranném pásmu (výkopy, skládky stavebního a výkopového materiálu a zařízení) nám musí být oznámeny před jejich započatím a smí být prováděny jen za našeho dozoru. Zápisem do stavebního deníku potvrdíme, že práce byly provedeny a odsouhlaseny dle dohodnutých podmínek.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek ze stanoviska odboru životního prostředí MmÚ ze dne 12.12.2013 č.j. OŽP/143600/V-13986/2013/Vyk:
- Ochrana přírody: Požadujeme, aby při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Vodní hospodářství: Stávající geotermální vrt bude využit pro tepelná čerpadla pro vytápění objektu, vzduchotechniku, ohřev vody v bazénu a ohřev TUV. Tepelné čerpadlo je v tomto případě stavbou - vodním dílem dle § 55 odst.1 písm. g) zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto dílo vyžaduje stavební povolení dle § 15 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami a stavební povolení k vodním dílům přísluší zdejšímu vodoprávnímu úřadu tj. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí. Žádost je nutno doložit náležitostmi uvedenými v ust. § 2 a § 6 vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené doklady předloží žadatel spolu s žádostí na předepsaných formulářích - příl. č. 1 a 8 citované vyhl. 432/2001 Sb. Toto vyjádření není rozhodnutí ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu.
  - Odpadové hospodářství: Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor archivovat po dobu 5 let.

Doklady (vážní lístky, faktury, smlouvy atd.) o způsobu využití či odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce budou předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení akce na Magistrát města Ústí n.L.- odbor životního prostředí.

Upozorňujeme investora, že musí mít zajištěno odpadové hospodářství v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškami s ním souvisejícími.

- Ochrana ovzduší: Zdrojem tepla pro vytápění, VZT, ohřev TUV a bazénové vody bude stávající geotermální vrt, na který budou připojena 2 tepelná čerpadla, doplňkově se využijí šedé vody z praní filtrů. Jako záložní zdroj tepla bude v případě potřeby sloužit stávající bloková parní výměňková stanice, bez připomínek. Požadujeme, aby při stavebních (bouracích) pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, zaplachtování nákladních vozidel, kryté shozy, čištění příjezdové komunikace, apod.).
  - Ochrana zemědělského půdního fondu: Podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Platí vyjádření ze dne 16.8.2013.
13. Stavebník zajistí splnění podmínky ze stanoviska ze dne 22.11.2013 zn. 085130048:
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh a ČSN 736110.
  - Realizace stavby bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Stavebník zajistí splnění podmínky z vyjádření ČEZ distribuce a.s. ze dne 20.12.2013 zn. Ha/1061719720:
- Při realizaci musí být respektováno zařízení distribuční soustavy – nadzemní vedení vysokého napětí a kabelové vedení vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s., které se v dané lokalitě nachází a je chráněno ochranným pásmem dle z.č. 458/2000 Sb., §46 nebo technickými normami.
  - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu dané zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami, tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby a po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů tím, že bezezbytku splní příložené podmínky.
  - Před realizací výstavby TS požadujeme předložit ke schválení zpracovanou PD na TS, obchodní měření dle vydaných technických podmínek smlouvy č. 13\_VN\_1005268584.
  - Provedení měření musí splňovat Připojovací podmínky pro umístění měřících zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě VN, VVN.
15. Stavebník zajistí splnění podmínky z vyjádření OIP pro ÚK a LK ze dne 19.11.2013 zn. 28131/7.42/2013/15.7:
- část tlaková zařízení: Před uvedením vyhrazených tlakových zařízení do provozu, je nutné dodržet požadavky vyhlášky ČÚBP č. 18/1979/ Sb. a souvisejících předpisů týkajících se provozu TNS, např. ČSN 69 0012, tzn. Provozní dokumentace zařízení, výchozí a první provozní revize, odborná způsobilost obsluhy aspod.
  - Dořešit seznam tlakových nádob, jejich kategorizace, parametry apod.
16. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
18. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
19. Pokud dojde ke znečištění veřejných příjezdových komunikací na stavbu, zajistí stavba jejich čištění ještě též den.
20. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
21. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

22. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
23. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Vítém Mandíkem, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 31.1.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady k návrhu:

- Projektová dokumentace zpracovaná firmou: BPO, spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 36317 Ostrov, č. zakázky 7290-23 z 08.2013 Ostrov,
- Hluková studie č. SD: 99/2013 ze dne 16.1.2014,
- Průkaz energetické náročnosti budov z 7.8.2013
- Posouzení denního osvětlení z 1.8.2013
- Smlouva s ČEZ distribuce a.s. o připojení odběrného el. zař. k distribuční soustavě č.13\_VN\_1005268584.

Stanoviska sdělili:

- Odbor dopravy a majetku MmÚ (10.2.2014 č.j. MM/ODM/SÚ/4258/2013/KočoR, 18.11.2013 č.j. MM/ODM/SÚ/134939/2013/KočoR)
- Odbor životního prostředí MmÚ (12.12.2013 č.j. OŽP/143600/V-13986/2013/Vyk)
- Odbor dopravy a majetku MmÚ – správa komunikací (5.2.2014 č.j. MM/ODM/ÚP/4841/2014/FriK)
- Hasičský záchranný sbor ÚK (9.10.2013 č.j. HSUL -5713-2/PRE-2013 SPD 1075/2013)
- Krajská hygienická stanice ÚK (24.1.2014 č.j. KHSUL 2758/2014)
- Konzultační stanovisko NIPI ČR, o.s. (22.11.2013 zn. 085130048, 10.2.2014 č.j. 4/14)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie ÚL (25.11.2013 č.j. KRPU-7276612/ČJ-2013-041006)
- ČR – SEI územní inspektorát pro ÚK (14.10.2013, zn.408S/13/42.103/Oč)
- OIP pro ÚK a LK (19.11.2013, zn. 28131/7.42/2013/15.7)

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, podmínky správce komunikačních a inženýrských sítí, obsahující podmínky pro realizaci předmětné stavby, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyjádření vydali:

- SČVK a.s (vyj. ze dne 6.11.2013); Městské služby p.o., ČEZ Distribuce a.s. (vyj. ze dne 20.12.2013); ČEZ ICT Services, a.s. (vyj. ze dne 4.2.2013); ČEZ Teplárenská, a.s. (vyj. ze dne 16.12.2013); Vodafone CZ, a.s. (vyj. ze dne 11.11.2013); Telefonica O2 CR, a.s. (vyj. ze dne 2.12.2013); RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyj. ze dne 2.9.2013); České Radiokomunikace, a.s (vyj. ze dne 29.8.2013); Eltodo Citelum, s.r.o. (vyj. ze dne 13.1.2014); T-MOBILE, s.r.o. (vyj. ze dne 1.10.2013); VUSS Praha (vyj. ze dne 4.11.2013), TETA (vyj. ze dne 14.11.2013)

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy MmÚ Ing. Dařílkem, MmÚ/ORM - OPRI, MmÚ/KP, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byla zapracována do podmínek rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.